



Unione Montana
Potenza Esino Musone
San Severino Marche (MC)

Prot. int.5570 del 17/06/2021

Documento istruttorio – autorizzazione trasferimento Comunanza Agraria / Lazzari Anna Maria

- Legge 16 giugno 1927 n. 1766, artt. 4, 5 e 7
- RD 26 febbraio 1928 n. 332, artt. 12, 13 e 15
- Legge n. 97/94, art. 3
- LR 24 dicembre 2008, n. 37 art. 8

L'art. 8 della Legge Regione Marche n. 37 del 24 dicembre 2008 trasferisce alla Comunità Montane le funzioni in materia di usi civici, previsto dall'art. 6, comma 1, lettera d), della L.R. 27 luglio, n. 24, di cui alla legge 16.6.1927 n. 1766 e al suo Regolamento di applicazione RD n. 332 del 26.2.1929, successivamente l'Unione Montana Potenza Esino Musone, in applicazione della L.R. n. 35 del 11/11/2013 e ss.mm.ii., è subentrata a far data dal 01/01/2015 in tutti i rapporti attivi e passivi della ex-Comunità Montana Ambito 4, soppressa in data 31/12/2014;

L'art. 7 della vigente legge n. 1766/1927 stabilisce che per l'affrancazione a favore della popolazione di un Comune o di una frazione, provveda il commissario (oggi Unione Montana delegata dalla Regione Marche) con le norme stabilite dall'art. 9 del R.D. 03/08/1891, n. 510;

Gli artt. 15 e 16 del R.D. 332/1928 stabiliscono che il progetto di liquidazione dei diritti generale degli usi civici venga depositato nella segreteria del Comune del luogo ove sono situate le terre e che del deposito venga dato avviso mediante affissione all'albo pretorio e con la notificazione ai singoli interessati per mezzo del messo addetto all'ufficio di conciliazione. Qualora entro i termini stabiliti non siano pervenute opposizioni al Commissario, questi con suo decreto renderà esecutivo il progetto.

Vista la richiesta di autorizzazione all'alienazione e la liquidazione degli usi civici presentata dalla Comunanza Agraria degli Uomini di Poggio San Vicino (particelle 636 e 608 foglio 4 di Poggio San Vicino) in data 22/02/2018 e assunta al protocollo al n.1381.

La Comunanza Agraria degli Uomini di Poggio San Vicino con delibera dell'Assemblea degli utenti n. 2/2001 del 23/02/2001 e n.7/2001 del 17/04/2001 ha deliberato di dare avvio ai procedimenti necessari per la compilazione della istruttoria storica formale delle occupazioni di suoli comunitari, con delibera dell'Assemblea degli utenti n.7/20015 del 24/05/2015 ha deliberato all'unanimità dei presenti, di redigere atto transattivo a chiusura della vertenza per l'occupazione del suolo di proprietà comunitaria in prossimità della torre civica da parte della Sig.ra Lazzari Anna Maria nata a Roma il 27/09/1957 (CF LZZNMR57P67H501K) e residente in Senigallia (AN) in via Molino Marazzana n.21, l'immobile distinto in catasto di Poggio San Vicino:

Foglio 4 mappale ex-636 e 608



Unione Montana
Potenza Esino Musone
San Severino Marche (MC)



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2018

Data: 08/03/2018 - Ora: 17.18.43 Fine

Visura n.: T295787 Pag. 1

Dati della richiesta				Comune di POGGIO SAN VICINO (Codice: D566) Provincia di MACERATA						
Catasto Terreni				Foglio: 4 Particella: 636						
Numero di mappa soppresso										
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Raddio		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	636		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 07/06/2016 protocollo n. MC0039878 in atti dal 07/06/2016 presentato il 07/06/2016 (n. 39878.1/2016)
Notifica						Partita		0		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1113 - foglio 4 particella 1114 - foglio 4 particella 1115 - foglio 4 particella 1116 - foglio 4 particella 1117 - foglio 4 particella 1118



