

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO

C.F. 80015220439

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

| | | | |
|----------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| OGGETTO | Seduta deserta | Del. Ass. | 01/2019 19/05/2019 |
|----------------|-----------------------|-----------|-----------------------|

L'anno **duemiladiciannove** il mese **Maggio** Il giorno **Diciannove** Alle ore **09,30**
di

Nella sala delle adunanze presso la nuova sede comunitaria in via Avenella n.6 in Comune di Poggio S. Vicino.

Convocata l' Assemblea pubblica degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in prima convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

| N. | NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----|---------------|------------|----------|---------|
| 1 | BRANDI MARIO | Presidente | X | |
| 2 | PRIMUCCI LINO | Segretario | X | |

Constatato che il numero degli intervenuti rende invalida la seduta di prima convocazione, essendo presenti n.

2 Utenti (*del. 01/2011*) Sul totale di n. **72** In carica e convocati

Assume la Presidenza il sig.

Brandi Mario

Vengono nominati scrutatori i sigg.

Primucci Lino

Assiste, in qualità di Segretario ff il sig

Altre operazioni preliminari: nessuna

Il Presidente dichiara invalida la seduta e rinvia l' adunanza alle ore 11,00 di oggi.



COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO

C.F. 80015220439

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

| | | | |
|----------------|---|-----------|------------|
| OGGETTO | OG 1 Accertamento numero utenti aventi diritto | Del. Ass. | 02/2019 |
| | | | 19/05/2019 |

L'anno **duemiladiciannove** il mese **Maggio** Il giorno **Diciannove** Alle ore **11,15**
 Nella sala delle adunanze presso la nuova sede comunitaria in via Avenella n.6 in Comune di Poggio S. Vicino.

Convocata l' Assemblea pubblica degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in prima convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

| N. | NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----|--------------------|----------------|----------|---------|
| 1 | BRANDI MARIO | Presidente | X | |
| 2 | PRIMUCCI LINO | Segret. Utente | X | |
| 3 | PRIMUCCI GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 4 | MAROCHI BALDO | Consigliere | X | |
| 5 | CASCIA ITALO | Utente | X | |
| 6 | PRIMUCCI LAURO | Utente | X | |
| 7 | LUZI GIANNI | Utente | X | |
| 8 | BRANDI AQUILINO | Utente | X | |
| 9 | ZAMPONI FAUSTO | Utente | X | |
| 10 | BELLAGAMBA ATTILIO | Utente | X | |

Constatato che il numero degli intervenuti rende valida la seduta di seconda convocazione, essendo presenti n.

10 Utenti (*del. 01/2017*) Sul totale di n. **69** In carica e convocati

Assume la Presidenza il sig.

Brandi Mario

Vengono nominati scrutatori i sigg.

Cascia Italo e Brandi Aquilino

Assiste, in qualità di Segretario il sig

Primucci Lino

Altre operazioni preliminari:

Viene prodotto il vecchio elenco degli utenti detenuto dal Consigliere Primucci Giuseppe, che prima della verifica reca il progressivo 69, .



Il Presidente chiede la verifica nominativa degli utenti di cui in elenco e quindi la cancellazione, ove ne ricorrano i presupposti di cui agli artt. dal 30 all 37 dello Statuto comunitario.

Tale verifica, non essendo disponibile l'anagrafe comunale avviene per conoscenza personale, essendo il Comune intero composto da circa 260 anime.

Il risultato della verifica degli utenti esercenti diritti statutari è il seguente :

| <i>N</i> | <i>NOMINATIVO</i> | <i>RESIDENZA</i> | <i>NOTE</i> |
|----------|----------------------|------------------|-------------------|
| 1 | BEFANUCCI MARIA PIA | PSV | |
| 2 | BARTOCCI CESARE | PSV | |
| 3 | BARTOCCI ENRICO | " | |
| 4 | BASSANI FAUSTO | Res sconosciuta | Da meno di 5 anni |
| 5 | BELLAGAMBA ATTILIO | Psv | |
| 6 | BELLAGAMBA LUISA | PSV | |
| 7 | BIANCA MARIANNA | | |
| 8 | BORDI ORIGLIA | PSV | |
| 9 | BOSCHI LUCIANO | PSV | |
| 10 | BRANDI AQUILINO | PSV | |
| 11 | BRANDI EURIOLO | PSV | |
| 12 | BRANDI MARIA PIA | PSV | |
| 13 | BRANDI MARIO | PSV | |
| 14 | BRANDI SERGIO | PSV | |
| 15 | CAPPELLI ANNA | PSV | |
| 16 | CASCIA ALBINA | PSV | |
| 17 | CASCIA ERMINIA | PSV | |
| 18 | CASCIA ITALO | PSV | |
| 19 | CIRIEGI BENITO | PSV | |
| 20 | CIRIEGI MASSIMILIANO | PSV | |
| 21 | COLA LUCIA | PSV | |
| 22 | FILIPPETTI LANFRANCO | PSV | |
| 23 | LATINI GUIDO | PSV | |
| 24 | LUZI GIANNI | PSV | |
| 25 | MAGINI MASSIMO | PSV | |
| 26 | MAIOLINI ELIDE | + | Dec/trasf |
| 27 | MAROCHI BALDO | PSV | |
| 28 | PACCUSSE MARIANO | PSV | |
| 29 | PACIAROTTI GIAMMARIO | PSV | |
| 30 | PITTORI AUGUSTO | PSV | |
| 31 | PRIMUCCI ANGELO | PSV | |
| 32 | PRIMUCCI GIUSEPPE | PSV | |
| 33 | PRIMUCCI LINO | PSV | |
| 34 | PRIMUCCI LAURO | PSV | |
| 35 | PRIMUCCI OLIMPIO | PSV | |
| 36 | QUATRINI FRANCESCO | PSV | |
| 37 | QUATRINI GILDO | PSV | |
| 38 | QUATRINI GIUSEPPE | PSV | |
| 39 | QUATRINI LINO | PSV | |
| 40 | QUATRINI SIMONE | PSV | |
| 41 | QUATRINI STAFANO | PSV | |
| | | | |
| | | | |

| N | NOMINATIVO | RESIDENZA | NOTE |
|----|--------------------|-----------|-------------------|
| 42 | RAGGI RENATO | PSV | |
| 43 | RAGGI ROSA | PSV | |
| 44 | ROMALDI POMPEO | PSV | |
| 45 | ROSSOLINI MARIO | PSV | |
| 46 | ROSSOLINI SECONDO | PSV | |
| 47 | ROSSOLINI VINCENZO | PSV | |
| 48 | SARGENTI CARLO | PSV | |
| 49 | SARGENTI VINCENZO | PSV | |
| 50 | SHIAVON OSCAR | PSV | |
| 51 | SCUPPA EDELWAIS | PSV | |
| 52 | TAINI MASSIMO | PSV | |
| 53 | TAMAGNINI GIORGIO | PSV | |
| 54 | TAMAGNINI WALTER | PSV | |
| 55 | TOMAGE' EMANUELE | PSV | |
| 56 | TOMAGE' PACIFICO | PSV | |
| 57 | TURCHI ARDUINO | PSV | |
| 58 | TURCHI OLGA | | |
| 59 | VALENTINI SIMONE | PSV | |
| 60 | ZAMPONI ALBERTO | PSV | |
| 61 | ZAMPONI AMERICO | PSV | TARTABINI EUFEMIA |
| 62 | ZAMPONI ANNUNZIATA | PSV | |
| 63 | ZAMPONI DARIO | PSV | |
| 64 | ZAMPONI ERALDO | PSV | |
| 65 | ZAMPONI FILIPPO | PSV | |
| 66 | ZAMPONI GIUSEPPE | PSV | |
| 67 | ZAMPONI SERGIO | PSV | |
| 68 | SHAQUIRAJ TEUTA | PSV | |
| 69 | | | |
| 70 | | | |
| 71 | | | |
| 72 | | | |
| 73 | | | |
| 74 | | | |
| 75 | | | |
| 76 | | | |
| 77 | | | |
| 78 | | | |
| 80 | | | |
| 81 | | | |
| 82 | | | |
| 83 | | | |
| 84 | | | |
| 85 | | | |

ANNO 2017

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI
DI POGGIO SAN VICINO

ELENCO UTENTI 2017

2017

↓

P
P

1. BEFANUCCI M. PIA
2. BARTOCCI CESARE
3. BARTOCCI ENRICO
4. BASSANI FAUSTO
5. BELLAGAMBA ATTILIO
6. BELLAGAMBA LUISA
7. BIANCHI MARIANNA
8. BORDI ORIGLIA
9. BOSCHI LUCIANO

10. BRANDI AQUILINO
11. BRANDI EURIOLO
12. BRANDI MARIAPIA

2018

P

P

P

P

P
P
P

13. BRANDI MARIO
14. BRANDI SERGIO
15. CAPPELLI ANNA
16. CASCIA ALBINA
17. CASCIA ERMINIA
18. CASCIA ITALO
19. CIRIEGI BENITO
20. CIRIEGI MASSIMILIANO
COLA LUCIA
21. FILIPPETTI LANFRANCO
22. LATINI GUIDO
23. ~~LATINI SANTE~~
24. LUZI GIANNI
25. MAGINI MASSIMO
26. MAIOLINI ELIDE
27. MAROCHI BALDO
28. PACCUSSE MARIANO
29. PACIAROTTI MARIO
30. PITTORI AUGUSTO
31. PRIMUCCI ANGELO
32. PRIMUCCI GIUSEPPE
33. PRIMUCCI LINO
34. PRIMUCCI LAURO
35. PRIMUCCI OLIMPIO
36. QUATRINI FRANCESCO

37. QUATRINI GILDO
38. QUATRINI GIUSEPPE
39. QUATRINI LINO
40. QUATRINI SIMONE
41. QUATRINI STEFANO
42. RAGGI RENATO
43. RAGGI ROSA
44. ROMALDI POMPEO
45. ROSSOLINI MARIO
46. ROSSOLINI SECONDO
47. ROSSOLINI VINCENZO
48. SARGENTI CARLO
49. SARGENTI VINCENZO
50. SCHIAVON OSCAR

51. SCUPPA EDELWAIS
52. TAINI MASSIMO
53. TAMAGNINI GIORGIO
54. TAMAGNINI WALTER
55. TOMAGE EMANUELE
56. TOMAGE PACIFICO
57. TURCHI ARDUINO
58. TURCHI OLGA
59. VALENTINI SIMONE
60. ZAMPONI ALBERTO

61. ~~ZAMPONI ALESSANDRO SERRO.~~
62. ZAMPONI AMERICO
63. ZAMPONI ANNUNZIATA
64. ZAMPONI DARIO
65. ZAMPONI ERALDO
66. ZAMPONI FILIPPO
67. ZAMPONI GIUSEPPE
68. ZAMPONI SERGIO
69. SHAGUI RAJ TEUTA

Il Presidente,
preso atto dell' elenco suesposto e di quello prodotto dal Consigliere Primucci Giuseppe ;

considerato che viene cancellato il n. 26 Maiolini Elide (+) ed inserita la capofamiglia Tartabini Eufemia in luogo del defunto marito, invita alla votazione per l'approvazione del suesposto elenco, composto dai restanti 67 utenti, .

L' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

con voto palese espresso per alzata di mano, verifica e controverifica, all'
UNANIMITA'

D E L I B E R A

- 1) di approvare il suesposto elenco degli utenti, per un totale di 67, aventi diritto ai sensi delle norme statutarie di questo ente.**

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
Via del Comune, tel. 0733611863 (Segreteria)

Fatta, letta, confermata e sottoscritta la seguente deliberazione

| Tipo delibera | Oggetto | Num | Del | Note |
|---------------|------------------------|---------|-----------|------|
| ASS. | ACCERTAMENTO OTBNTI | 02/2019 | 19/5/2019 | |
| | | | | |

IL CONS. ANZIANO

Marconi Roberto

IL PRESIDENTE

Bevili



IL SEGRETARIO

[Signature]

La deliberazione è stata/non è stata affissa all' albo pretorio del Comune di Poggio S. Vicino

| | | | |
|-------------|----|----|--|
| Dal | | Al | |
| Opposizioni | n. | | |

La deliberazione è stata inviata alla Comunità Montana di San Severino

| | | | |
|---------|--|--------------|--|
| In data | | Osservazioni | |
|---------|--|--------------|--|

IL SEGRETARIO
f.to Lino Primucci

Si certifica che il contenuto delle deliberazioni in calce indicate sono copie conformi agli originali in atti di questa segreteria.
Il documento si compone di dodici pagine oltre la presente.
Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Li

IL SEGRETARIO

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
C.F. 80015220439

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

| | | | |
|----------------|--|-----------|------------|
| OGGETTO | Approvazione Conto Consuntivo 2018 e Bilancio Preventivo 2019 | Del. Ass. | 03/2019 |
| | | giorno | 19/05/2019 |

L'anno duemiladiciannove Il giorno diciannove del mese di maggio Alle ore **11,50**

nella sala delle adunanze presso la nuova sede comunitaria di via Avenella 6 di Poggio S. Vicino.

Convocata l' Assemblea pubblica degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in seconda convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

| N. | NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----|--------------------|----------------|----------|---------|
| 1 | BRANDI MARIO | Presidente | X | |
| 2 | PRIMUCCI LINO | Segret. Utente | X | |
| 3 | PRIMUCCI GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 4 | MAROCHI BALDO | Consigliere | X | |
| 5 | CASCIA ITALO | Utente | X | |
| 6 | PRIMUCCI LAURO | Utente | X | |
| 7 | LUZI GIANNI | Utente | X | |
| 8 | BRANDI AQUILINO | Utente | X | |
| 9 | ZAMPONI FAUSTO | Utente | X | |
| 10 | BELLAGAMBA ATTILIO | Utente | X | |

Constatato che il numero degli intervenuti rende invalida la seduta di seconda convocazione, essendo presenti n. **10 Utenti** (aggiornati oggi) sul totale di **67** in carica e convocati

Assume la Presidenza il sig.

Brandi Mario

Vengono nominati scrutatori i sigg. *Cascia Italo e Brandi Aquilino*

Assiste, in qualità di Segretario il sig

Primucci Lino

Altre operazioni preliminari:

esposizione dei documenti ordinari amministrativi e contabili



Il Presidente, dispone la riunione dei numeri uno e due dell' ordine del giorno, trattandosi della stessa materia contabile, **dichiara** aperta la seduta ed invita il segretario ad illustrare il conto consuntivo 2018, che viene prodotto in sintesi cartacea e dettagliatamente riprodotto per ogni singola operazione effettuata (reversali e mandati), così come il bilancio preventivo 2019, che varia pochissimo rispetto al trascorso anno, essendo ancora in corso operazioni di recupero del patrimonio e transazioni legali;

Il Segretario mette a disposizione dei presenti il **conto consuntivo 2017**, che riporta un avanzo di cassa pari ad € **36.454,73**, nonostante il pagamento completo per la manutenzione straordinaria della sede comunitaria e la tinteggiatura, come da liquidazione contabile e delle fatture in atti .

Lo stato patrimoniale aumenta lievemente (*si ritiene che dovrebbe essere maggiore*) per effetto degli interventi sulla proprietà ed il valore degli immobili (torre e nuova sede) ed è attualmente pari ad € **1.510.583,44 in attivo**, con **zero passività**, comprende l' incremento di valore per lavori effettuati nel corso dell' anno e dell' area ceduta in locazione al Comune di Poggio San Vicino (*torre civica*).

Il Segretario illustra anche il **bilancio 2019** che, come da prospetto, viene mantenuto simile a quello precedente, quanto ai capitoli e previsioni di spesa, con un pareggio di € **92.547,48**, in diminuzione essendo previste meno operazioni attive e passive, dato il quasi totale completamento delle transazioni delle vertenze in atto.

Fa presente che lo stato patrimoniale aggiornato potrebbe essere necessario in caso di interventi consistenti ed in presenza di passività, attualmente inesistenti.

Il Presidente invita gli utenti ad esprimere pareri e formulare osservazioni e dopo breve discussione, essi si dimostrano soddisfatti dell' andamento amministrativo e quindi su invito del Presidente si procede con la votazione palese per alzata di mano.

L' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

con voto palese espresso per alzata di mano, verifica e controverifica, all'
UNANIMITA'

D E L I B E R A

- 1) di approvare senza riserve il conto consuntivo esercizio anno 2018 con tutti gli allegati contabili, di cui alla ssintesi qui riprodotta ;
- 2) di approvare senza riserve il bilancio preventivo per l' anno 2019 con tutti gli allegati contabili, di cui alla sintesi qui riprodotta;

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO S. VICINO
C.F. 80015220439

| RENDICONTO PATRIMONIALE | | ANNO | 2018 | | COMPETENZA | |
|-------------------------|-------------|------------------|---------------------------|------------|-------------|------------|
| N. | DESCRIZIONE | mod. inventar | CONSISTENZA 01/01/2017 | VARIAZIONI | | 31/12/2018 |
| | | | | aumento | diminuzione | |

ATTIVITA'

| | | | | | | |
|----|--|---|--------------|-----------|---|--------------|
| 1 | immobili di uso pubblico per destinazione | b | - | - | - | - |
| 2 | immobili patrimoniali: | | | | | |
| a) | terreni ha 445,36,62 | c | 1.264.128,71 | - | - | 1.264.128,71 |
| b) | fabbricati | c | 50.000,00 | 40.000,00 | - | 90.000,00 |
| 3 | beni di uso pubblico | d | 100.000,00 | - | - | 100.000,00 |
| 4 | beni mobili patrimoniali compresi quelli determinati per legge | e | - | - | - | - |
| 5 | crediti imm. Esigibili (bot) | f | - | - | - | - |
| 6 | Residui attivi ed occupaz. | | 20.000,00 | - | - | 20.000,00 |
| 7 | Fondo cassa fine esercizio | | 13.219,21 | 23.235,52 | - | 36.454,73 |

| | | | | |
|-------------------------|-------------|--------|-----|----------------------|
| TOTALE ATTIVITA' | 1.447.348 | 63.236 | - € | 1.510.583,44 |
| | lire | | | 2.924.897.397 |

PASSIVITA'

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---|---|---|
| 1 | Debiti Mutui | G | - | - | - |
| 2 | residui passivi | | - | - | - |
| 3 | obbligazioni | | - | - | - |

| | | | | |
|--------------------------|-------------|---|-----|----------|
| TOTALE PASSIVITA' | - | - | - € | - |
| | lire | | | - |

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO S. VICINO
C.F. 80015220439

| BILANCIO PREVENTIVO | | ANNO | 2019 | | PREVENTIVO |
|--|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| N. | DESCRIZIONE | note e documenti | riferimenti | | 2019 |
| | | | 2018 | aumenti/diminuz | |
| PARTE 1^ ENTRATE | | | | | |
| TIT.1 Entrate correnti | | | | | |
| Cat.1 Quote utenti | | | | | |
| | 1 Fitto pascoli | | 516,46 | 500,00 | 1.016,46 |
| | 2 legnatico | | 1.016,50 | | 1.016,50 |
| | 3 Ruoli: straord. Di contribuz. | | 1.016,50 | | 1.016,50 |
| | 14 quote annuali utenti | | 900,00 | - | 900,00 |
| Cat,2 Redditi e proventi diversi | | | | | |
| | 4 affitto pascoli a terzi | | 4.516,50 | - | 4.516,50 |
| | 5 taglio bosco a terzi | | 516,50 | | 516,50 |
| | 6 sfruttamento cave e locaz | | 2.582,28 | - | 2.582,28 |
| | 7 interessi attivi | | 1.749,37 | - | 1.749,37 |
| | 8 rendite patrimoniali | | 2.049,37 | - | 2.049,37 |
| TIT.2 Entrate in conto capitale | | | | | |
| cat.1 Capitoli | | | | | |
| | 9 Vendita beni patrimoniali | | 30.487,41 | - 20.000,00 | 10.487,41 |
| | 10 Riscossioni titoli e crediti Stato | | - | - | - |
| | 11 Trasferimenti Enti pubblici | | 8.197,48 | - | 8.197,48 |
| TIT.3 Entrate per partite di giro | | | | | |
| cat.1 capitoli | | | | | |
| | 12 Depositi cassa e cauzionali | | 58.282,61 | - | 58.282,61 |
| | 13 Ritenute erariali | | 216,50 | - | 216,50 |
| TOTALE ENTRATE | | | - | 112.047,48 - 19.500,00 € | 92.547,48 |
| | | | | | lire 179.196.909,10 |
| PARTE 2^ SPESE | | | | | |
| TIT1 Spese correnti | | | | | |
| cat. 1 Spese funzionamento organo | | | | | |
| | 2 Compensi al personale | | 3.065,83 | 0,00 | 3.065,83 |
| | 3 Spese d' ufficio | | 3.065,83 | 0,00 | 3.065,83 |
| | 4 Imposte e tasse | | 3.532,91 | 0,00 | 3.532,91 |
| | 4 Imposte e tasse | | 716,50 | 0,00 | 716,50 |
| | 5 Altre uscite (legali e varie) | | 13.082,28 | 5000,00 | 18.082,28 |
| TIT.2 Spese in conto capitale | | | | | |
| Cat,1 Capitoli | | | | | |
| | 6 Acquisto beni patrimoniali | | 44.893,83 | -44893,83 | - |
| | 7 Miglioramento patrimoniale | | 34.757,30 | 20393,83 | 55.151,13 |
| | 8 Mutui | | 7.900,00 | 0,00 | 7.900,00 |
| | 9 Estinzione debiti | | - | - | - |
| | 10 Acquisto buoni ordinari tesoro | | - | 0,00 | - |
| TIT.3 Spese per partite di giro | | | | | |
| | 11 Rstituzione depositi e cauz | | 516,50 | 0,00 | 516,50 |
| | 12 Versamento ritenute erariali | | 516,50 | | 516,50 |
| TOTALE UCITE | | | - | 112.047,48 -19.500,00 € | 92.547,48 |
| | | | | | lire 179.196.909,10 |

