



COMUNE di COSSIGNANO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 18 Del 28-10-20

Oggetto: L.R. N. 27/09 ART. 85 COMMA 2 DGR 235/20 DGR
1069/20 CONTRIBUTI AGLI INTERVENTI VOLTI ALLA
REALIZZAZIONE DI PROGETTI INTEGRATI TRA I COMUNI E
LE PMI PER LO SVILUPPO DEI CENTRI COMMERCIALI NA=

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

Luciani Roberto	SINDACO	P
Carlini Angelo	ASSESSORE	A
Pasqualini Arianna	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 in carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale, Dr. Enrico Equizi;

Assume la presidenza il Sindaco Roberto Luciani che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta comunale ad esaminare, discutere e deliberare in merito alla proposta relativa all'argomento di cui all'oggetto, a tergo riportata.

COMUNE DI COSSIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA NR. 29 DEL 28 OTTOBRE 2020 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE: AREA TECNICA E DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: L.R. N. 27/09 ART. 85 COMMA 2 DGR 235/20 DGR 1069/20 CONTRIBUTI AGLI INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI INTEGRATI TRA I COMUNI E LE PMI PER LO SVILUPPO DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI BANDO ANNO 2020". APPROVAZIONE PROGETTO INTEGRATO.
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con DGR Marche n.235/2020 è stato approvato il programma annuale interventi anno 2020 destinandosi la somma di € 400.000,00 al finanziamento di progetti integrati tra Comuni e PMI per lo sviluppo dei "CENTRI COMMERCIALI NATURALI";

Evidenziato che i Centri Commerciali Naturali sono, pertanto, aggregazioni di piccoli operatori del commercio, turismo, artigianato e servizi, ubicati sia in aree omogenee dei centri storici che urbane, mediante opportune forme associative e si propongono come interlocutori privilegiati per la adozione di politiche di sviluppo comuni;

Preso atto del D.D.P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.134 del 07.09.2020 con il quale è stato approvato il bando regionale di accesso ed i relativi allegati per la concessione di contributi in conto capitale agli interventi volti alla realizzazione di progetti integrati tra i Comuni e le PM Imprese per lo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali;

Verificato che il suddetto bando prevede la realizzazione di progetti integrati pubblico/privati nei centri storici e minori, rivolti sia ai Comuni sia alle Piccole e Medie Imprese (PMI) del commercio al dettaglio della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e dell'artigianato artistico e di qualità esistenti nel territorio comunale e costituite in forma associata;

Considerato che detti progetti sono volti alla rivitalizzazione, alla valorizzazione e alla riqualificazione del sistema distributivo all'interno dei centri storici ed urbani, contribuendo ad accrescere, in maniera concomitante, l'ammodernamento delle attività commerciali, turistiche e dei servizi;

Atteso che la scadenza per la presentazione delle domande d'accesso al suddetto bando è stata fissata al 30 ottobre 2020, come prorogata con D.D.P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.149 del 23.09.2020;

Constatato che, come previsto dal paragrafo 3. del citato bando, è compito del Comune perimetrare l'area d'intervento interessata dal progetto integrato, inserendo le PMI ricomprese:

1. i Centri Storici, individuati dai Comuni nel PRG come zone "A";
2. le aree comunali in stato di degrado ed abbandono;
3. le aree comunali che s'intendono rivitalizzare;

Individuata pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24.10.2020, la perimetrazione e delimitazione dell'area in cui si svilupperà il Centro Commerciale Naturale

proposto dal Comune di Cossignano secondo i presupposti del bando regionale di cui al Decreto dirigenziale innanzi precisato n. 134/2020, includendo l'intero centro abitato di Cossignano, il nucleo abitato di "San Michele" e il nucleo abitato "Ponte Tesino e fornendo alla scrivente, quale Responsabile Unico del Procedimento, i necessari indirizzi;

Rilevato che il bando regionale ha l'obiettivo di attuare progetti integrati pubblico-privati, in grado di coinvolgere i Comuni e le PMI commerciali e/o dell'artigianato tipico per interventi circoscritti nell'ambito del territorio in cui è stata definita la perimetrazione.

Evidenziato che, per progetti integrati, si intendono quegli interventi di promozione e di valorizzazione del centro storico e le aree da rivitalizzare, accumulando l'esecuzione di opere di arredo urbano ad interventi di miglioramento delle infrastrutture ove operano attività commerciale e artigianali allo scopo di incrementare la promozione delle PMI in zone soggette a basso sviluppo demografico o con disagi di ordine sociale;

Considerato quindi che il bando in questione mira a finanziare gli interventi tesi a valorizzare l'offerta commerciale, riqualificando le attività dei centri urbani, così come individuati della delimitazione delle aree;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 26 ottobre 2020 è stato affidato l'incarico al Dott. Sergio Spinelli di responsabile e coordinatore del progetto, il quale ha proceduto a verificare l'interesse e l'adesione delle attività presenti nell'area delimitata al centro commerciale naturale, proponendo l'opportunità di tali finanziamenti che avrebbero loro consentito l'adeguamento, la manutenzione e lo sviluppo delle attività nell'ambito dei locali in cui operano;

Constatato che sono state pertanto individuate, all'interno della perimetrazione dieci attività interessate e aderenti all'attuazione del progetto integrato;

Nel dettaglio si elencano le attività commerciali aderenti al suddetto progetto, con le relative proposte di progetto e costi:

PMI	TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO in € esclusa IVA
ALESSANDRI GABRIELE - ALIMENTARI	affettatrice	4.265,00
VERZI' -FERRAMENTA	Tenda da sole, manutenzione straordinaria	3.250,00
"NONNA MENECHETTA" -ALIMENTARI	Tenda da sole, Bilancia elettronica,	2.759,42
CAFFE'SAN PAOLO -BAR	Condizionatori	2650,00
VANNICOLA GIUSEPPE -ALIMENTARI	banco frigorifero,Posizionatore per affettatrice,Arredo negozio,Vetrina	28.000,00
RISTORANTE IL PONTE -Ristorante	Mobili, mensola, specchio bagni, Lavatrice,	14.882,86
CENTRO ESTETICO NUNZIA-Profumeria	Tenda,Vetrina,Manutenzione straordinaria	7.100,00
WORLD MARMI Srl-Artigianato	Acquisto pantografo	30.569,72
MANNOCCHI GIUSEPPE-Commercio	Manutenzione straordinaria locali commerciali	9000,00

ALBERGO RISTORANTE ELVIRA -Ristorante	Acquisto attrezzature da cucina e arredi	7523,00
---	--	---------

Atteso che il bando regionale, di cui al Decreto n.134 del 07.09.2020, prevede che le spese di investimento ammissibili decorrono a far data dall'1.01.2020 per interventi che dovranno essere ancora ultimati;

Vista l'ampia adesione al progetto da parte delle imprese innanzi elencate, l'Amministrazione Comunale ha costituito pertanto il Centro Commerciale Naturale denominato "Metro Zero", proponendo i seguenti interventi pubblici:

- Creazione di un logo specifico del Centro Commerciale Naturale "Metro Zero" che, esposto nelle vetrine, permette al consumatore di identificare le PMI aderenti al progetto.
- Realizzazione di piastrelle in ceramica personalizzate da apporre nelle attività commerciali aderenti al progetto identificativa del CCN. Realizzazione di una shopper bag riportante l'ubicazione delle PMI aderenti al progetto pilota e le relative categorie commerciali, le promozioni in atto, ecc.
- Realizzazione di calendario promozionale del Centro Commerciale Naturale da distribuire gratuitamente alle famiglie e ai turisti, reperibili nelle PMI aderenti al progetto, nell'ufficio IAT comunale, nelle strutture ricettive ecc., in cui sono riportate le indicazioni e le opportunità offerte dal centro commerciale naturale. In esso verrà anche un percorso itinerante del centro storico e delle aree da rivitalizzare, nonché le potenzialità offerte dal territorio: un filo conduttore per la valorizzazione delle imprese che sono poste così in forte sinergia con le attrattive culturali, architettoniche e storiche del centro storico con le altre aree da rivitalizzare.
- Coordinamento e responsabile del progetto;
- Sistemazione degli spazi in Via Borgo San Paolo, dell'arredo urbano nelle vie del centro storico e del nucleo abitato "Ponte Tesino". In tale zona è altresì prevista il miglioramento della pubblica illuminazione, nonché l'installazione di cestini, panchine cestini e bacheche. In queste ultime verranno fornite indicazioni turistiche e promozionali delle attività commerciali, artigiane e dei servizi offerti dalle PMI aderenti al progetto.

Rilevato che l'intervento finanziario previsto dalla Regione Marche, consiste in un contributo pubblico a fondo perduto per le PMI e per il Comune pari a complessivi € 70.000,00 del costo dell'investimento ritenuto ammissibile, da ripartire per € 55.000,00 alle PMI aderenti e € 15.000,00 per l'Ente;

Specificato che, in relazione ai contenuti e al disposto del richiamato bando, questo Ufficio Tecnico ha predisposto la documentazione essenziale riguardante il progetto definitivo da attuare per la realizzazione degli interventi pubblici nell'ambito del costituito Centro Commerciale Naturale, da attuare da parte del Comune di Cossignano, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento in cui vengono precisati gli investimenti da realizzare ad opera dell'ente;
- planimetria catastale ed individuazione degli interventi.
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- cronoprogramma dei lavori;
- documentazione fotografica;
- quadro tecnico economico.

