

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO

62020 POGGIO S. VICINO (mc)

Via del Comune n.2

C.F. 80015220439

Spett.le UNIONE MONTANA
Servizi Tecnici
Viale Mazzini, 29
62027 SAN SEVERINO M.

OGGETTO occupazione suoli comunitari, Lazzari Anna Maria n.01/2007 Comm
Usi
Civici

A nome e per conto dell' Ente intestato

VISTE le seguenti deliberazioni:

- assembleari n. 2/2001 e 07/2001, approvate dal Comitato Regionale di Controllo con prot. 1377/01 del 24/04/2001;
- assembleare n.5 del 08/05/2004, approvata dal Co.re.co, prot. 239/1CD del 19/05/2004;
- consigliare n.07/2015 del 24/05/2015, pubblicata senza rilievi,

VISTO il verbale di accordo transattivo tra questo Ente e la ditta in oggetto, in data 27/10/2015

CONSIDERATO

- Che le succitate deliberazioni concedono ampia delega al Presidente di provvedere, tra l'altro, al recupero del patrimonio, all'affidamento di incarichi, alla transazione di cause e la composizione di liti, oltre le operazioni a ciò necessarie,

CHIEDE

che venga effettuata la stima e la liquidazione degli usi civici inerente l'occupazione del suolo di cui al verbale transattivo medesimo (particelle 636 e 308 foglio 4 di Poggio San Vicino).

Cordiali saluti.

Poggio S. Vicino, li 22/02/2018

Il Presidente
(Mario Brandi)



COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO.

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

OGGETTO	Richiesta alla Regione Marche di istruttoria formale circa le occupazioni di suoli comunitari, determinazioni inerenti e conseguenti.	Del. .	07/2001
----------------	--	--------	---------

L'anno duemilauno il mese di **Aprile** Il giorno **Diciassette** Alle ore **12.30**
 Nella sala delle adunanze presso la sala consigliere del Comune di Poggio S. Vicino.

Convocata l' Assemblea degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in seconda convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

N.	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	BRANDI MARIO	Presidente	X	
2	MAROCHI BALDO	Consigliere	X	
3	PRIMUCCI GENNARO	Utente	X	
4	Primucci lino	Utente/segr.	X	
5	BALDUCCI BALDO	Utente	X	
6	ZAMPONI ERALDO	Consigliere	X	
7	PRIMUCCI GIUSEPPE	Consigliere	X	
8	BRANDI AQUILINO	Utente	X	
9	ROSSOLINI SECONDO	Utente	X	
10	ZAMPONI GIUSEPPE	Utente	X	
11	TURCHI ARDUINO	Utente	X	
12	VITALI DOMENICO	Utente	X	
13	-----		X	

Constatato che il numero degli intervenuti rende valida la seduta di seconda convocazione, essendo presenti n.

12	Utenti	Sul totale di n.	89	In carica	convocati
	Assume la Presidenza il sig.		Brandi Mario		
	Vengono nominati scrutatori i sigg.		Primucci Giuseppe e Marochi Baldo		
	Assiste, in qualità di Segretario il sig		Primucci Lino		
	Altre operazioni preliminari:		nessuna		

Il Presidente rende noto ai convenuti i motivi della necessità di deliberare nuovamente sull' argomento già posto al n.2 dell' ordine del giorno del 23/02/2001, poiché tale deliberato, pur approvato all' unanimità dei presenti, è decaduto per decorrenza del termine di invio al Co.Re.Co. , a causa di vari disguidi tecnici/amministrativi legati al trasferimento dei documenti dalla sede municipale,

Il Presidente illustra e rilegge integralmente la delibera n.02/ del 23/02/200 di pari oggetto, peraltro affissa a suo tempo all' albo pretorio

Gli Utenti prendono atto di quanto illustrato, del documento prodotto e **dopo ampia discussione** circa l' opportunità di procedere sollecitamente alle incombenze amministrative inerenti decidono come in seguito.

L' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

All' unanimità, con votazione palese espressa per alzata di mano

Considerata l' urgenza e la necessità di procedere alle regolarizzazioni di molteplici ed urgenti questioni che coinvolgono l' Ente amministrato,

Fatta propria e riconfermata nella parte essenziale ed intenzionale la delibera assembleare n.02 del 23/02/2001 allegata alla presente,

DELIBERA di

- 1) RICHIEDERE ALLA REGIONE MARCHE, ASSESSORATO COMPETENTE, DETTAGLIATA ISTRUTTORIA STORICA FORMALE DELLE OCCUPAZIONI DI SUOLI COMUNITARI, CON STIMA DEL VALORE DEI SUOLI ;**
- 2) DELEGARE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED IL PRESIDENTE, OGNUNO PER LA PROPRIA COMPETENZA, A COMPIERE TUTTI QUEGLI ATTI INERENTI E CONSEGUENTI L' ACCERTAMENTO DI CUI TRATTASI, ANCHE COMPIENDO ATTI DI ALIENAZIONE FORMALE;**
- 3) COMPORRE LITI O ADIRE LE VIE LEGALI, SECONDO LA PROPRIA DISCREZIONALITA' SULLA BASE DI DETTA ISTRUTTORIA, CON PROMESSA DI RATO E VALIDO;**
- 4) APPROVARE IN SANATORIA TUTTI GLI ATTI COMPIUTI IN CONSEGUENZA DELL' ATTO DICHIARATYO DECADUTO DAL CO.RE.CO. COMPETENTE;**
- 5) DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE ATTO;**
- 6) DI INVIARE IL PRESENTE ATTO AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SUGLI ATTI PUBBLICI, AI FINI DI UN GIUDIZIO DI LEGITTIMITA'.**

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

OGGETTO	Richiesta alla Regione Marche di istruttoria formale circa le occupazioni di suoli comunitari, determinazioni inerenti e conseguenti.	Del.	02/2001
----------------	--	------	---------

L'anno duemilauno il mese di **Febbraio** Il giorno **Ventitrè**
 Nella sala delle adunanze presso il Comune di Poggio S. Vicino.

Alle ore 17,13

Convocata l' Assemblea degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in seconda convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

N.	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	BRANDI MARIO	Presidente	x	
2	MAROCHI BALDO	Consigliere	x	
3	BELLAGAMBA ATILIO	Utente	x	
4	PRIMUCCI GENNARO	Utente	x	
5	PRIMUCCI GIUSEPPE	Consigliere	x	
6	CASCIA ITALO	Utente	x	
7	TOMAGE' PACIFICO	Utente	X	
8	CASCIA GIOVANNI	Utente	X	
9	PRIMUCCI ANGELO	Utente	X	
10	PRIMUCCI ATILIO	Utente	X	
11	VITALI DOMENICO	Utente	X	
12	ZAMPONI ERALDO	Consigliere	X	
13	BRANDI AQUILINO	Utente	X	
14	TAMAGNINI GIORGIO	Utente	X	
15	ZAMPONI ALBERTO	Utente	X	
16	TURCHI ARDUINO	Utente	X	
17	CIRIEGI FRANCESCO	Consigliere	X	
18	PRIMUCCI SEVERINO	Utente	X	
19	PRIMUCCI LINO	Utente/Segretario	X	
20	ZAMPONI DARIO	Utente	X	
21	LUZI RENZO	Utente	X	
22	PRIMUCCI ANGELO	Utente	X	

Constatato che che il numero degli intervenuti rende invalida la seduta di seconda convocazione, essendo presenti n.

22 Utenti Sul totale di n. **89** In carica

Assume la Presidenza il sig.

Brandi Mario

Vengono nominati scrutatori i sigg.

Primucci Giuseppe e Marochi Baldo

Assiste, in qualità di Segretario f.f. il sig

Primucci Lino

Altre operazioni preliminari:

nessuna

Il Presidente invita la Dott.ssa Maria Luisa DOMIZIO, Funzionario dell' Assessorato regionale, presente in aula, ad illustrare l' aspetto tecnico/giuridico delle occupazioni di suoli comunitari, rappresenta agli intervenuti la situazione di grave nocumento economico in questo periodo di stasi nelle azioni di rivendica del possesso ed evidenzia la necessità di procedere previo

parere della predetta e del Dott. Olivetti, anch' egli esperto in materia, che dovrà giungere presso il Comune per partecipare alla discussione;

La Dott.ssa Domizio svolge una lunga ed esauriente relazione circa gli obblighi legali della Comunanza e degli utenti circa le occupazioni avvenute nel territorio comunitario.

Il Presidente invita gli utenti se hanno da chiedere delucidazioni ed egli stesso ne chiede sulle occupazioni del Comune di Poggio S. Vicino con la realizzazione di strade, acquedotti etc.

