# COMUNE *di* COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**
**Numero 30 Del 20-06-21**

---

**Oggetto: ART. 20 SEPTIESDECIES L.R. 16.12.2005, N. 36 E SS.MM.II. RIAPPROVAZIONE PROGRAMMA DI ALIENAZIONE E REINVESTIMENTO ALLOGGIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA.**

---

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di giugno alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria;
Risultano all'appello nominale:

==========

| | | | |
|---|---|---|---|
| Luciani Roberto | P | Guidotti Rosella | P |
| Carlini Angelo | P | Grossetti Moreno | P |
| Pasqualini Arianna | P | De Angelis Roberto | P |
| Mascitti Antonio | P | Silvestri Daniela | P |
| Vannicola Piero | P | Buffone Federico | P |
| Silvestri Serena | P | | |

==========

Assegnati n. 11 Presenti n. 11
In carica n. 11 Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sign. Luciani Roberto nella sua qualità di
SINDACO
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott. Enrico Equizi;
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

Carlini Angelo
Pasqualini Arianna
Buffone Federico

La seduta é Pubblica

C O M U N E  D I  C O S S I G N A N O

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA N. 31 DEL 14.06.2021 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: AREA TECNICA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Geom. Marilena D'Angelo

OGGETTO: *ART. 20 SEPTIESDECIES L.R. 16.12.2005, N. 36 E SS.MM.II. RIAPPROVAZIONE PROGRAMMA DI ALIENAZIONE E REINVESTIMENTO ALLOGGIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA.*

TESTO DELLA PROPOSTA:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 14 del 28.03.2021 ha approvato il programma di alienazione e reinvestimento di alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, secondo quanto previsto dalla L.R. 16.12.2005, n. 36 e ss.mm.ii., riguardante le seguenti unità immobiliari:

- Foglio 9, P. lla 469 sub 6, Cat. A/3, classe 3, Consistenza 4,5 vani Rendita € 102,26 – Piano S1;
- Foglio 9, P. lla 469 sub 22, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 10 mq, Rendita € 17,56 – Piano S2;

APPROVATI nel citato atto deliberativo i valori di ciascuna unità immobiliare inserita nel piano secondo le indicazioni stabilite dalla D.G.R. Marche n. 668 del 20.05.2008, successivamente modificata dalla D.G.R. n. 162 del 18/02/2013;

- foglio 9, P. lla 469 sub 6. Valore di mercato € 39.874,56
- Foglio 9, P. lla 469 sub 22. Valore di mercato € 2.786,78

per un totale complessivo di **€ 42.661,34**.
quale prezzo base al quale poi potranno apportarsi, a condizioni rispettate, le decurtazioni stabilite dal comma 6 dell'art. 20 septiesdecies della L.R. n. 36/2005 e ss.mm.ii.;

STABILITO inoltre i criteri di gestione e reimpiego dei proventi derivati dalla vendita attraverso il reinvestimento dei fondi finalizzandoli:

a) Al recupero del patrimonio abitativo ERP mediante interventi previsti dalle lettere b), c), d) e) dell'art. 31 della L.457/78 (ovvero manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica);
b) All'acquisto e recupero, ai sensi dell'art. 31 lettere b), c), d), e) della L.457/78, del patrimonio esistente;
c) Alla realizzazione di opere di urbanizzazione socialmente rilevanti a servizio di alloggi ERP.

EVIDENZIATO che la scrivente Responsabile, con nota prot. n. 2663 dell'8 maggio 2021, nel rispetto di quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 20 septiesdecies della L.R. . 36/2005 ha comunicato alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio –

P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia –l'approvazione del programma di alienazione e reinvestimento approvato da questo Ente;
PRECISATO che l'alloggio ERP sopra identificato è attualmente gestito in convenzione con l'Erap di Ascoli Piceno, come da convenzione del 24.11.1990 ed è stato assegnato alla Sig. ra ARNOLDA SULKOSKA, residente tutt'ora nella suddetta unità alloggiativa;

DATO ATTO che la scrivente Responsabile, con nota prot. n. 2661 del 8 maggio 2021, ha comunicato all'assegnataria dell'alloggio, Sig. ra ARNOLDA SULKOWSKA, l'approvazione del piano di alienazione dell'alloggio ERP con indicazione dei valori determinati, nonché la possibilità di avvalersi del diritto di prelazione dell'immobile da comunicarsi entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione, condizione precisata dal comma 6) dell'art. 20 septiesdecies della più volte richiamata L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che la Sig. ra ARNOLDA SULKOWSKA, con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 3991 del 14 giugno 2021 ha comunicato l'interesse all'acquisto dell'alloggio con relativa pertinenza (posto auto), precisando che in tale circostanza e a seguito di accordi intercorsi con la Sig. ra BOATA DOINITA, coinquilina dello stabile e assegnataria del posto auto catastalmente individuato al foglio 9, P. lla 469 sub 18, vorrebbero scambiarsi le pertinenze precedentemente attribuite, in relazione alla condivisa richiesta inoltrata dalla Sig. ra Boata;

