COMUNE di COSSIGNANO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA

==========

DETERMINAZIONE N.74 DEL 08-08-2020.

==========

Oggetto: FONDO DI SOSTEGNO ALLOGGI IN LOCAZIONE. APPROVA= ZIONE BANDO ANNO 2020.

==========

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di agosto, nella Residenza Municipale;

==========

ESECUTIVA ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

lì 08-08-2020

==========

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA

U.O. SERVIZI DEMOGRAFICI E SOCIO-CULTURALI

OGGETTO: **Fondo di sostegno alloggi in locazione. Approvazione bando anno 2020.**

IL RESPONSABILE

Esaminata la normativa di riferimento, relativa al "Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione":

- la legge n. 431 del 09 dicembre 1998, ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

- in particolare, l'articolo 11 della citata L.431/98 che prevede l'istituzione di un fondo nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata;

- il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80 che ha apportato modifiche all'art. 11 della Legge 431/98;

- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999, il quale stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiari dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 09 dicembre 1998 n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

- la legge 23 dicembre 2000 n. 388 ad oggetto "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2001)", in particolare l'articolo 80, commi 1 e 2;

- la legge 133 del 06/08/2008, in particolare la norma prevista dall'articolo 11, comma 13, circa i requisiti minimi necessari per poter beneficiare dei contributi integrati della Legge 431/98, riferiti ai cittadini immigrati;

- la Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" in particolare l'articolo 12 il quale stabilisce che la Regione possa prevedere interventi di sostegno alle locazioni private secondo le finalità e le modalità stabilite dall'articolo 11 della Legge 431/98 e possa integrare le risorse statali prevedendo requisiti e procedure in relazione alla specificità delle problematiche socio-economiche locali;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale Marche n. 1288/2009;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale Marche n. 1044 del 27/07/2020 con la quale sono state approvate le disposizioni per l'anno 2020 del fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, con anticipo della tempistica per la presentazione delle domande e per la comunicazione del fabbisogno alla Regione;

Richiamata altresì la successiva DGR n. 1251 del 05/08/2020;

Dato atto che il termine per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al fondo nazionale è fissata al 30 settembre 2020 e che, pertanto, i Comuni devono avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti;

Considerato che il valore Isee per l'accesso ai contributi è determinato per l'anno 2020 come di seguito:

1. fascia A: pari ad Euro 5.977,79 (importo assegno sociale 2020);
2. fascia B: pari ad Euro 11.955,58 (importo due assegni sociali 2020);

Vista la deliberazione della Giunta regionale Marche n. 1288/2009 nella quale si stabiliscono:
- criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni;
- funzioni dei Comuni e bandi pubblici, in particolare il periodo per l'emanazione del bando;
- valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi, del quale si evidenziano il valore Isee, l'incidenza canone / valore Isee e il contributo massimo concedibile;

Considerato che i Comuni provvedono alla richiesta di partecipazione al fondo previa pubblicazione di apposito bando pubblico, ove saranno indicati:
- i requisiti di accesso
- i termini di presentazione delle domande
- le eventuali situazioni di particolare debolezza sociale
- i criteri di formazione della graduatoria
- l'entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti
- le modalità di verifica della veridicità delle informazioni rese
- la documentazione da allegare all'istanza
- l'informativa sul trattamento dei dati personali;

Visto che occorre procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente e nei consueti luoghi pubblici e stabilire una data di scadenza che permetta all'Ufficio la successiva disamina delle istanze;

Richiamati gli atti del Comune di Cossignano con i quali nelle passate annualità sono stati approvati i bandi per l'ammissione al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione e che l'avviso pubblico per l'anno 2020, contenente tutti i requisiti

previsti dalla disciplina in vigore, possa ribadire i criteri già fissati nelle passate annualità, debitamente adattati alla normativa ed alle disposizioni vigenti;

Richiamata la nuova normativa in materia di I.S.E.E. Indicatore della Situazione Economica Equivalente, approvata con D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013;

Precisato che il Comune non concorre con fondi di bilancio ad integrazione del fondo regionale e, pertanto, saranno erogati esclusivamente i fondi disposti dalla Regione Marche, se verranno assegnati, sulla base delle prescrizioni e modalità indicate nel Bando allegato;

Sentita in merito l'Amministrazione comunale;

Visto il bilancio di previsione 2020/2022;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare l'allegato "Bando per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione – anno 2020" Allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale, il quale contiene i requisiti e le modalità di accesso al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, per l'anno 2020, nel rispetto dei criteri determinati dalla Regione Marche con D.G.R. 1288/2009, ai sensi della Legge regionale n. 36/2005, e delle DGR nn. 1044/2020 e 1251/2020;

- di fissare al **15 settembre 2020** la data di scadenza per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini interessati;

- di dare atto che, a seguito di presentazione delle istanze di accesso al contributo 2020, si provvederà con idoneo atto alla formazione della graduatoria ed alla formale richiesta al Servizio Edilizia della Regione Marche di partecipazione al fondo.

VISTO DI REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gabriella Pieramici

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA
Il Segretario comunale – dr. Enrico Equizi

VISTO di regolarità contabile: favorevole.
Il responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Amministrativa
Il Segretario comunale – dr. Enrico Equizi

==========

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 16-08-20 e vi rimarrà fino al 31-08-20

Cossignano, lì 16-08-20 IL MESSO COMUNALE
ALBO PRETORIO N. 255 *commissario Tiziana Pieramici*

==========

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Responsabile dell'ufficio proponente.

==========

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cossignano, lì 16-08-20 IL RESPONSABILE DI AREA
Dr. Enrico Equizi