La Dott.ssa Domizi consiglia la richiesta di istruttoria formale alla Regione Marche, anche per i beni occupati dal Comune o dai Comuni e chiarisce che tutte le autorizzazioni saranno sottoposte all' approvazione della Regione che tutela gli interessi di tutti gli utenti, nei limiti dell' autonomia statutaria della Comunanza, precisa, ad esempio, la possibilità di alienazione di area comunitaria per una quantità fino a tre volte quella già occupata con opere stabili.

Alle ore 18.40 giunge il Dott. Luigi Olivetti, che viene invitato a relazionare sugli stessi argomenti. Questi conferma: è vero quanto sostenuto dalla precedente relatrice e chiarisce che lo statuto comunitario andrebbe adeguato, sia in ordine alle quantità di legnatico, che andrebbe assegnato per famiglia e non per utente, sia in ordine al numero di utenti per famiglia. Ad esempio, per ottenere la legna nessuno dovrebbe pagare perché si tratta di un bene di proprietà collettiva, quindi di ognuno. Il cittadino ha diritto alla sola legna che gli serve, mentre l' esubero può essere utilizzato, ovvero fatto tagliare dal Consiglio ed il suo introito andrebbe nelle casse della Comunità. La Comunanza può ben ricevere denaro con la vendita del legname per poi contribuire nelle spese di chi ne avesse bisogno, ad esempio per parziale rimborso della bolletta del gas.

A questo punto i Funzionari regionali, dopo ampia discussione e chiarimenti (non sempre recepiti nel loro concetto generale) si congedano ed il Presidente pone in votazione il primo punto all' ordine del giorno, invitando gli utenti a chiedere, se lo desiderano, la votazione segreta, essendo argomento che, almeno in astratto, può interessare chiunque.

Nessuno si avvale di tale facoltà e la votazione avviene palesemente per alzata di mano. Esce Primucci Attilio ed i presenti scendono a ventuno.

Gli Utenti prendono atto e **dopo ampia discussione** circa l' opportunità di procedere sollecitamente alle incombenze amministrative inerenti decidono come in seguito.

L' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

All' unanimità, con votazione palese espressa per alzata di mano

Considerata l' urgenza e la necessità di procedere alle regolarizzazioni di molteplici ed urgenti questioni che coinvolgono l' Ente amministrato,

DELIBERA

- 1) **di RICHIEDERE ALLA REGIONE MARCHE, Assessorato Competente, DETTAGLIATA ISTRUTTORIA STORICA FORMALE DELLE OCCUPAZIONI DI SUOLI COMUNITARI, CON STIMA DEL VALORE DEI SUOLI ;**
- 2) **di DELEGARE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED IL PRESIDENTE, ognuno per la propria competenza, A COMPIERE TUTTI QUEGLI ATTI INERENTI E CONSEGUENTI L' ACCERTAMENTO DI CUI TRATTASI, ANCHE COMPIENDO ATTI DI ALIENAZIONE, COMPORRE LITI O ADIRE LE VIE LEGALI, SECONDO LA PROPRIA DISCREZIONALITA', CON PROMESSA DI RATO E VALIDO**
- 3) **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi di Legge, per similitudine giuridica con le norme sulle autonomie locali vigenti.
Fatta, letta, confermata e sottoscritta;
- 4) Di inviare il presente atto anche al Comitato regionale di controllo per il giudizio di legittimità.





Fatta, letta, confermata e sottoscritta.

IL CONSUTENTE ANZ.no

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Alfonso Chiarello

Renzo Meris

IL SEGRETARIO

Lino Primucci

Questa deliberazione viene oggi pubblicata a mezzo affissione nell' albo pretorio c/o il Comune di Poggio S. Vicino, per quindici giorni consecutivi e contestualmente viene, non viene inviata al Comitato Regionale di Controllo sugli atti pubblici, come da decisione in delibera.

Poggio s. Vicino, li

26 MAR. 2001

il Segretario

IL SEGRETARIO

Lino Primucci

è copia conforme all' originale agli atti

IL SEGRETARIO

Lino Primucci



Fatta, letta, confermata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO
Lino Primucci

IL CONSUTENTE ANZ.no

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Maria Rita Baldo

Renzo M. M. M.

[Signature]

Questa deliberazione viene oggi pubblicata a mezzo affissione nell' albo pretorio c/o il Comune di Poggio S. Vicino, per quindici giorni consecutivi e contestualmente viene, non viene inviata al Comitato Regionale di Controllo sugli atti pubblici, come da decisione in delibera.

