

COMUNE DI POGGIO SAN VICINO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 18 DEL 15-04-19

OGGETTO:

AVVIO PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIO=
NE (CD. BUONI CASA) - LINEA DI INTERVENTO B.3 DEL=
LA DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016 - ATTO DI INDI=
RIZZO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di aprile alle
ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta
nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Simoncini Sara	SINDACO	P
ZAMPONI ALBERTO	VICE SINDACO	P
MEDICI SABRINA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Trojani Fabio
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig.
Simoncini Sara nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale
alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione n. 45 del 27/12/2016 dell'Assemblea Legislativa della Regione Marche, concernente: "Modifica della deliberazione dell'Assemblea legislativa 09/12/2014 n. 115 "Piano Regionale di Edilizia Residenziale (triennio 2014/2016). Legge regionale 16/12/2005, n. 36";

Vista la nota trasmessa dalla Regione Marche è assunta al protocollo dell'ente n. 393 del 19/02/2019, con la quale l'ente regionale – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – comunica che sono attivate le procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa) ed invita i Comuni ad attivare con sollecitudine le procedure di *evidenza pubblica* per realizzare tali previsioni, nello specifico disciplinate dall'allegato A, paragrafo B.3, della deliberazione n. 45 del 27 dicembre 2016, sopra richiamata;

Rilevato che con successiva comunicazione assunta al protocollo dell'ente n. 492 del 01/03/2019 la Regione ha comunicato l'integrazione dello schema di avviso pubblico;

Dato atto, in merito a quanto disposto con la citata delibera DACR n. 45/2016, che:

- i Comuni attivano le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), e formano le relative graduatorie (cd. graduatoria *generale* di livello comunale) assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 citata;
- i Comuni hanno la facoltà, nell'ambito delle procedure in argomento, di stabilire *riserve a*

favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei Comuni medesimi, per le quali compilano una graduatoria *speciale*, sempre di livello locale;

Ritenuto di non stabilire riserve particolari o condizioni particolari rispetto allo schema tipo di bando approvato dalla Regione Marche;

Considerato che i comuni devono trasmettere alla Regione Marche la graduatoria entro 120 giorni dalla comunicazione della stessa regione prot. 197607 del 18/02/2019 (quindi il 18 giugno 2019);

Preso atto che per i comuni che sono stati interessati dal sisma, che ha colpito il Centro Italia in data 24 agosto e 26 e 30 ottobre 2016, e che risultano inseriti nell'allegato n. 2 al D.L. 189/2016, come convertito con modificazioni in legge 229/2016, il termine per la scadenza e la trasmissione della graduatoria è prorogato di ulteriori trenta giorni (quindi 150 giorni), rispetto a quello ordinario, per cui occorre trasmettere la documentazione alla Regione Marche entro il 18 luglio 2019;

Visto lo schema di Avviso Pubblico e lo schema di domanda predisposti dalla Regione Marche, che dovranno essere approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa;

Dato atto che:

- i destinatari del suddetto intervento sono le famiglie, anche monopersonali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 76 (unioni civili tra persone dello stesso sesso; convivenze di fatto);
- i richiedenti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 18 della l.r.

16.12.2005, n. 36, ed in particolare il limite di valore ISEE viene individuato in Euro 39.701,19, con innalzamento ad € 47.641,42, nel caso in cui il richiedente voglia costituire un nucleo familiare autonomo rispetto a quello con il quale vive;

- le abitazioni da acquistare devono avere le seguenti caratteristiche:
 - destinazione a uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
 - conformità ai limiti dimensionali di cui agli articoli 16, c. 3°, e articolo 43, c. 1°, della legge n. 457/1978: superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;
 - non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia delle "villette a schiera"); A/8; A/9;
 - prezzo di compravendita al mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare – OMI;

Dato atto, altresì, che l'attribuzione del buono casa è consentita anche per appartamenti aventi le suddette caratteristiche ma non ancora ultimati, purché l'atto notarile di compravendita venga stipulato nei 10 mesi successivi alla comunicazione da parte del Comune dell'assegnazione provvisoria del contributo;

Preso atto che la Regione Marche ha stabilito che per la concessione del buono dovrà essere redatta apposita graduatoria tenendo conto del reddito posseduto dai richiedenti e dell'ubicazione delle abitazioni da acquistare come di seguito specificato:

Classificazione Comune	Punti	Valore ISEE richiedente	Punti
1) Comuni facenti parte delle Unioni dei Comuni (L.R. 35/2013); Comuni colpiti dal sisma iniziato il 24.08.2016 (Comuni delle provincia di AP, FM, MC)	18	19.850,60	6
		23.820,73	4
		39.701,19	3
2) Comuni capoluogo di Provincia	15	19.850,60	5
		23.820,73	4
		39.701,19	2
3) Comuni ATA (alta densità abitativa)	12	19.850,60	4
		23.820,73	3
		39.701,19	2

4) Altri Comuni	9	19.850,60	3
		23.820,73	2
		39.701,19	1

Visto il TUEL, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

Ritenuta la propria competenza a deliberare in merito ai sensi del vigente statuto comunale;

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e visto che la presente deliberazione, ai sensi dello stesso articolo 49 della medesima legge, non è soggetta al parere contabile.

Con votazione unanime dei presenti, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) di prendere atto delle misure introdotte dalla Regione Marche con D.G.R. n.45 del 27 dicembre 2016 in merito alle modalità, ai criteri, ed alle tempistiche stabilite per l'erogazione del "c.d. Buono Casa";
- 3) di avviare la procedura per l'approvazione dello schema di Avviso Pubblico e dello schema di domanda, demandando tale compito al Responsabile dell'Area Amministrativa;
- 4) di dare adeguata pubblicità al bando relativo alla concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima casa (buoni casa), sia tramite pubblicazione all'Albo Pretorio sia tramite pubblicazione sul sito internet;
- 5) di demandare al responsabile dell'Area Amministrativa il compito di adottare i conseguenti atti di gestione;

6) di comunicare l'adozione della presente in elenco ai capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del d. lgs. 267/2000.

Quindi, stante l'urgenza di dover provvedere, con separata votazione, espressa nei modi di legge in modo palese, all'unanimità dei presenti,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000.

Steso il presente verbale, lo stesso viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Trojani Fabio

IL SINDACO
Simoncini Sara

Prot. n.Approvata

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla stessa pubblicazione a norma dell'art. 134, 3^ comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Poggio S. Vicino li 02-05-19

Il Segretario Comunale
Dr. Trojani Fabio

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione divenuta esecutiva per:
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Poggio S. Vicino li 17-05-19

Il Segretario Comunale
Dr. Trojani Fabio