



Prot. n. 1724

Cossignano, 23 marzo 2021

ALLEGATO "D"

certificato n. 6/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la proposta alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.03.2021 ad oggetto: "Legge 22.12.1998, n. 448, art. 31. Accorpamento al demanio stradale comunale di aree private destinate ininterrottamente ad uso pubblico ultraventennale siti in Via Cimiconè", per la cui procedura occorre allegare il certificato di destinazione urbanistica dell'area oggetto di accorpamento al demanio stradale comunale.

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

VISTI gli atti d'Ufficio.

CERTIFICA

che nello strumento urbanistico, **PIANO REGOLATORE GENERALE** adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, definitivamente approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 4 del 29/08/2012:

- A) i terreni distinti al foglio 9, P. lle 16-17-18 risultano ricadenti in "**SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER LO SPORT**", sottoposta all'art. 34-36 delle Norme Tecniche del PRG.

* * * * *

Art. 36 - Spazi pubblici attrezzati per lo sport

Per spazi pubblici attrezzati per lo sport si intendono le parti del territorio, pubbliche o di uso pubblico, con prevalenza di attrezzature per lo sport ed il tempo libero. Gli stessi, ove necessario, sono preordinati all'espropriazione per pubblica utilità.

Gli interventi sono di competenza della pubblica Amministrazione o di soggetti privati, previa convenzione con il Comune;

1. Parametri urbanistici ed edilizi

Per interventi di nuova edificazione

UF = 5.000 mq/ha (50%) per attrezzature per lo sport (campi da tennis, campi da calcio, piscine, ecc.) di cui fino ad un massimo di:

UF = 2.500 mq/ha (25%) per attrezzature per lo sport coperte e servizi

Hmax = Altezza massima da calcolare in base alle specifiche esigenze e normative dell'impianto da realizzare.

Per interventi su impianti esistenti è comunque ammesso un incremento fino al 20% delle superfici esistenti, finalizzato al miglioramento degli impianti e delle attrezzature.

2. Prescrizioni particolari

- gli spazi liberi per il gioco e lo sport, con fondo inerbito e permeabile non sono da computare ai fini dell'applicazione dell'indice di utilizzazione;

- gli spazi liberi dagli impianti sportivi e dalle attrezzature di servizio annesse, debbono essere sistemati a verde secondo le modalità di cui al precedente art. 16;
- per la costruzione e/o gestione degli impianti sportivi è ammesso l'intervento di enti, associazioni, cooperative o soggetti privati; l'Amministrazione può affidare ad essi la realizzazione e/o la gestione degli impianti, nel rispetto delle finalità e degli interessi collettivi, garantendo il controllo pubblico sul servizio ed un parziale uso delle attrezzature da parte del Comune; il progetto di costruzione di nuovi impianti e/o di potenziamento di quelli esistenti, deve essere conforme alle esigenze comunali e la sua realizzazione e/o gestione da parte di soggetti privati è subordinato alla stipula di apposita convenzione.

In tutto il territorio Comunale sussiste inoltre l'obbligo dell'osservanza delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale, approvato definitivamente dalla Regione Marche con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 3.11.1989 pubblicata sul B.U.R., supplemento n. 3 del 09.02.1990, nonché dalle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. di cui al Titolo IV, Capo I, articoli dal 27 al 33.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Marilena D'Angelo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa