

COMUNE DI POGGIO SAN VICINO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 3 DEL 15-02-19

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER GLI INTERVENTI EDILIZI MINORI (PERTINENZE)

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di febbraio, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

Simoncini Sara	P	QUATRINI SIMONE	P
ZAMPONI ALBERTO	P	ZAMPONI GIUSEPPE	P
LATINI MIRKO	A	UNCINI FRANCESCA	P
MEDICI SABRINA	P	QUATRINI STEFANO	P
TURCHI ARDUINO	A	RAGGI FRANCO	P

=====

Assegnati n. [10] In carica n. [10] Assenti n. [2] Presenti n. [8]
Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Trojani Fabio
Assume la presidenza il Sig. Simoncini Sara
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

MEDICI SABRINA
QUATRINI SIMONE
QUATRINI STEFANO

Illustra il Sindaco esponendo le ragioni della proposta.
Si apre un confronto ed una discussione sulle diverse opzioni e casistiche possibili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- l'installazione di piccoli manufatti a servizio di edifici, giardini o orti, è una esigenza sempre più diffusa presso la cittadinanza e non è sempre chiaro se questi debbano o meno essere considerati delle vere e proprie costruzioni;
- per fornire all'utenza uno strumento normativo è stato predisposto uno schema di regolamento, che disciplina alcuni interventi edilizi minori, quali le pertinenze ed i manufatti per esigenze temporanee, facendo in tal modo chiarezza su quali siano i manufatti che vanno considerati delle "costruzioni" e quali invece non devono essere considerati tali;

RILEVATO che attraverso tale proposta si intende disciplinare una serie di interventi edilizi minori, per la realizzazione di modesti manufatti riconducibili al concetto di "pertinenza", quali piccole strutture attrezzate per la cura dei giardini e degli orti e per la fruizione degli spazi aperti delle abitazioni;

ESAMINATO lo schema di regolamento, allegato alla presente proposta (**doc. n. 1**), costituito da numero 10 (dieci) articoli;

RITENUTO che i manufatti, la cui realizzazione è disciplinata dallo schema di regolamento allegato alla presente proposta di deliberazione, sono esclusi dal concetto di "nuova costruzione", di cui all'art. 3, p.to e.6) del D.P.R. 380/2001 (Testo unico dell'edilizia), quando rispettano le limitazioni e le prescrizioni specificate per ogni singola tipologia e quando, in alcuni casi di manufatti pertinenziali di edifici esistenti, il relativo volume è comunque inferiore al 20% di quello del fabbricato principale o della porzione di fabbricato di cui il manufatto va a costituire pertinenza;

DATO ATTO che il regolamento per gli interventi edilizi minori per manufatti pertinenziali va incontro a molteplici richieste ed esigenze dei cittadini e costituisce uno strumento chiarificatore anche per l'ufficio urbanistica-edilizia per quelle costruzioni aventi caratteristiche di pertinenzialità ad edificio principale, strutture leggere e prefabbricate, rimovibili per smontaggio e temporaneità, che attualmente non sono ben inquadrate nel testo unico dell'edilizia e nel regolamento edilizio comunale vigente;

RICHIAMATI:

- il Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.P.G.R. n. 23 del 14.9.1989, recitato integralmente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/1992;
- la Legge Urbanistica Regionale n. 34 del 5.8.1992 e ss.mm.;

RITENUTO di approvare lo schema di regolamento, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, allegato alla presente proposta per costituirne parte integrante e sostanziale (**doc. n. 1**);

DATO ATTO che la presente proposta non presenti riflessi diretti e indiretti sul bilancio dell'ente, per cui non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. a) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in ordine alla attribuzione al Consiglio Comunale di approvazione dei regolamenti;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTO il parere favorevole reso sulla presente proposta di atto deliberativo dal responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Con votazione palese da cui risulta: consiglieri presenti n. 8, votanti n. 8, astenuti n. 0, Contrari n. 0;

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE l'allegato REGOLAMENTO COMUNALE PER INTEVENTI EDILIZI MINORI (MANUFATTI PERTINENZIALI), costituito da premessa e n. dieci articoli, allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale (**doc. n. 1**);

3) DI DARE ATTO che il presente Regolamento costituisce allegato al Regolamento Edilizio tipo regionale n. 23 del 14.09.1989, recepito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/1992;

4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, come modificata dalla L.R. 19/2001, l'approvazione del presente regolamento, quale integrazione del Regolamento Edilizio comunale, non è soggetta al parere della Provincia di Macerata, in quanto non contiene norme difformi dai parametri urbanistici edilizi previsti dall'art. 13 del Regolamento Edilizio Regionale di cui al D.P.R.G. n.23 del 14.09.1989;

5) DI DARE ATTO che l'approvazione del presente regolamento comporta inoltre l'abrogazione delle parti del Regolamento Edilizio comunale, che eventualmente fossero in contrasto con il Regolamento per interventi edilizi minori (manufatti pertinenziali) oggetto di approvazione con la presente deliberazione.

Steso il presente verbale, lo stesso viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Trojani Fabio

IL SINDACO
ing. Simoncini Sara

Prot. Albo Pretorio n.Approvata

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla stessa pubblicazione a norma dell'art. 134, 3^ comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Poggio S. Vicino li 18-03-19

Il Segretario Comunale
Dr. Trojani Fabio

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione divenuta esecutiva per:
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Poggio S. Vicino li 02-04-19

Il Segretario Comunale
Dr. Trojani Fabio