Evidenziato nel quadro tecnico economico che il costo dell'investimento pubblico attuabile dall'ente, ammonta a Euro 56.500,00, di cui € 48.500,00 IVA compresa per investimenti di arredo urbano e € 8.000,00, IVA compresa per attività e servizi che il Comune dovrà garantire per la costituzione del Centro Commerciale Naturale;

Esaminato il progetto integrato denominato Centro Commerciale Naturale "Metro Zero" predisposto dal professionista incaricato Dr. Sergio Spinelli, in atti al n. 6308 del 28.10.2020, costituito dai seguenti elaborati:

- Progetto integrato dell'intervento, per totali € 166.500,00;
- Definizione intervento del Comune per complessivi € 48.500,00, come sopra meglio precisati;
- Relazione dettagliata indicante gli investimenti delle P.M.I. partecipanti per € 110.000,00 ed i servizi comuni per € 8.000,00;

Verificato nel suddetto progetto è prevista una spesa complessiva, per l'attuazione dell'intervento nel suo complesso, di Euro **166.500,00** così suddivisa:

IMPORTO INVESTIMENTO COMUNE DI PETRITOLI INCLUSI SERVIZI COMUNI PER € 8.000,00	€ 56.500,00
IMPORTO INVESTIMENTO PMI	€ 110.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 166.500,00

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

P R O P O N E

- Di partecipare al bando approvato e pubblicato dalla Regione Marche, ai sensi della DGR n. 235/2020 e DGR n. 1069/2020, per la concessione di contributi agli interventi volti alla realizzazione di progetto integrati tra i Comuni e le PM Imprese per lo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali, allo scopo incaricando il Sindaco di presentare la relativa domanda;
- Di approvare il progetto integrato denominato Centro Commerciale Naturale "Metro Zero" predisposto dal professionista incaricato Dr. Sergio Spinelli, in atti al n. 6308 di protocollo in data 28.10.2020, composto dei seguenti elaborati:
 1. Progetto integrato dell'intervento, per totali € 166.500,00;
 2. Definizione intervento del Comune per complessivi € 48.500,00 relativi ai seguenti interventi: *Sistemazione degli spazi in Via Borgo San Paolo (INTERVENTO A), dell'arredo urbano nelle vie del centro storico (INTERVENTO C) e del nucleo abitato "Ponte Tesino". In tale zona è altresì prevista il miglioramento della pubblica illuminazione (INTERVENTO B), nonché l'installazione di cestini, panchine cestini e bacheche (INTERVENTO D). In queste ultime verranno fornite indicazioni turistiche e promozionali delle attività commerciali, artigiane e dei servizi offerti dalle PMI aderenti al progetto.*
 3. Relazione dettagliata indicante gli investimenti delle P.M.I. partecipanti per € 110.000,00 ed i servizi comuni per € 8.000,00;

- Di stabilire che l'intervento per cui si chiederà la partecipazione al suddetto bando è delimitato nella planimetria riportata in alla deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24.10.2020;
- Di individuare ed approvare l'intervento di competenza comunale come segue: *Sistemazione degli spazi in Via Borgo San Paolo, dell'arredo urbano nelle vie del centro storico e del nucleo abitato "Ponte Tesino". In tale zona è altresì prevista il miglioramento della pubblica illuminazione, nonché l'installazione di cestini, panchine cestini e bacheche. In queste ultime verranno fornite indicazioni turistiche e promozionali delle attività commerciali, artigiane e dei servizi offerti dalle PMI aderenti al progetto* per complessivi € 48.500,00, specificato nei computi metrici allegati al progetto integrato;
- Di dare che in caso di ammissione a finanziamento si procederà con le n.10 PMI partecipanti alla costituzione del **Centro Commerciale Naturale "Metro Zero"**;
- Di dare atto che l'opera suddetta sarà finanziata mediante contributo della Regione Marche, a fondo perduto, nella misura del 50% del costo per un importo di € 55.000,00 per le PMI aderenti al progetto e € 15.000,00 per l'Ente, con un limite massimo di € 70.000,00;
- Di dare atto che i provvedimenti esecutivi e contabili conseguenti alla presente deliberazione, saranno adottati dal Responsabile del Procedimento in forma di determinazioni;
- Di inviare alla Regione Marche L'istanza per la partecipazione al bando di accesso, secondo le modalità stabilite dagli atti amministrativi regionali sopra richiamati.
- Di effettuare l'impegno di spesa per la quota di competenza comunale dopo l'ammissione a finanziamento del progetto.
- Di stabilire che l'esecuzione dell'intervento da parte dell'ente è subordinata all'approvazione del finanziamento da parte della Regione Marche.
- di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza dell'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo): **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Geom. Marilena D'Angelo