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
Via del Comune, tel. 0733611863 (Segreteria)

Fatta, letta, confermata e sottoscritta la seguente deliberazione

| Tipo delibera | Oggetto | Num | Del | Note |
|---------------|---------------------------------|---------|-----------|------|
| APP > | APPR. CONTO CONS. E BILANCIO | 03/2019 | 19/5/2019 | |
| | | | | |

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Marocchi Roberto

Bruni



[Signature]

La deliberazione è stata/non è stata affissa all' albo pretorio del Comune di Poggio S.

Vicino

| | | | |
|-------------|----|----|--|
| Dal | | Al | |
| Opposizioni | n. | | |

La deliberazione è stata inviata alla Comunità Montana di San Severino

| | | | |
|---------|--|--------------|--|
| In data | | Osservazioni | |
|---------|--|--------------|--|

IL SEGRETARIO
f.to Lino Primucci

Si certifica che il contenuto delle deliberazioni in calce indicate sono copie conformi agli originali in atti di questa segreteria.
Il documento si compone di dodici pagine oltre la presente.
Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Li

IL SEGRETARIO

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
C.F. 80015220439

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI
(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

| | | | |
|----------------|---|-----------|------------|
| OGGETTO | Punti 3 e 4 OG . Sostituzione protocollo con fascicolo unico ed approvazione timbro dell' Ente | Del. Ass. | 04/2019 |
| | | giorno | 19/05/2019 |

L'anno **duemiladiciannove** Il giorno **diciannove** del mese di **giugno** Alle ore **12,10**

nella sala delle adunanze della nuova sede comunitaria in Via Avenella 6 di Poggio S. Vicino.

Convocata l' Assemblea pubblica degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in seconda convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

| N. | NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----|--------------------|----------------|----------|---------|
| 1 | BRANDI MARIO | Presidente | X | |
| 2 | PRIMUCCI LINO | Segret. Utente | X | |
| 3 | PRIMUCCI GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 4 | MAROCHI BALDO | Consigliere | X | |
| 5 | CASCIA ITALO | Utente | X | |
| 6 | PRIMUCCI LAURO | Utente | X | |
| 7 | LUZI GIANNI | Utente | X | |
| 8 | BRANDI AQUILINO | Utente | X | |
| 9 | ZAMPONI FAUSTO | Utente | X | |
| 10 | BELLAGAMBA ATTILIO | Utente | X | |

Constatato che il numero degli intervenuti rende invalida la seduta di seconda convocazione, essendo presenti n.10 **Utenti** (aggiornamento odierno) sul totale di **67** in carica e convocati

Assume la Presidenza il sig.

Brandi Mario

Vengono nominati scrutatori i sigg. *Cascia Italo e Brandi Aquilino*

Assiste, in qualità di Segretario il sig

Primucci Lino

Altre operazioni preliminari:
esposizione del timbro



Il Presidente dichiara aperta la seduta, descrive il timbro che reca al centro un paesaggio stilizzato di Poggio San Vicino ed invita a superare la tenuta del protocollo cartaceo poichè sono tempi in cui le notifiche importanti avvengono via

telenatica con PEC o sistemi simili, limitando la tenuta della posta alla formazione di fascicoli annuali in ordine cronologico.

Gli utenti, sembrano gradire l'idea della soppressione del protocollo, anche per limitare il tempo da dedicare ad un onere non prettamente obbligatorio, non essendo questo Ente pubblico nel senso più ampio del termine e senza condizioni apprezzano l'istituzione del nuovo timbro e quindi su invito del Presidente si procede con la votazione palese per alzata di mano.

L' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

con voto palese espresso per alzata di mano, verifica e controverifica, all'
UNANIMITA'

D E L I B E R A

- 1) di approvare forma, dimensioni e caratteristiche del nuovo timbro qui riprodotto, da utilizzare in ogni formale atto di questo Ente ;**
- 2) la soppressione del protocollo cartaceo, sostituendolo con la formazione di fascicoli annuali ove depositare la posta, possibilmente in ordine cronologico .**

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
Via del Comune, tel. 0733611863 (Segreteria)

Fatta, letta, confermata e sottoscritta la seguente deliberazione

| Tipo delibera | Oggetto | Num | Del | Note |
|---------------|----------------------------|---------|---------|------|
| AS | 3e4 O.G. TIMBRO e PROT. | di/2019 | 15/2019 | |
| | | | | |

IL CONS. ANZIANO

Marachi Boldo

IL PRESIDENTE

Beni M...