RITENUTO pertanto sottoporre tale richiesta al Consiglio Comunale, al fine di valutare l'istanza inoltrata dalla Sig. ra Sulkowska prima della definizione delle procedure di vendita nell'ambito del programma di alienazione degli alloggi ERP;

ATTESO che, sulla base di tale richiesta, la scrivente Responsabile ha proceduto alla nuova determinazione del valore delle due unità immobiliari secondo i dettami della D.G.R. Marche n. 668 del 20.05.2008, successivamente modificata dalla D.G.R. N. 162 del 18/02/2013, in relazione alla maggiore superficie del posto auto:

- foglio 9, P. lla 469 sub 6. Valore di mercato € 39.874,56
- Foglio 9, P. lla 469 sub 18. Valore di mercato € 3.317,60

per un totale complessivo di **€ 43.192,16**

PRECISATO il valore dell'alloggio di ERP sovvenzionata, così determinato, rappresenta il prezzo base, a cui potranno apportarsi, qualora si verifichino le condizioni, le decurtazioni stabilite dal comma 6 del più volte richiamato art. 20 septiesdecies della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii..

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/03/2021 ad oggetto: "*Verifica aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie*".

CONFERMATO, così come riportato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.03.2021, di procedere alla gestione e reimpiego dei proventi derivati dalla vendita di poter procedere al reinvestimento dei fondi finalizzandoli:

d) Al recupero del patrimonio abitativo ERP mediante interventi previsti dalle lettere b), c), d) e) dell'art. 31 della L.457/78 (ovvero manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica);
e) All'acquisto e recupero, ai sensi dell'art. 31 lettere b), c), d), e) della L.457/78, del patrimonio esistente;
f) Alla realizzazione di opere di urbanizzazione socialmente rilevanti a servizio di alloggi ERP.

CONSTATATA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

P R O P O N E

1. **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2. **DI ACCOGLIERE** l'istanza formulata dalla Sig. ra ARNOLDA SULKOWSKA, quale assegnataria dell'alloggio di Edilizia residenziale Pubblica Sovvenzionata sito in Via Bora n. 2, che ha preliminarmente manifestato la volontà di avvalersi del diritto di prelazione per l'acquisto dell'alloggio assegnato con relativo posto auto;

3. **DI PRENDERE ATTO** che, sulla base dello scambio del posto auto proposto dalla sig. ra Sulkowska Arnolda e in relazione alla dichiarazione resa dalla Sig. ra BOATA DOINITA l'uso attribuito dei due posti auto ubicati nel piano primo sottostrada dell'edificio sito in Via Bora n. 2:
   a) ARNOLDA SULKOWSKA posto auto catastalmente distinto al Foglio 9, P. lla 469 sub 18, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 13 mq, Rendita € 22,83.
   b) BOATA DOINITA posto auto catastalmente distinto al Foglio 9, P. lla 469 sub 22, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 10 mq, Rendita € 22,83.

4. **DI RIAPPROVARE,** in relazione alle motivazioni espresse in premessa ed in relazione allo scambio delle pertinenze, il programma di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, costituito dai seguenti immobili:
   Foglio 9, P. lla 469 sub 6, Cat. A/3, classe 3, Consistenza 4,5 vani Rendita € 102,26;
   Foglio 9, P. lla 469 sub 18, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 13 mq, Rendita € 22,83.
   Entrambe le unità immobiliare intestate al Comune di Cossignano e risultanti assegnate agli aventi diritto così come stabilito dalla L.R. 36/2005 e ss.mm.ii., precisando l'esclusione, nell'ambito del programma di alienazione, dell'unità immobiliare (posto auto) al Foglio 9, P. lla 469 sub 22, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 10 mq, Rendita € 22,83, esclusa dal piano di vendita.

5. **DI APPROVARE** i valori delle due unità immobiliari oggetto del piano di alienazione, determinati secondo le indicazioni stabilite nella D.G.R. Marche n. 668 del 20.05.2008, successivamente modificata dalla D.G.R. N. 162 del 18/02/2013:
   - foglio 9, P. lla 469 sub 6. Valore di mercato € 39.874,56
   - Foglio 9, P. lla 469 sub 18. Valore di mercato € 3.317,60

   per un totale complessivo di **€ 43.192,16**
   precisando che il valore così determinato, rappresenta il prezzo base, a cui potranno apportarsi, qualora si verifichino le condizioni, le decurtazioni stabilite dal comma 6 del più volte richiamato art. 20 septiesdecies della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii..

6. **DI CONFERMARE** il reinvestimento dei proventi finalizzandoli:
   a. Al recupero del patrimonio abitativo ERP mediante interventi previsti dalle lettere b), c), d) e) dell'art. 31 della L.457/78 (ovvero manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica);

b. All'acquisto e recupero, ai sensi dell'art. 31 lettere b), c), d), e) della L.457/78, del patrimonio esistente;
c. Alla realizzazione di opere di urbanizzazione socialmente rilevanti a servizio di alloggi ERP.

7. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti e le procedure necessarie, conseguenti all'adozione del presente atto, per l'alienazione delle unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, sopra indicate, secondo i dettami dell'art. 20 septiesdecies, della L.R. Marche 16.12.2005, n. 36 e ss.mm.ii..

8. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale la riapprovazione del presente atto, così come previsto dal comma 2 dell'art. 20 septiesdecies della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii..

9. **DI RINVIARE** a successivo atto l'iscrizione dei proventi della vendita degli alloggi nel bilancio comunale;

10. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i parere di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo): PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Geom. Marilena D'Angelo

- di regolarità contabile da parte del responsabile di ragioneria (in quanto la proposta comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata): PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA
Dott. Enrico Equizi

Il Sindaco Presidente invita l'assessore Pasqualini Arianna ad illustrare la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Pasqualini Arianna;

Vista la proposta di deliberazione a firma del responsabile del servizio, munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ravvisata la propria competenza in merito;

Procedutosi a votazione per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Presenti n. undici
Votanti n. undici
Voti favorevoli n. undici,

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione riportata in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto di:

1. **DI ACCOGLIERE** l'istanza formulata dalla Sig. ra ARNOLDA SULKOWSKA, quale assegnataria dell'alloggio di Edilizia residenziale Pubblica Sovvenzionata sito in Via Bora n. 2, che ha preliminarmente manifestato la volontà di avvalersi del diritto di prelazione per l'acquisto dell'alloggio assegnato con relativo posto auto;

2. **DI PRENDERE ATTO** che, sulla base dello scambio del posto auto proposto dalla sig. ra Sulkowska Arnolda e in relazione alla dichiarazione resa dalla Sig. ra BOATA DOINITA l'uso attribuito dei due posti auto ubicati nel piano primo sottostrada dell'edificio sito in Via Bora n. 2:
   c) ARNOLDA SULKOWSKA posto auto catastalmente distinto al Foglio 9, P. lla 469 sub 18, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 13 mq, Rendita € 22,83.
   d) BOATA DOINITA posto auto catastalmente distinto al Foglio 9, P. lla 469 sub 22, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 10 mq, Rendita € 22,83.

3. **DI RIAPPROVARE,** in relazione alle motivazioni espresse in premessa ed in relazione allo scambio delle pertinenze, il programma di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, costituito dai seguenti immobili:
   Foglio 9, P. lla 469 sub 6, Cat. A/3, classe 3, Consistenza 4,5 vani Rendita € 102,26;
   Foglio 9, P. lla 469 sub 18, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 13 mq, Rendita € 22,83.
   Entrambe le unità immobiliare intestate al Comune di Cossignano e risultanti assegnate agli aventi diritto così come stabilito dalla L.R. 36/2005 e ss.mm.ii., precisando l'esclusione, nell'ambito del programma di alienazione, dell'unità immobiliare (posto auto) al Foglio 9, P. lla 469 sub 22, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 10 mq, Rendita € 22,83, esclusa dal piano di vendita.

4. **DI APPROVARE** i valori delle due unità immobiliari oggetto del piano di alienazione, determinati secondo le indicazioni stabilite nella D.G.R. Marche n. 668 del 20.05.2008, successivamente modificata dalla D.G.R. N. 162 del 18/02/2013:
   - foglio 9, P. lla 469 sub 6. Valore di mercato € 39.874,56
   - Foglio 9, P. lla 469 sub 18. Valore di mercato € 3.317,60

   per un totale complessivo di **€ 43.192,16**

   precisando che il valore così determinato, rappresenta il prezzo base, a cui potranno apportarsi, qualora si verifichino le condizioni, le decurtazioni stabilite dal comma 6 del più volte richiamato art. 20 septiesdecies della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii..

5. **DI CONFERMARE** il reinvestimento dei proventi finalizzandoli:
   d. Al recupero del patrimonio abitativo ERP mediante interventi previsti dalle lettere b), c), d) e) dell'art. 31 della L.457/78 (ovvero manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica);
   e. All'acquisto e recupero, ai sensi dell'art. 31 lettere b), c), d), e) della L.457/78, del patrimonio esistente;
   f. Alla realizzazione di opere di urbanizzazione socialmente rilevanti a servizio di alloggi ERP.

6. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti e le procedure necessarie, conseguenti all'adozione del presente atto, per l'alienazione delle unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, sopra indicate, secondo i dettami dell'art. 20 septiesdecies, della L.R. Marche 16.12.2005, n. 36 e ss.mm.ii..

7. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale la riapprovazione del presente atto, così come previsto dal comma 2 dell'art. 20 septiesdecies della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii..

8. **DI RINVIARE** a successivo atto l'iscrizione dei proventi della vendita degli alloggi nel bilancio comunale.

Quindi stante l'urgenza di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione, con successiva votazione riportante il voto favorevole di n. undici consiglieri su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Luciani Roberto

Il Segretario
f.to Dott. Enrico Equizi

==========

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 19-07-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, fino al 03-08-2021.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza comunale, 19-07-2021

IL Segretario
Dott. Enrico Equizi

==========

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 134, D.Lgs. n. 267/2000:
é divenuta esecutiva il giorno:.....
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione: [ ]
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4.

Il Segretario Comunale
Dott. Enrico Equizi