

PIANO STRAORDINARIO PER LA MITIGAZIONE
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Art. 2, comma 240, Legge 23 dicembre 2009, n. 191

ACCORDO DI PROGRAMMA MATTM-REGIONE MARCHE
25 NOVEMBRE 2010



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
DL 24 GIUGNO 2014, N. 91 CONV. IN LEGGE 11 AGOSTO 2014 N.116

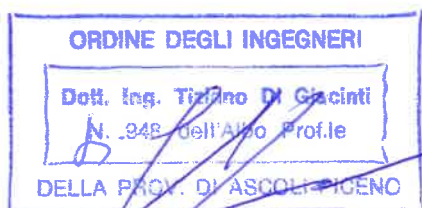


COMUNE di COSSIGNANO

AP014A/10
CONSOLIDAMENTO VERSANTE NORD
CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

Il progettista:



Il responsabile del procedimento:

**ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE E/O DA
OCCUPARE TEMPORANEAMENTE**

TAV. n.
9b-D

Prot.

Data:
Maggio 2019

Scala: ==

File:
777-9b-D-0 Elenco ditte

Rev: 0

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali					Valore agricolo medio €/Ha (VAM)	Sup. da espropriare (mq.) (b)	Sup. da occupare (mq.) (b1)	Indennità unitaria €/mq (c)=(a)/10000	Indennità di esproprio (d)=(b)*(c)	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%) (e)	Coefficiente di maggiorazione per imprenditore agricolo o fittavolo (100%) (e1)	Indennità totale di esproprio (f)=(d)*(e)*(e1)	Indennità di occupazione annua (1/12) (g)=(d)*1/12	Numero anni di occupazione (h)	Indennità di occupazione totale (i)=(g)*(h)	Indennità totale (f+i)
		Foglio	Particella	Subalterno	Qualità	Classe	Sup. Tot. particella (mq.)											
1	Lucidi Francesco	9	4	==	Vigneto	2	3120,00	41200,00	0,00	4,12	193,64	1,50	2,00	580,92	16,14	0	0,00	€ 580,92
		9	4	==	Vigneto	2	3120,00	41200,00	131,00	4,12	0,00	1,50	2,00	0,00	0,34	0,33	14,99	€ 14,99
2	Ercoli Enrico Ercoli Fiorindo Ercoli Marisa	9	5-6	==	Vigneto	1	8810,00	41200,00	0,00	4,12	902,28	1,50	2,00	2706,84	0,34	0,33	0,00	€ 2.706,84
		9	5-6	==	Vigneto	1	8810,00	41200,00	420,00	4,12	0,00	1,50	2,00	0,00	0,34	0,33	48,07	€ 48,07
3	Aureli Lina Stracci Duilio	9	465	==	Sem. Arb.	1	9979,00	19600,00	0,00	1,96	729,12	1,50	2,00	2187,36	0,16	0,33	0,00	€ 2.187,36
		9	465	==	Sem. Arb.	1	9979,00	19600,00	579,00	1,96	0,00	1,50	2,00	0,00	0,16	0,33	31,52	€ 31,52
8																		
9																		
10																		
11																		
TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE E/O ESPROPRIO																		€ 5.569,70

Il Progettista
(Ing. Di Giacinti Tiziano)
ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. Tiziano Di Giacinti
N. 346 dell'Albo Prof.le
DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2019

Data: 20/05/2019 - Ora: 16.04.30 Fine
Visura n.: T260940 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COSSIGNANO (Codice: D096)		
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO		
Immobile	Foglio: 9 Particella: 4		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	4		-	VIGNETO 2	31	20		Euro 18,53	Euro 17,72	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 18/01/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 16.1/1990)
Notifica						Partita				L. 34.320	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCIDI Francesco nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 09/10/1968			LCDFN68R09H769N*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/06/2013 Repertorio n.: 113087 Rogante: FARINA ALBINO Sede: GROTAMMARE Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2927.3/2013)			REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 18/01/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 16.1/1990)

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D096 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 415

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2019 - Ora: 16.02.50 Fine
Visura n.: T260020 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2019

Dati della richiesta	Comune di COSSIGNANO (Codice: D096)		
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO		
	Foglio: 9 Particella: 5		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	9	5		-	VIGNETO 1	86 80		Dominicale Euro 62,76
								Agrario Euro 56,04
Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 140128 in atti dal 13/09/2002 MOD 26 N.870/97 (n. 2074.1/2002)								
Notifica	Partita							
Annotazioni	v.q.(variazione di qualità su dichiarazione di parte)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLI Enrico nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 06/01/1960			RCLNRC60A06F415S*	(1) Proprieta' per 4/24
2	ERCOLI Fiorindo nato a CASTIGNANO il 28/05/1933			RCLFND33E28C321P*	(1) Proprieta' per 9/24
3	ERCOLI Marisa nata a COSSIGNANO il 19/09/1966			RCLMRS66P59D096A*	(1) Proprieta' per 11/24
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/1999 protocollo n. 168485 Voltura in atti dal 30/10/2001 Repertorio n.: 3548 Rogante: STEFANI D. Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: Sede: CESSIONE DIRITTI E DONAZIONE (n. 3803.6/1999)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2019 - Ora: 16.03.41 Fine
Visura n.: T260494 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2019