IL SEGRETARIO

[Signature]

La deliberazione è stata/non è stata affissa all' albo pretorio del Comune di Poggio S. Vicino

| | | | |
|-------------|----|----|--|
| Dal | | Al | |
| Opposizioni | n. | | |

La deliberazione è stata inviata alla Comunità Montana di San Severino

| | | | |
|---------|--|--------------|--|
| In data | | Osservazioni | |
|---------|--|--------------|--|

IL SEGRETARIO
f.to Lino Primucci

Si certifica che il contenuto delle deliberazioni in calce indicate sono copie conformi agli originali in atti di questa segreteria.
Il documento si compone di dodici pagine oltre la presente.
Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Li

IL SEGRETARIO

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
C.F. 80015220439

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI
(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

| | | | |
|----------------|--|-----------|------------|
| OGGETTO | Punto 5 OG . Riaffermazione deleghe al Presidente relative alle transazioni, azioni di recupero, pagamento competenze, tasse ed altro | Del. Ass. | 05/2019 |
| | | giorno | 19/05/2019 |

L'anno **duemiladiciannove** Il giorno **diciannove** del mese di **giugno** Alle ore **12,30**

nella sala delle adunanze della nuova sede comunitaria in Via Avenella 6 di Poggio S. Vicino.

Convocata l' Assemblea pubblica degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in seconda convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

| N. | NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----|--------------------|----------------|----------|---------|
| 1 | BRANDI MARIO | Presidente | X | |
| 2 | PRIMUCCI LINO | Segret. Utente | X | |
| 3 | PRIMUCCI GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 4 | MAROCHI BALDO | Consigliere | X | |
| 5 | CASCIA ITALO | Utente | X | |
| 6 | PRIMUCCI LAURO | Utente | X | |
| 7 | LUZI GIANNI | Utente | X | |
| 8 | BRANDI AQUILINO | Utente | X | |
| 9 | ZAMPONI FAUSTO | Utente | X | |
| 10 | BELLAGAMBA ATTILIO | Utente | X | |

Constatato che il numero degli intervenuti rende invalida la seduta di seconda convocazione, essendo presenti n. **10 Utenti** (aggiornamento odierno) sul totale di **67** in carica e convocati

Assume la Presidenza il sig.

Brandi Mario

Vengono nominati scrutatori i sigg. *Cascia Italo e Brandi Aquilino*

Assiste, in qualità di Segretario il sig

Primucci Lino

Altre operazioni preliminari:

esposizione delibere anni precedenti



Il Presidente

- **Comunica** che l' Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell' Esino, investita delle problematiche inerenti le occupazioni di taluni suoli comunitari, ha autorizzato la vendita di un piccolo frustolo di terreno e dovrà autorizzarne altre in conseguenza delle transazioni in atto (*Latini ed altri*);

che in forza delle Delibere appresso indicate, approvate a suo tempo dal CO.RE.CO di Ancona e successivamente poste in essere dal Consiglio di Amministrazione e dal Presidente, sono state intraprese varie azioni giudiziari per il recupero del patrimonio, liquidate parte delle competenze inerenti e conseguenti;

che in vista del rinnovo delle cariche elettive di questo Ente sembra opportuno ribadire la delega al Presidente di ottemperare a tutte le incombenze relative e conseguenti a tali azioni giudiziarie, compresa la liquidazione delle competenze, delle tasse, delle variazioni catastali e delle spese , ove necessario, non escluse le registrazioni delle transazioni necessarie e quant'altro.

- **Invita** il Segretario e riferire in merito

Il Segretario mette a disposizione dei presenti l' autorizzazione in questione e le molteplici delibere inerenti, le stime, le consulenze di parte ed i fascicoli dell' iter istruttorio ed amministrativo che investe tutte le occupazioni di suoli comunitari, come più volte trattato, alcune delle quali sono "*sub iudice*", mentre alcune sono state definite in via breve ed amichevole con i criteri di cui alla delibera assembleare n. **05/2004** del 08/05/2004, che riapprovava la delibera di Consiglio comunitario n. **02/2003** del 02/10/2003, il tutto approvato dal CO.RE.CO con provvedimento n. 239/ICD del 19/05/2004;

Il Presidente a questo punto, considerato che i documenti agli atti sono addirittura ultronei

-**Invita** a discutere sull'argomento, tenendo conto delle deleghe assegnate ripetutamente dall' assemblea degli utenti e dallo stesso Consiglio al Presidente ed al Segretario, in merito alla gestione del patrimonio.

Gli utenti svolgono un' ampia discussione, mettono in evidenza come questa amministrazione abbia seguito egregiamente lo spirito comunitario e perseguito gli interessi comuni, aumentando il fondo cassa da **516,00 €** iniziali ad oltre **100.000,00 €** , poi parzialmente utilizzati per l' acquisto di una sede , ciò anche grazie al supporto tecnico del Segretario-consulente, che ha contribuito alla stesura delle varie deliberazioni, approvate dalla Regione ed altri organi competenti, alla redazione di perizie quale consulente tecnico nelle vertenze, allo studio di fattibilità delle transazioni bonarie. Mettono altresì in evidenza come si sia giunti brillantemente a stabilire un prezzo omnicomprensivo (*valore venale ed affrancazione degli usi civici*) degli immobili occupati, alienandoli ad un prezzo decisamente superiore ad altri simili in altre realtà montane.

