COMUNE DI POGGIO SAN VICINO

Provincia di Macerata
Via del Comune, 2 - 62021 POGGIO SAN VICINO - C.F. 00312750433

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 11 DEL 29-04-21

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI RELITTO STRADALE (STRADA SITA IN LOC. CERQUETO)

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile, alle ore 18:30, si è riunito presso la sala consiliare il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

==========

Simoncini Sara	P	QUATRINI STEFANO	P
ZAMPONI ALBERTO	P	MEDICI SABRINA	P
PRIMUCCI RICCARDO	P	RIZZO MICHELE	P
ZAMPONI GIUSEPPE	P	RIZZO PASQUALE	P
ZAMPONI LUANA	P	IASELLA VINCENZO ANTONIO	P
PAGLIONI LUCIA	P		

==========

Assegnati n. [10] In carica n. [11] Assenti n.[0] Presenti n.[11]

Favorevoli 11
Contrari 0
Astenuti 0

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Trojani Fabio
Assume la presidenza l' Ing. Simoncini Sara nella sua qualità di SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli

scrutatori nelle persone dei signori:

Illustra il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- in data 30.12.2013 prot. n. 1672 le Sig.re Luzi Annunziata e Cappelli Anna hanno presentato un'istanza avente ad oggetto la permuta tra alcune porzione di beni immobili di loro proprietà con due relitti stradali siti in Loc. Cerqueto di Poggio San Vicino di proprietà comunale della superficie complessiva di mq. 399,00 circa;

- l'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente la richiesta, avente lo scopo di regolarizzare le posizioni relative alla occupazione di porzioni di terreno agricolo di proprieta' delle medesima, a seguito della realizzazione, negli anni '50-60, della nuova strada comunale di Cerqueto per una superficie di mq. 1.246,00 circa in qualita' di comproprietarie per una quota di 4/9 oltre ad una ulteriore superficie di mq.525,00 circa in qualita' di piene proprietarie;

- a seguito di contraddittorio tra le parti si è addivenuti ad un accordo di massima avente ad oggetto la permuta, con onere di tutte le spese necessarie quali frazionamento, rogito, registrazione, trascrizione, e quant'altro a totale carico delle suddette richiedenti;

DATO ATTO che la sig.ra Luzi Annunziata è nel frattempo deceduta, per cui i beni oggetto della proposta di permuta sono stati ereditati dalla sig.ra Cappelli Anna;

CONSIDERATO che a seguito di richiesta informale avente ad oggetto il permanere della volontà di procedere alla permuta permane l'interesse pubblico alla regolarizzazione, per cui è intenzione dell'amministrazione comunale procedere nell'iter per addivenire alla formalizzazione dell'accordo;

VISTA la nuova istanza presentata dalla sig.ra Anna Cappelli in data 19.04.2021 acquisita al protocollo dell'ente al n. 1202, avente ad oggetto l'acquisizione in permuta dei relitti stradali siti in Loc. Cerqueto di Poggio San Vicino di proprietà comunale a fronte della cessione di alcune aree di proprieta' sulle quali insiste l'attuale strada comunale di Cerqueto;

ATTESTATO che sussiste l'interesse pubblico attuale alla regolarizzazione delle reciproche posizioni, al fine di consolidare la posizione di possesso a seguito della modifica del tracciato della piu' volte citata strada Comunale di Cerqueto;

RILEVATO che la proposta di permuta, presentata a suo tempo dalle sig.re Luzi Annunziata e Cappelli Anna confermata di recente con la nuova istanza presentata dalla sig.ra Anna Cappelli, ha ad oggetto due relitti stradali originati dalla modifica del tracciato della strada comunale di Cerqueto, quindi di proprietà comunale, per cui tali beni rientrano nel patrimonio indisponibile comunale, soggetto al regime giuridico dei beni demaniali;

CONSIDERATO che le porzioni di terreno che la parte privata chiede di poter acquisire costituiscono relitti stradali, per cui non sono più funzionali a soddisfare nessun interesse pubblico e conseguentemente possono essere oggetto di passaggio da patrimonio indisponibile a

patrimonio disponibile comunale, con possibilita' quindi di poter essere alienate;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla sdemanializzazione dei tratti sopra indicati;

VISTE:
- la Legge 12.12.1958 n. 126;
- il D.L. 1.9.1918 n. 1446;
- il D.Lgs.18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 30.4.1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada;
- il D.P.R. 495/1992, recante Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada;
- le Leggi Regionali 10/1999 e 6/2002 di attuazione del decentramento amministrativo del D.P.R.495/92 e D.Lgs 285/92;

EVIDENZIATO che, in forza del combinato disposto dell'art.59 della L.R. 17.05.1999 n. 10, e dell'art. 39 della L.R. 6/2002, sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali;

VISTO il favorevole parere reso sulla presente proposta di atto deliberativo dal responsabile del settore proponente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano: Consiglieri presenti n. 6, Consiglieri astenuti n. 0, Consiglieri votanti n. 6, - Voti favorevoli n. 6, Voti Contrari n.0;

D E L I B E R A

1) DI RECEPIRE la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) DI SDEMANIALIZZARE le aree di due relitti stradale riportate nella documentazione allegata, così individuate: (allegato 1) (allegato 2) quale parte integrante e sostanziale, del presente atto;

3) DI PUBBLICARE il presente provvedimento in conformità alle disposizioni vigenti in materia e di procedere all'adozione degli atti conseguenti.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 12-04-2021

Il Responsabile del servizio
Taini Luigi

Steso il presente verbale, lo stesso viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Trojani Fabio

IL SINDACO
Ing. Simoncini Sara

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 con pubblicazione numero 144.

Poggio S. Vicino li 12-07-21

Il Segretario Comunale
Dott. Trojani Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-07-2021 al 27-07-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Poggio S. Vicino li 27-07-21

Il Segretario Comunale
Dott. Trojani Fabio