



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI
(SEI SCALE CIMITERIALI)
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COSSIGNANO**

(Approvato con Determinazione del responsabile dell'Area Polizia Locale Segreteria e SUAP n. 33 del 19 settembre 2016)

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 29 settembre 2015;
Vista la determinazione di Polizia Locale nr. 33 del 19 settembre 2016;
Visto l'art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, nr. 827;

SI RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni mobili di proprietà del Comune di Cossignano:

Tipologia: Scale in ferro zincato/verniciato

Numero: SEI

Descrizione: numero 4 scale da 15 scalini (altezza 3 metri) e numero 2 scale da 13 scalini (altezza 2,60 metri)

Costruttore: Oscar Marta sas di Caselle Torinese (TO)

Modello: 612/N00 e 611/N00

Anno di costruzione e di acquisto: settembre 2000

Prezzo a base d'asta:

- Euro 120,00= Lotto nr. 01
- Euro 115,00= Lotto nr. 02
- Euro 95,00= Lotto nr. 03
- Euro 95,00= Lotto nr. 04
- Euro 95,00= Lotto nr. 05
- Euro 85,00= Lotto nr. 06
- Euro 605,00= Lotto nr. 07 (lotto unico comprensivo dei lotti da 1 a 6)

Articolo 1 - Oggetto della vendita

Il presente avviso contiene la disciplina di dettaglio relativa alla procedura d'asta per la vendita di SEI scale cimiteriali, sopra descritte, di proprietà del Comune di Cossignano.

Le scale cimiteriali sopraindicate saranno poste in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara esonerando il Comune di Cossignano da qualsiasi responsabilità per vizi apparenti e non apparenti.

Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, revisioni, trasporto presso la sede dell'acquirente e quant'altro).

Spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo delle scale senza che nulla sia dovuto dal Comune di Cossignano.

La vendita delle scale, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del DPR n. 633/1972, non è soggetta ad IVA in quanto l'Ente non agisce come ente commerciale. Pertanto, non verrà emessa alcuna fatturazione.

Articolo 2 - Luogo di deposito

Le scale sono visionabili presso il Civico Cimitero in via San Francesco – dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nei giorni dal lunedì al sabato - previo appuntamento telefonico da concordarsi contattando il numero 0735 98130.

Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 1 giorni lavorativi. E' possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte. Tutta la documentazione fotografica sarà disponibile sul sito web istituzione del Comune di Cossignano www.comune.cossignano.ap.it

Articolo 3 - Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti soggettivi di partecipazione

Sono ammessi a presentare offerta tutti soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;
- non essere insolvente nei confronti del Comune di Cossignano per somme di denaro dovute per tributi, canoni, affitti, indennità corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione, né direttamente né per interposta persona, i soggetti in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del C.C.:

- Amministratori e componenti degli organi di controllo (revisori dei conti) del Comune;
- Dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Articolo 4 - Modalità e criteri di aggiudicazione

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione sarà effettuata per singolo lotto. Sarà effettuata per l'intero blocco di lotti qualora la somma offerta sia superiore alla somma delle offerte dei lotti singoli effettivamente pervenute.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta, purché valida e regolare.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 60, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

Dall'esito della gara verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione diverrà efficace in via definitiva solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario.

Articolo 5 - Modalità di presentazione delle offerte

Ogni concorrente dovrà far pervenire al Protocollo del Comune di Cossignano, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno sabato 15 luglio 2017**, a pena di esclusione, mediante consegna a mano o raccomandata a/r, una busta chiusa, firmata e sigillata su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno, oltre la generalità del mittente, la seguente dicitura "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE SCALE CIMENTERIALI DI PROPRIETA' COMUNALE", al seguente indirizzo:

Protocollo generale del Comune di Cossignano – Piazza Umberto I, 1 – 63067 COSSIGNANO AP

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel presente avviso di gara.

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara:

1) la **istanza di partecipazione all'asta**, Allegato A), (a sua volta chiusa e sigillata e riportante all'esterno la dicitura: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE), compilando, a seconda dei casi la parte riguardante le persone fisiche o le persone giuridiche.

La domanda dovrà essere correlata di copia fotostatica di un documento carta d'identità, in corso di validità.