Poggio s. Vicino, li

17. APR. 2001

il Segretario

IL SEGRETARIO
Lino Primucci

è copia conforme all' originale agli atti

IL SEGRETARIO
Lino Primucci

[Signature]



N. 1377/01 PROT.

REGIONE MARCHE
Comitato Regionale di Controllo

Esaminato senza rilievi ai sensi degli
Artt. 17, comma 40 della Legge 127/97 e
10, 3° comma della L.R. 27/94 nella
seduta del 24 APR. 2001

.....
.....
.....
.....

IL PRESIDENTE
F.to C. Modesti

Ancona, li 24 APR. 2001

p.c.c. Il Segretario
(Dr. S. Pasarelli)





REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

Numero: 239/1CD

Pag.

Data: 19/05/2004

2

L.R. 12 maggio 2003, n.7;
L.R. 11 agosto 1994, n.27 e succ. mod.;
D.G.R. n.854 del 17 giugno 2003;
L. 16 giugno 1927, n. 1766;
R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

- (motivazione)

La Comunanza Agraria degli Uomini di Poggio San Vicino sottopone a controllo, per espressa manifestazione di volontà dell'organo assembleare, la delibera dell'Assemblea degli Utenti n. 5 del 08/05/2004, ad oggetto: "Occupazione dei suoli comunitari", pervenuta il 14/05/2004.

In virtù del citato provvedimento l'Assemblea riconferma la volontà di procedere legalmente nei confronti di indebiti possessori di aree comunitarie, per il recupero dei suoli o per la corresponsione in via stragiudiziale, da parte di detti occupanti, del giusto prezzo, stimato da un professionista all'uopo incaricato dall'Ente.

Nel contesto è, altresì, ratificato quanto a tutt'oggi svolto e provveduto nella vicenda dal Consiglio di Amministrazione tramite precedenti atti trasmessi all'Organo di Controllo.

In questa sede giova evidenziare come il dispositivo deliberato non comporti alcuna valutazione di legittimità, poiché, per unanime condivisione, l'agire o il resistere in giudizio, nonché la stipula alternativa di negozi transattivi attiene propriamente le scelte discrezionali del singolo Ente, non sindacabili in punto di legittimità.

Pertanto, la deliberazione esaminata con le modalità di cui alla L.R. 27/94 e succ. mod., appare conforme alla normativa vigente per quanto riguarda la competenza, la forma e la procedura, rimanendo esclusa ogni diversa valutazione dell'interesse pubblico perseguito.

- (esito dell'istruttoria)

Si propone di adottare un decreto con il quale esaminare senza rilievi la deliberazione sopra indicata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Maria Teresa Nasini

- ALLEGATI -

Non ci sono allegati.

P.c.c. all'originale

Ancona 20.05.2004

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
C.F. 80015220439

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

OGGETTO	Varie determinazioni (punto 7 dell' O.G.)	Del. Ass.	07/2015
		giorno	24/05/2015

L'anno duemilaquindici del mese di maggio, il giorno ventiquattro Alle ore **18,20**
nella sala delle adunanze presso la sala consigliere del Comune di Poggio S. Vicino.

Convocata l' Assemblea pubblica degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in seconda convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

N.	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	BRANDI MARIO	Presidente	X	
2	PRIMUCI LINO	Utente/segretario	X	
3	PRIMUCCI GIUSEPPE	Consigliere	X	
4	PRIMUCCI OLIMPIO	Consigliere	X	
5	MAROCHI BALDO	Consigliere	X	
6	TAMAGNINI GIORGIO	Utente	X	
7	ZAMPONI ALBERTO	Utente	X	
8	CASCIA ITALO	Utente	X	
9	BRANDI AQUILINO	Utente	X	
10	-----			
11	-----			

Constatato che il numero degli intervenuti rende invalida la seduta di seconda convocazione, essendo presenti n. **09** **Utenti (del. 01/2011)** **sul totale di** **74**
in carica e convocati

Assume la Presidenza il sig.

Vengono nominati scrutatori i sigg.

Assiste, in qualità di Segretario il sig

Altre operazioni preliminari : *nessuna*

Brandi Mario

Zamponi Alberto e Primucci Olimpio

Primucci Lino

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario ad illustrare le richieste da rivolgere all'assemblea per questioni sorte di recente e necessarie allo svolgimento degli incarichi amministrativi e/o per attuare deleghe già concesse al Presidente, al Segretario ed al Consiglio di amministrazione.