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la normativa in proposta richiamata;

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- Di partecipare al bando approvato e pubblicato dalla Regione Marche, ai sensi della DGR n. 235/2020 e DGR n. 1069/2020, per la concessione di contributi agli interventi volti alla realizzazione di progetto integrati tra i Comuni e le PM Imprese per lo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali, allo scopo incaricando il Sindaco di presentare la relativa domanda;
- Di approvare il progetto integrato denominato Centro Commerciale Naturale "Metro Zero" predisposto dal professionista incaricato Dr. Sergio Spinelli, in atti al n. 6308 di protocollo in data 28.10.2020, composto dei seguenti elaborati:
 1. Progetto integrato dell'intervento, per totali € 166.500,00;
 4. Definizione intervento del Comune per complessivi € 48.500,00 relativi ai seguenti interventi: *Sistemazione degli spazi in Via Borgo San Paolo (INTERVENTO A), dell'arredo urbano nelle vie del centro storico (INTERVENTO C) e del nucleo abitato "Ponte Tesino". In tale zona è altresì prevista il miglioramento della pubblica illuminazione (INTERVENTO B), nonché l'installazione di cestini, panchine cestini e bacheche (INTERVENTO D). In queste ultime verranno fornite indicazioni turistiche e promozionali delle attività commerciali, artigiane e dei servizi offerti dalle PMI aderenti al progetto.*
 2. Relazione dettagliata indicante gli investimenti delle P.M.I. partecipanti per € 110.000,00 ed i servizi comuni per € 8.000,00;
- Di stabilire che l'intervento per cui si chiederà la partecipazione al suddetto bando è delimitato nella planimetria riportata in alla deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24.10.2020;
- Di individuare ed approvare l'intervento di competenza comunale come segue: *Sistemazione degli spazi in Via Borgo San Paolo, dell'arredo urbano nelle vie del centro storico e del nucleo abitato "Ponte Tesino". In tale zona è altresì prevista il miglioramento della pubblica illuminazione, nonché l'installazione di cestini, panchine cestini e bacheche. In queste ultime verranno fornite indicazioni turistiche e promozionali delle attività commerciali, artigiane e dei servizi offerti dalle PMI aderenti al progetto* per complessivi € 48.500,00, specificato nei computi metrici allegati al progetto integrato;

- Di dare che in caso di ammissione a finanziamento si procederà con le n.10 PMI partecipanti alla costituzione del Centro Commerciale Naturale “Metro Zero”;
- Di dare atto che l’opera suddetta sarà finanziata mediante contributo della Regione Marche, a fondo perduto, nella misura del 50% del costo per un importo di € 55.000,00 per le PMI aderenti al progetto e € 15.000,00 per l’Ente, con un limite massimo di € 70.000,00;
- Di dare atto che i provvedimenti esecutivi e contabili conseguenti alla presente deliberazione, saranno adottati dal Responsabile del Procedimento in forma di determinazioni;
- Di inviare alla Regione Marche L’istanza per la partecipazione al bando di accesso, secondo le modalità stabilite dagli atti amministrativi regionali sopra richiamati.
- Di effettuare l’impegno di spesa per la quota di competenza comunale dopo l’ammissione a finanziamento del progetto.
- Di stabilire che l’esecuzione dell’intervento da parte dell’ente è subordinata all’approvazione del finanziamento da parte della Regione Marche.

La presente deliberazione, con votazione altresì unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Luciani Roberto

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Enrico Equizi

=====
Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A
che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del
18/08/2000:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 29-10-020
per rimanervi per quindici giorni consecutivi, fino al 13-11-2020;
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, in base
all'art. 125, D.Lgs. n. 267/2000;
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza comunale, lì 29-10-020

IL Segretario Comunale
Dr. Enrico Equizi

=====
Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 134, D.Lgs.
n. 267/2000:

è divenuta esecutiva il giorno:.....

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione: []
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione al CO.RE.CO.: []
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4.

Il Segretario Comunale
Dr. Enrico Equizi