Dati della richiesta	Comune di COSSIGNANO (Codice: D096)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 9 Particella: 6

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	9	6		-	AREA RURALE	01	30				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/2016 protocollo n. AP0091302 in atti dal 17/11/2016 BONIFICA FR (n. 2326.1/2016)
Notifica					Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERCOLI Enrico nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 06/01/1960	RCLNRC60A06F415S*	(1) Proprieta' per 4/24
2	ERCOLI Fiorindo nato a CASTIGNANO il 28/05/1933	RCLFND33F28C321P*	(1) Proprieta' per 9/24
3	ERCOLI Marisa nata a COSSIGNANO il 19/09/1966	RCLMRS66F59D096A*	(1) Proprieta' per 11/24
DATI DERIVANTI DA			
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/1999 protocollo n. 168485 Voltura in atti dal 30/10/2001 Repertorio n.: 3548 Rogante: STEFANI D. Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: Sede: CESSIONE DIRITTI E DONAZIONE (n. 3803.6/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2019 - Ora: 16.02.02 Fine
Visura n.: T259564 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2019

Dati della richiesta	Comune di COSSIGNANO (Codice: D096)		
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO		
Immobile	Foglio: 9 Particella: 465		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca			
1	9	465		-	SEMIN ARBOR	1 99 79		Dominicale Euro 48,96 L. 94.801	Agario Euro 56,69 L. 109.769
Notifica						Partita			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURELI Lina nata a RIPATRANSONE il 23/01/1934	RLALNI34A63H321W*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni con STRACCI DUILIO
2	STRACCI Duilio nato a COSSIGNANO il 22/12/1933	STRDLU33T22D096V*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni con AURELI LINA
3	STRACCI Duilio nato a COSSIGNANO il 22/12/1933	STRDLU33T22D096V*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/10/2009 Repertorio n.: 20580 Rogante: DE FELICE FLAVIA Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5231.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI (ART.41 DPR 327/2001- L.R. 9/2017) c/o P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno-Viale della Repubblica 34-Ascoli Piceno

VALORI AGRICOLI MEDI (€/Ha) PER TIPO DI CULTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO PER L'ANNO 2017
APPROVATI NELLA SEDUTA DEL 13/03/2018 (ALL.1)

TIPI DI CULTURA	REGIONE AGRARIA N.1 MONTI SIBILLINI Acquasanta Terme, Arquata del Tronto, Comunanza, Montegallo, Montemonaco, Roccalfuione	REGIONE AGRARIA N.3 COLLINE DI ASCOLI PICENO Appignano del Tronto, Ascoli Piceno, Castel di Lama, Castignano, Follignano, Forca, Maltignano, Montalto delle Marche, Montedivole, Palmiano, Rotella, Venarotta	REGIONE AGRARIA N.5 COLLINE LITORANEE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Acquaviva Picena, Carassai, Castorano, Colli del Tronto, Cossignano, Cupra Marittima, Grottammare, Massignano, Monsampolo del Tronto, Montefiore dell'Asso, Monteprandone, Offida, Ripatransone, San Benedetto del Tronto, Spinetoli
	€ (in lettere)	€ (in lettere)	€ (in lettere)
AGRUMETO	-	-	70.600,00
BOSCO ALTO FUSTO	4.100,00	Quattromila/100	Settantamila/600
BOSCO ARTIFICIALE	-	-	Semila/200
BOSCO CEDUO	3.000,00	Tremila/00	-
BOSCO MISTO	3.200,00	Tremila/200	Tremila/00
CANNETO	-	-	Cinquemila/300
CASTAGNETO DA FRUTTO	8.400,00	Ottomila/400	-
FRUTTETO	-	-	-
GELSETO	-	-	44.300,00
INCOLTO PRODUTTIVO	2.300,00	Dueemila/300	Quarantatremila/300
ORTO	-	-	2.300,00
ORTO IRRIGUO	-	-	Dueemila/300
ORTO PIENO CAMPO	-	-	72.200,00
PASCOLO	2.600,00	Dueemila/600	-
PASCOLO ARBORATO	2.800,00	Dueemila/800	2.900,00
PASCOLO CESPUGLIATO	2.600,00	Dueemila/600	2.700,00
PRATO	4.100,00	Quattromila/100	2.600,00
PRATO ARBORATO	6.200,00	Semila/200	Dueemila/600
PRATO IRRIGUO	-	-	-
QUERCETO	-	-	-
SEMINATIVO	8.900,00	Ottomila/900	-
SEMINATIVO ARBORATO	10.000,00	Diecimila/00	Diciannovemila/100
SEMINATIVO IRRIGUO	12.200,00	Dodiecimila/200	Diciannovemila/600
SEMINATIVO ARB. IRR.	12.400,00	Dodiecimila/400	Ventinnovemila/400
ULIVETO	-	-	Trentottomila/800
VIGNETO	12.900,00	Dodiecimila/900	Trentacinquemila/00
VIVAI E COLT. FLOREALI	-	-	41.200,00
	-	-	Quarantatremila/200
	-	-	Ottantamila/400

IL SEGRETARIO (Arch. M. Adole Pallei)

IL PRESIDENTE (Dott. Daniele Tonelli)