Il Segretario, sollecitato ad intervenire, propone;

- **di deliberare** in merito alla transazione proposta dalla Sig.ra Lazzari Anna Maria, in relazione alla nota vertenza per l' occupazione del suolo di proprietà comunitaria in prossimità della torre civica, questione sub iudice che deve essere risolta entro il mese di giugno c.a., essendo fissata l'udienza conclusionale per il mese di luglio c.a. ;

- **di deliberare**, con effetto retroattivo a decorrere dall' anno 2012, l' eliminazione del protocollo cartaceo, ormai in disuso ed anacronistico, sostituendolo con fogli elettronici (tipo excel) da compilare costantemente, scaricandoli annualmente su supporto magnetico/elettronico, quindi eventualmente stampandoli su carta;

- **di decidere** in merito all'affitto del suolo comunitario ad uso pascolo, senza pregiudizio per altre attività di sfruttamento ed uso del suolo, rinnovando il contratto locativo in atto e/o sostituirlo con altro contratto idoneo allo scopo.

Alla luce di quanto sopra, considerata l' urgenza di decidere in merito ai predetti punti, si discute sull' opportunità di transigere la causa con la sig.ra Lazzari, in considerazione della perizia effettuata dal CTU e dal nostro CTP Primucci nella causa pendente presso il Commissario per gli Usi Civici per le regioni Emilia Romagna e Marche di Bologna, RG 01/2007, nonché sulle altre questioni proposte.

Il Segretario e consulente tecnico Primucci, al fine di non perdere l' occasione di un bonario componimento della vertenza, senza rischiare la possibile strumentalizzazione in fase sospensiva in atto e con lo scopo di avere immediato riscontro economico, propone di far redigere all' Avv. Gloria Droghetti un atto transattivo che preveda il pagamento immediato da parte della sig.ra Lazzari della somma di € 10.000,= (diecimila) a titolo di risarcimento transattivo, oltre il pagamento della somma che la Regione Marche determinerà, a titolo di liquidazione degli usi civici, oltre il valore del suolo attualmente indicato e proposto dalle parti in causa in circa € 8.000,= (ottomila), sempre al netto degli usi civici. Gli atti tecnici necessari per la stipula dell'atto pubblico a carico della Sig.ra Lazzari Anna Maria, idem le spese inerenti il passaggio di proprietà.

Il Presidente, pone a votazione i suddetti punti, così come proposti in narrativa.

L' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

con voto palese espresso per alzata di mano, verifica e controverifica, all' UNANIMITA'

DELIBERA

1) **di far redigere** all' Avv. Gloria Droghetti un atto transattivo che preveda il pagamento immediato da parte della sig.ra Lazzari della somma di € 10.000,= (diecimila) a titolo di risarcimento transattivo, oltre il pagamento della somma che la Regione Marche determinerà, a titolo di liquidazione degli usi civici, oltre il valore del suolo attualmente indicato e proposto dalle parti in causa in circa € 8.000,= (ottomila), sempre al netto degli usi civici. Gli atti tecnici necessari per la stipula dell'atto pubblico a carico della Sig.ra Lazzari Anna Maria, idem le spese inerenti il passaggio di proprietà, approvando fin d' ora l'operato dell' avv.ssa Droghetti in caso di modeste modifiche non sostanziali dell' accordo da sottoscrivere da parte del Presidente che viene qui delegato ;

2) **di eliminare**, con effetto retroattivo a decorrere dall' anno 2012, il protocollo cartaceo, ormai in disuso ed anacronistico, sostituendolo con fogli elettronici (tipo excel) da compilare costantemente, scaricandoli annualmente su supporto magnetico/elettronico, quindi eventualmente stampandoli su carta;

3) **Delegare** il Presidente ed il Segretario per lo studio di fattibilità della locazione del suolo comunitario, eventualmente stipulare contratti con il migliore offerente, senza pregiudizio per l' attività di questo Ente, con promessa di rato e valido fin d'ora.

ASSEMBLEA DEGLI UTENTI/CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera assembleare/Consigliare n 07/2015 del 29/05/2015

Fatta, letta, confermata e sottoscritta come in epigrafe

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Monachi Baldo Eselli Mario

[Signature]

La/le presente/i delibera/e viene/vengono pubblicata/e entro i termini di legge, a mezzo affissione nell' Albo Pretorio del Comune di Poggio San Vicino, per quindici giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi della L.R. n.13/05/2004, ovvero per autonoma determinazione di Questo Organo e viene/vengono , ovvero **non viene/non vengono** (cancellare la voce che non ricorre) inviata/e alla Comunità Montana di S. Severino.

Poggio San Vicino, li 29/05/2015

Il segretario **IL SEGRETARIO**
Lino Primucci

[Signature]

È copia conforme all' originale in atti