Pertanto,

Vista la delibera di Consiglio di amministrazione n. **6/2000** del 23/10/2000 ad oggetto "*Repressione abusi sul territorio comunitario, ai sensi dell'art.54 e seguenti dello Statuto; Vigilanza sul patrimonio, ai sensi dell'art.7 (capo II) e seguenti dello*

Statuto; Delibere assembleari n.ri 4/1997 e n.6 del 23/02/1997, determinazioni in merito."

Viste le delibere assembleari n. **02 e 07/2001** del 23/02/2001 e 17/04/2001, ad oggetto *"richiesta alla Regione Marche di istruttoria formale circa le occupazioni di suoli comunitari, determinazioni inerenti e conseguenti"*;

Visto il Decreto regionale DDS/VTa n.267 del 24/04/2001 ad oggetto : *legge n.1766/27 art.12 – R.D. n.332/28 – D.P.R. 616/77 art. 66;*

Vista la Delibera di Consiglio di Amministrazione n.2/2003 ad oggetto: *"decisioni in merito alla vendita di terreno non ad uso civico, modalità ed urgenze"*;

Vista la Delibera di Consiglio di amministrazione n.01/2004 del 25/09/2004 con cui sono state approvate le singole schede di stima redatte dal geom. Lino Primucci delle porzioni di terreno occupate da alcuni utenti;

Vista la Delibera assembleare n.05/2004 del 08/05/2004, approvata senza rilievi dalla Regione marche con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Controllo Atti Assistenza al Difensore Civico regionale n. 239/1CD del 19/05/2004, ad oggetto : *"occupazione dei suoli comunitari"* con cui si ratificano tutti gli atti fin lì compiuti dal Consiglio e si fissano, tra l'altro, metodi e misure inerenti la trattazione ed eventuale vendita di suoli ;

Vista la Delibera di Consiglio n. 02/2005 del 06/04/2005 ad oggetto : *" Occupazione suoli comunitari, determinazioni"*;

Vista la delibera di Consiglio n. 04/2005 del 09/11/2005 ad oggetto : *" determinazioni circa le transazioni relative all'occupazione dei suoli comunitari"*;

Vista la Delibera assembleare n.09/2015 del 18/10/2015 ad oggetto : *"alienazione immobile, già oggetto di transazione al sig. Brandi Aquilino"*

Visto l'art. 29 della Legge 1766/1927,

L' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

con voto palese espresso per alzata di mano, verifica e controverifica, all'
UNANIMITA'

D E L I B E R A

- 1) di delegare il Presidente pro-tempore a stipulare transazioni, a liquidare competenze e spese, ad eseguire operazioni ipo-catastali e quanto altro necessario alla conclusione delle vertenze in atto e/o potenzialmente nascenti, anche per evitare ulteriori ricorsi a vie giudiziarie, impegnando questo Ente entro i limiti imposti dal bilancio.**

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
Via del Comune, tel. 0733611863 (Segreteria)

Fatta, letta, confermata e sottoscritta la seguente deliberazione

| Tipo delibera | Oggetto | Num | Del | Note |
|---------------|--------------------------|---------|-----------|------|
| Ass. | DELEGHE SI PRESIDENTE | 05/2019 | 19/5/2019 | |
| | | | | |

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Montani Baldo *Bruni Maria*



La deliberazione è stata/non è stata affissa all' albo pretorio del Comune di Poggio S. Vicino

| | | | |
|-------------|----|----|--|
| Dal | | Al | |
| Opposizioni | n. | | |

La deliberazione è stata inviata alla Comunità Montana di San Severino

| | | | |
|---------|--|--------------|--|
| In data | | Osservazioni | |
|---------|--|--------------|--|

IL SEGRETARIO
f.to Lino Primucci

Si certifica che il contenuto delle deliberazioni in calce indicate sono copie conformi agli originali in atti di questa segreteria.
Il documento si compone di dodici pagine oltre la presente.
Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Li

IL SEGRETARIO



COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
C.F. 80015220439

DELIBERAZIONE DELL' ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

(Ai sensi degli artt. Dal n.12 al n.27, capitolo III dello Statuto)

| | | | |
|----------------|--|-----------|------------|
| OGGETTO | Punto 7 OG . Comunicazioni e rinnovo cariche elettive | Del. Ass. | 06/2019 |
| | | giorno | 19/05/2019 |

| | |
|---|-----------------------|
| L'anno duemiladiciannove Il giorno diciannove del mese di giugno | Alle ore 12,45 |
|---|-----------------------|

nella sala delle adunanze della nuova sede comunitaria in Via Avenella 6 di Poggio S. Vicino.

