COMUNE di COSSIGNANO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA

==========

DETERMINAZIONE N.91 DEL 21-09-2020.

==========

Oggetto: FONDO DI SOSTEGNO ALLOGGI IN LOCAZIONE, FABBISOGNO ANNO 2020

==========

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di settembre, nella Residenza Municipale;

==========

ESECUTIVA ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

lì 21-09-2020

==========

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

OGGETTO: **Fondo di sostegno alloggi in locazione, fabbisogno anno 2020.**

IL RESPONSABILE

Esaminata la normativa di riferimento, relativa al "Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione, per l'anno 2020":

- la legge n. 431 del 09 dicembre 1998, ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

- in particolare, l'articolo 11 della citata L.431/98 che prevede l'istituzione di un fondo nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata;

- il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80 che ha apportato modifiche all'art. 11 della Legge 431/98;

- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999, il quale stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiari dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 09 dicembre 1998 n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

- la legge 23 dicembre 2000 n. 388 ad oggetto "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2001)", in particolare l'articolo 80, commi 1 e 2;

- la legge 133 del 06/08/2008, in particolare la norma prevista dall'articolo 11, comma 13, circa i requisiti minimi necessari per poter beneficiare dei contributi integrati della Legge 431/98, riferiti ai cittadini immigrati;

- la Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" in particolare l'articolo 12 il quale stabilisce che la Regione possa prevedere interventi di sostegno alle locazioni private secondo le finalità e le modalità stabilite dall'articolo 11 della Legge 431/98 e possa integrare le risorse statali prevedendo requisiti e procedure in relazione alla specificità delle problematiche socio-economiche locali;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale Marche n. 1288/2009;

Vista la D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020 con la quale sono state approvate disposizioni in deroga per l'anno 2020 e modifiche;

Vista la D.G.R. n. 1251 del 05/08/2020;

Dato atto che il termine per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al fondo nazionale è fissato al 30 settembre 2020;

Considerato che il valore Isee per l'accesso ai contributi è determinato per l'anno 2020 come di seguito:

1. fascia A: pari ad Euro 5.977,79 (importo assegno sociale 2020);
2. fascia B: pari ad Euro 11.955,58 (importo due assegni sociali 2020);

Vista la deliberazione della Giunta regionale Marche n. 1288/2009 nella quale si stabiliscono:
- criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni;
- funzioni dei Comuni e bandi pubblici, in particolare il periodo per l'emanazione del bando;
- valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi, del quale si evidenziano il valore Isee, l'incidenza canone / valore Isee e il contributo massimo concedibile;

Richiamata la nuova normativa in materia di I.S.E.E. Indicatore della Situazione Economica Equivalente, approvata con D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013;

Precisato che il Comune non concorre con fondi di bilancio ad integrazione del fondo regionale e, pertanto, saranno erogati esclusivamente i fondi disposti dalla Regione Marche;

Richiamata la determinazione del responsabile n. 74 del 08/08/2020 con la quale è stato approvato il "Bando per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione – anno 2020", che contiene i requisiti e le modalità di accesso al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, per l'anno 2020, nel rispetto dei criteri determinati dalla Giunta regionale con le disposizioni sopra richiamate;

Considerato che il bando è stato pubblicato all'albo on.line in data 16/08/2020 prot. 4888/2020 e nei luoghi pubblici fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande, fissato al 15 settembre 2020;

Esaminate le domande pervenute entro la data di scadenza e la loro completezza, per l'ammissione al fondo regionale:
1. domanda presentata da B.S. in data 31/08/2020 prot. 5111/2020;

Considerato che il Comune provvede all'inserimento sul software regionale di tutte le domande ammesse ed all'inoltro al Servizio regionale P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, Edilizia ed Espropriazione del fabbisogno complessivo per l'anno 2020, inviando di seguito la formale richiesta al Servizio regionale;

Visto il bilancio di previsione 2020/2022;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, a seguito di pubblicazione del "Bando per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione – anno 2020", risulta pervenuta una istanza completa e ammissibile entro la data di scadenza:
1. domanda presentata da B.S. in data 31/08/2020 prot. 5111/2020;

- di approvare l'allegato prospetto inerente la richiesta per la partecipazione al fondo istituito ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/98 per l'anno 2020 e contenente le informazioni generali relative al bando pubblico comunale, la previsione delle situazioni di debolezza approvate, le fasce di reddito, le informazioni sulle domande valide, il totale dei contributi concedibili ed il fabbisogno che viene comunicato al competente Servizio regionale;

- di precisare che i contributi saranno erogati agli ammessi a beneficio a seguito di ripartizione e di liquidazione del Fondo da parte della Regione Marche;

- di dare atto che, per motivi di riservatezza e di tutela dei dati personali in possesso di questo Ente, anche relativi ad informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati, vengono indicate le sole iniziali dei richiedenti, la cui documentazione è agli atti istruttori del presente atto.

VISTO DI REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gabriella Pieramici

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA
Il Segretario com.le – dr. Enrico Equizi

VISTO di regolarità contabile: favorevole.
Il responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Amministrativa
Il Segretario com.le – dr. Enrico Equizi

==========

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 28-09-20 e vi rimarrà fino al 13-10-20

Cossignano, lì 28-09-20 IL MESSO COMUNALE
ALBO PRETORIO N. 322 *commissario Tiziana Pieramici*

==========

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Responsabile dell'ufficio proponente.

==========

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cossignano, lì 28-09-20 IL RESPONSABILE DI AREA
Dr. Enrico Equizi