



COMUNE DI POGGIO SAN VICINO

Provincia di Macerata

Via del Comune, 2 - 62021 POGGIO SAN VICINO - C.F. 00312750433

DETERMINAZIONE ORIGINALE SEGRETARIO COMUNALE

DETERMINAZIONE NUMERO 5 DEL 18-04-19

OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (BUONI CASA) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il Decreto del Sindaco del 28 dicembre 2018, protocollo n. 2661, con il quale sono state attribuite al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa – Servizi Segreteria, Personale (parte giuridica), Commercio e Pubblici Servizi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lett. d) e dell'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Vista la deliberazione n. 45 del 27/12/2016 dell'Assemblea Legislativa della Regione Marche, concernente: "Modifica della deliberazione dell'Assemblea legislativa 09/12/2014 n. 115 "Piano Regionale di Edilizia Residenziale (triennio 2014/2016). Legge regionale 16/12/2005, n. 36";

Vista la nota trasmessa dalla Regione Marche al Comune di Poggio San Vicino (assunta al protocollo n. 393 del 19/02/2019), con la quale l'ente regionale – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – comunica che sono attivate le procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa) ed invita i Comuni ad attivare con sollecitudine le procedure di *evidenza pubblica* per realizzare tali previsioni, nello specifico disciplinate dall'allegato A, paragrafo B.3, della deliberazione n. 45 del 27 dicembre 2016, sopra richiamata;

Rilevato che la Regione Marche con successiva nota (assunta al protocollo dell'ente n. 492

del 01/03/2019) ha comunicato l'integrazione dello schema di avviso pubblico;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 15/04/2019, avente ad oggetto "Avvio procedura per la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) – Linea di intervento B.3 della DACR n. 45 del 27 dicembre 2016 – Atto di indirizzo e provvedimenti conseguenti";

Considerato che, in merito a quanto disposto con la citata delibera DACR n. 45/2016:

- i Comuni attivano le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), e formano le relative graduatorie (cd. graduatoria *generale* di livello comunale) assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 citata;
- i Comuni hanno la facoltà, nell'ambito delle procedure in argomento, di stabilire *riserve a*

favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei Comuni medesimi, per le quali compilano una graduatoria *speciale*, sempre di livello locale;

Dato atto che:

- i destinatari del suddetto intervento sono le famiglie, anche monopersonali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 76 (unioni civili tra persone dello stesso sesso; convivenze di fatto);

- i richiedenti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 18 della l.r.

16.12.2005, n. 36, ed in particolare il limite di valore ISEE viene individuato in Euro 39.701,19, con innalzamento ad € 47.641,42, nel caso in cui il richiedente voglia costituire un nucleo familiare autonomo rispetto a quello con il quale vive;

- le abitazioni da acquistare devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione a uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- conformità ai limiti dimensionali di cui agli articoli 16, c. 3°, e articolo 43, c. 1°, della legge n. 457/1978: superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;
- non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia delle "villette a schiera"); A/8; A/9;
- prezzo di compravendita al mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare – OMI;

Dato atto, altresì, che l'attribuzione del buono casa è consentita anche per appartamenti aventi le suddette caratteristiche ma non ancora ultimati, purché l'atto notarile di compravendita venga stipulato nei 10 mesi successivi alla comunicazione da parte del Comune dell'assegnazione provvisoria del contributo;

Preso atto che la Regione Marche ha stabilito che per la concessione del buono dovrà essere redatta apposita graduatoria tenendo conto del reddito posseduto dai richiedenti e dell'ubicazione delle abitazioni da acquistare come di seguito specificato:

Classificazione Comune	Punti	Valore ISEE richiedente	Punti
1) Comuni facenti parte delle Unioni dei Comuni (L.R. 35/2013); Comuni colpiti dal sisma iniziato il 24.08.2016 (Comuni delle provincia di AP, FM, MC)	18	19.850,60	6
		23.820,73	4
		39.701,19	3
2) Comuni capoluogo di Provincia	15	19.850,60	5
		23.820,73	4
		39.701,19	2
3) Comuni ATA (alta densità abitativa)	12	19.850,60	4
		23.820,73	3
		39.701,19	2
4) Altri Comuni	9	19.850,60	3
		23.820,73	2
		39.701,19	1

Rilevato che la Giunta Comunale, con la deliberazione di indirizzo n. 18/2019, non ha inteso stabilire riserve particolari o condizioni particolari rispetto allo schema tipo di bando approvato dalla Regione Marche;

Preso atto che il termine per la formazione della graduatoria e la presentazione degli esiti alla Regione Marche, per gli enti che sono inseriti nell'allegato 1 e 2 al D.L. 189/2016 (convertito con modificazioni in legge 229/2016), è fissato in 150 giorni e quindi al 18 luglio 2019;

Esaminato lo schema di avviso predisposto dalla Regione Marche e ritenuto di approvare lo stesso con il presente atto (**doc. n. 1 – allegato alla presente**);

Dato atto che gli interessati dovranno presentare apposita istanza, entro il termine massimo di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on-line, compilando lo schema di domanda che si approva con il presente atto (**doc. n. 2 – allegato**);

Ritenuto, al fine di garantire la diffusione della conoscenza dell'iniziativa relativa alla concessione di contributi dalle famiglie per l'acquisto della prima abitazione di approvare anche un avviso sintetico (doc. n. 3);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dott. Fabio Trojani;

Attestato che il Responsabile del procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del DPR 62/2013;

Dato atto, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

Attesa la natura gestionale del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse sono ivi richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare lo schema di avviso pubblico (riportato in allegato alla presente – **doc. n. 1**);
- 3) Di approvare il fac simile di domanda che gli interessati dovranno utilizzare per la presentazione dell'istanza, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line del Comune di Poggio San Vicino, al fine dell'ottenimento del contributo per l'acquisto della prima abitazione (buoni casa) – in allegato (**doc. n. 2**);
- 4) Di approvare altresì uno schema di avviso sintetico, da utilizzare ai fini dell'affissione e per garantire la massima diffusione e conoscibilità dell'iniziativa (**doc. n. 3**);
- 5) Di dare atto e comunicare che, ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Fabio Trojani;
- 6) Di attestare che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto non ha conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001;
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:
 - a) nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
 - b) all'Albo Pretorio telematico, in conformità agli articoli 10 e 124 del d. lgs. 267/2000, per la durata di 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Trojani Fabio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere favorevole.

Poggio San Vicino,

Il Segretario Comunale
Trojani Fabio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. Albo Pretorio n. 54

Si attesta che, ai sensi degli articoli 10 e 124 del D. Lgs. 267/2000 e dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni, copia del presente atto viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 02-05-2019 al 17-05-2019.

Poggio San Vicino, 02-05-2019

L'addetto alle pubblicazioni
Trojani Fabio