Convocata l' Assemblea pubblica degli Utenti per determinazione del Presidente, nei modi e termini di Legge, in seconda convocazione, risultano intervenuti i sigg.ri:

| N. | NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----|--------------------|----------------|----------|---------|
| 1 | BRANDI MARIO | Presidente | X | |
| 2 | PRIMUCCI LINO | Segret. Utente | X | |
| 3 | PRIMUCCI GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 4 | MAROCHI BALDO | Consigliere | X | |
| 5 | CASCIA ITALO | Utente | X | |
| 6 | PRIMUCCI LAURO | Utente | X | |
| 7 | LUZI GIANNI | Utente | X | |
| 8 | BRANDI AQUILINO | Utente | X | |
| 9 | ZAMPONI FAUSTO | Utente | X | |
| 10 | BELLAGAMBA ATTILIO | Utente | X | |

Constatato che il numero degli intervenuti rende invalida la seduta di seconda convocazione, essendo presenti n. **10 Utenti** (*aggiornamento odierno*) sul totale di **67** in carica e convocati

Assume la Presidenza il sig.

Brandi Mario

Vengono nominati scrutatori i sigg. *Cascia Italo e Brandi Aquilino*

Assiste, in qualità di Segretario il sig

Primucci Lino

Operazioni preliminari: preparazione schede timbrate per le elezioni

Il Presidente

- **Comunica** e ricorda che la delibera assembleare n. 05/2004 del 04/07/2004 ha determinato la modifica dell' art.16, capo III dello Statuto, sostituendolo con le seguenti parole *"Il Presidente ed i Consiglieri durano in carica cinque anni e comunque il rinnovo delle cariche si terrano in concomitanza con le elezioni amministrative comunali, ovvero entro 60 gg dal loro svolgimento"*

che in vista delle prossime elezioni comunali si propone il rinnovo delle cariche elettive di questo Ente e quindi dispone una prima distribuzione delle schede per

l'elezione del Presidente, sulle quali deve essere scritto un solo nominativo di utente dei 67 aventi diritto.

Gli scrutatori, dopo aver distribuito le schede esse vengono scritte dai presenti in segreto, quindi vengono riposte piegate in una scatola, dove vengono raccolte ed aperte una ad una, infine viene letto ad alta voce il nominativo scritto su ognuna.

RISULTATO dello scrutinio:

| | |
|----------------|----------------|
| BRANDI MARIO | voti 7 (sette) |
| BIANCHE | 2 (due) |
| PRIMUCCI LAURO | 1 (uno) |

Il Presidente proclama eletto **Brandi Mario** nuovo Presidente della Comunanza Agraria degli Uomini di Poggio S. Vicino .

L'assemblea si congratula

Su invito del Presidente

Gli scrutatori distribuiscono le schede per l'elezione del Consiglio, avvertendo che possono votarsi fino a 4 nominativi, esse vengono scritte dai presenti in segreto, quindi vengono riposte piegate in una scatola, dove vengono raccolte ed aperte una ad una, infine vengono letti ad alta voce i nominativi scritti su ognuna.

RISULTATO dello scrutinio:

| | |
|-------------------|----|
| LUZI GIANNI | 8 |
| PRIMUCCI LAURO | 10 |
| PRIMUCCI GIUSEPPE | 7 |
| MAROCHI BALDO | 8 |
| ZAMPONI FAUSTO | 4 |

a questo punto il Consigliere Primucci Giuseppe fa rilevare che dalla lettura del nominativo "Peppe" sorge il dubbio sull'intenzione dell'elettore, dato che di utenti denominati "Peppe" ne esistono altri e quindi propone l'annullamento dei suoi voti.

L'assemblea non lo ritiene giusto e propone di ripetere la votazione con le stesse modalità, il cui risultato è il seguente:

| | |
|-------------------|----|
| LUZI GIANNI | 8 |
| PRIMUCCI LAURO | 10 |
| PRIMUCCI GIUSEPPE | 7 |
| MAROCHI BALDO | 7 |
| ZAMPONI FAUSTO | 5 |

Come evidente, nonostante la diminuzione di un voto a Marochi a favore di Zamponi Fausto il risultato elettivo non cambia e quindi

Il Presidente proclama eletti **CONSIGLIERI** della Comunanza Agraria degli Uomini di Poggio San Vicino:

PRIMUCCI LAURO con mansioni di vicepresidente,
LUZI GIANNI, PRIMUCCI GIUSEPPE e MAROCHI BALDO

l'assemblea si congratula

COMUNANZA AGRARIA DEGLI UOMINI DI POGGIO SAN VICINO
Via del Comune, tel. 0733611863 (Segreteria)

Fatta, letta, confermata e sottoscritta la seguente deliberazione

| Tipo delibera | Oggetto | Num | Del | Note |
|---------------|--------------------------------------|---------|-----------|------|
| ASS. | RIANNOVAMENTO AFFIDAMENTO ELETTI. | 05/2019 | 19/5/2019 | |
| | | | | |

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Elmorchio Boldo

Luca M...



[Signature]

La deliberazione è stata/non è stata affissa all' albo pretorio del Comune di Poggio S. Vicino

| | | | |
|-------------|----|----|--|
| Dal | | Al | |
| Opposizioni | n. | | |

La deliberazione è stata inviata alla Comunità Montana di San Severino

| | | | |
|---------|--|--------------|--|
| In data | | Osservazioni | |
|---------|--|--------------|--|

IL SEGRETARIO
f.to Lino Primucci

Si certifica che il contenuto delle deliberazioni in calce indicate sono copie conformi agli originali in atti di questa segreteria.
Il documento si compone di dodici pagine oltre la presente.
Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Li

IL SEGRETARIO