2) **L'offerta economica** (a sua volta chiusa e sigillata riportante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA"), compilando il modulo offerta – Allegato B), con l'indicazione del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, sottoscritta dall'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso.

In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare la firma del rappresentante legale e il timbro della ditta/ente.

Sull'offerta economica dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00, se dovuta ai sensi del D.P.R. 642/1972.

Non saranno ritenute valide le offerte:

- di importo inferiore a quello posto a base d'asta;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- mancanti delle dichiarazioni sopra indicate;
- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.

Articolo 6 - Apertura delle offerte

Si procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, **il giorno lunedì 17 luglio 2017 alle ore 13:00**, presso la sede municipale temporanea di Via Borgo 7.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria e subordinata alla verifica di quanto dichiarato dall'offerente.

In caso di impossibilità a presenziare, l'offerente potrà delegare o conferire procura ad altro soggetto.

Qualora l'asta andasse deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 41, comma 1, del R.D. 827/1924, alla stipula del contratto tramite trattativa privata.

Articolo 7 Aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche dei requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione.

Il responsabile del servizio provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto in sede di offerta.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato al Comune di Cossignano le cui coordinate verranno comunicate con la lettera di aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

Tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ad avvenuta aggiudicazione si procederà alla stipula dell'atto di compravendita del bene, secondo la normativa vigente, ad avvenuto versamento del prezzo offerto, oltre al pagamento delle relative spese di cui al precedente punto se dovute.

Non potranno essere avanzate pretese di sorta per qualsiasi eventuale difficoltà in ordine tecnico ed economico che dovessero eventualmente insorgere al momento del ritiro dei beni oggetto della presente asta.

Articolo 8 - Termini della cessione e ritiro dell'attrezzatura

Le scale cimiteriali, oggetto della presente vendita, saranno consegnate all'aggiudicatario o agli aggiudicatari presso il Civico Cimitero sito in Via San Francesco, previo appuntamento dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative.

Le scale si intendono alienate nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'allegato A" istanza di partecipazione" alla presente asta pubblica di aver preso visione dei beni oggetto della vendita tramite sopralluogo e di essere a piena conoscenza della sua consistenza, stato di fatto, di diritto e di conservazione e di aver preso cognizione, compreso e di accettare incondizionatamente ed integralmente tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contrattuali che incidono sull'acquisto riportate nell'avviso d'asta.

In ogni caso l'amministrazione comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali ed dei deterioramenti eventualmente subiti dal veicolo dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

Articolo 9 - Oneri e penalità

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi e di ogni altro documento derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo delle scale oggetto di vendita dalla sede ove sono custodite.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del veicolo o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione potrà comportare la risoluzione del contratto.

Articolo 10 - Esonero di responsabilità per l'Amministrazione Comunale

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;

a persone e cose alle dipendenze e /o di proprietà dell'Amministrazione comunale

a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione delle scale da parte degli interessati e prelievo delle stesse da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dell'attrezzatura loro aggiudicata.

Articolo 11 - Accettazione delle condizioni contrattuali e risoluzione di controversie

Con la presentazione dell'offerta s'intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia verrà riconosciuta la competenza del Foro di Fermo (FM).

Articolo 12 - Pubblicazione e informazione

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cossignano all'indirizzo: www.comune.cossignano.ap.it. Il presente avviso ed i relativi allegati sono scaricabili sul sito stesso.

Per l'acquisizione delle informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Polizia Locale al numero 0735 98130.

Responsabile del procedimento cap. Tiziana Pieramici

COMUNE di COSSIGNANO

e-mail: polizialocale@comune.cossignano.ap.it

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'art. 13 del citato dispositivo legislativo, si informa che le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento della presente procedura di gara.

Articolo 14 - Disposizioni finali

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali. Ai sensi dell'art. 66, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, il presente bando viene pubblicato in forma integrale all'albo pretorio on line del comune di Cossignano e sul sito istituzionale dell'ente.

I documenti necessari per partecipare alla gara sono scaricabili dal sito internet del comune o richiesti al responsabile del procedimento sopra indicato al quale è possibile chiedere ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando.

Il Responsabile dell'Area
Polizia Locale, Segreteria e SUAP
Cap. Tiziana Pieramici

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 3bis,
comma 4bis del D.Lgs. n. 82/2005 – D.Lgs. n. 39/1993 art. 3)