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2018

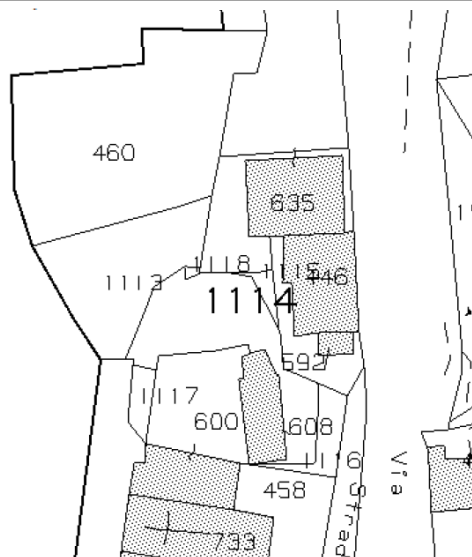
Data: 08/03/2018 - Ora: 17.19.02 Fine

Visura n.: T295918 Pag. 1

Dati della richiesta				Comune di POGGIO SAN VICINO (Codice: D566)							
				Provincia di MACERATA							
Catasto Terreni				Foglio: 4 Particella: 608							
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Raddio		Impianto meccanografico del 05/12/1975	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	4	608		-	FU DACCERT	00 68					
Notifica					1 Paritta						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZARI Alfonso nato in AUSTRALIA il 14/01/1964	LZZLNS64A14Z7005*	(1) Proprietà per 1/3
2	LAZZARI Anna Maria nata a ROMA il 27/09/1957	LZZNMK57P67H501E*	(1) Proprietà per 1/3
3	MORELLI Rita nata a POGGIO SAN VICINO il 01/01/1932	MRLRTI32A41D566Z*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/12/1998 protocollo n. 103497 in atti dal 20/06/2001 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 18200 n. 9 del 13/04/1999			
SUCCESSIONE (n. 1413.1/1999)			



Vista la Perizia redatta dal Geom. Carlo Alberto Paglialonga del 22/08/2014 su incarico del Commissario Dott.ssa Antonella Palumbi per stabilire la presenza dell'uso civico e per valutare il valore di mercato dei terreni, da cui emerge che la particella n. 608 foglio 4 su cui insiste porzione del fabbricato è di

Viale Mazzini, 29 62027 San Severino Marche

Tel. 0733.637245/6/7 Fax 0733.634411 E-mail com.montana@comsanseverino.sinp.net



Unione Montana
Potenza Esino Musone
San Severino Marche (MC)

proprietà della Comunanza Agraria e che la particella n.636 foglio 4 deriva dal frazionamento di una particella più grande (n.1240) gravata da uso civico di pascolo. In seguito al frazionamento non si è mai assegnata la categoria del bene e di fatto le particelle 636 e 608 si trovano a ridosso del centro abitato pertanto potevano essere utilizzate come orto e in quanto tali non soggette ad uso civico. Dalla perizia quindi non emerge la certezza che tali terreni fossero utilizzati per gli usi e le necessità della collettività, pur essendo di proprietà della Comunanza Agraria.

Vista la scrittura privata firmata tra le parti il 27/10/2015 con cui la Sig.ra Lazzari, in via transattiva, ha corrisposto alla Comunanza Agraria degli Uomini di Poggio San Vicino l'importo di euro 10.000,00 onnicomprensiva. La signora Lazzari si è poi impegnata a versare il valore pari a 7.937,76 € pari alla stima effettuata dal CTU Geom. Carlo Alberto Paglialonga per l'alienazione del bene immobile in oggetto. La sig.ra Lazzari ha provveduto a dare incarico al Geom. Paglialonga di eseguire il frazionamento della Particella 636 foglio 4 come riportato nella scrittura privata.

Vista la consistenza dei terreni da cedere, di modeste dimensioni:

foglio 4 particella 636 superficie: 234,41 mq

foglio 4 particella 608 superficie: 48,29 mq

che in parte è già occupato da un fabbricato di modeste dimensioni (58,24 mq) edificato dagli avi della Sig.ra Lazzari e regolarmente accatastato

Preso atto dalla Scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 27/10/2015, che il prezzo pattuito per il trasferimento dell'area di sedime del fabbricato e della relativa corte per complessivi mq. 282,70 è stato determinato in euro 7.973,76 e che tale somma sarà pagata al momento del rogito dalla Sig.ra Lazzari Anna Maria alla comunanza stessa, si esprime parere favorevole alla congruità del prezzo stabilito per la cessione e per la liquidazione dell'uso civico e si autorizza il trasferimento del bene così come individuato, alla Sig.ra Lazzari Anna Maria nata a Roma il 27/09/1957 (CF LZZNMR57P67H501K) e residente in Senigallia (AN) in via Molino Marazzana n.21.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Iole Folchi Vici