



COMUNE DI POGGIO SAN VICINO

Provincia di Macerata
Via del Comune, 2 - 62021 POGGIO SAN VICINO - C.F. 00312750433

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 22 DEL 29-06-20

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA DI EMERGENZA PER I CAMPER FINANZIATA CON L'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 77 DEL 02/08/2019 - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI POGGIO SAN VICINO E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Simoncini Sara	P	QUATRINI STEFANO	A
ZAMPONI ALBERTO	P	MEDICI SABRINA	P
PRIMUCCI RICCARDO	P	RIZZO MICHELE	A
ZAMPONI GIUSEPPE	P	RIZZO PASQUALE	A
ZAMPONI LUANA	P	IASELLA VINCENZO ANTONIO	A
PAGLIONI LUCIA	P		

Assegnati n. [10] In carica n. [11] Assenti n.[4] Presenti n.[7]

Favorevoli 7
Contrari 0
Astenuiti 0

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Trojani Fabio

Assume la presidenza l' Ing. Simoncini Sara nella sua qualità di SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

PRIMUCCI RICCARDO

PAGLIONI LUCIA

MEDICI SABRINA

Il Presidente del Consiglio invita l'arch. Simone Salta, Responsabile dell'Ufficio Sisma Consortile dei Comuni di Apiro e Poggio San Vicino ad illustrare la variante parziale al Piano di Fabbricazione relativa alla realizzazione dell'area camper nei pressi del campo sportivo, di cui al punto n. 9 dell'ordine del giorno di questo consiglio.

l'arch. Simone Salta, Responsabile dell'Ufficio Sisma Consortile dei Comuni di Apiro e Poggio San Vicino illustra la proposta di adozione della variante parziale al Piano di Fabbricazione dando lettura della seguente relazione tecnica:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nei giorni di 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, il centro Italia è stato colpito da violenti eventi sismici che hanno danneggiato diversi edifici sia privati che pubblici;
- con Decreto Sindacale n° 1392 del 03.09.2016 è stato istituito il Centro Operativo Comunale;
- con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 commi 1 e 1-bis della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici citati che hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile - del 26/08/2016, con la quale sono stati disposti, in conseguenza di tali eventi, primi interventi di protezione civile;

VISTO il comma 988 della Legge di bilancio del 30/12/2018 n° 145, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 31 dicembre 2018, con il quale vengono stanziati ulteriori fondi per la fase emergenziale post sisma, per un importo di € 360 milioni per l'anno 2019;

VISTA l'OCSR n.77 del 2 agosto 2019 con la quale si stabiliscono le procedure per l'individuazione, realizzazione e fruizione di aree attrezzate per finalità di emergenza e turistiche "criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi";

PRESO ATTO che il Comune di Poggio San Vicino, tramite il portale Cohesion Work PA, ha compilato il modello per la domanda di contributo, di cui all'ordinanza sopra citata, individuando l'area di intervento in loc. Cordivino, adiacente al campo sportivo comunale, di proprietà comunale, per la realizzazione di un area camper attrezzata;

VISTO il Decreto C.S.R. n.444 del 31 ottobre 2019 con il quale è stata approvata la graduatoria dei Comuni che possono accedere al contributo per la realizzazione delle aree attrezzate per finalità turistiche, tra i quali risulta anche il Comune di Poggio San Vicino, che potrà realizzare l'opera per un importo non superiore a € 80.000,00;

PRESO ATTO della comunicazione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione acquisita al protocollo del Comune di Poggio San Vicino al n.2523 del 15.11.2019, nella quale viene indicato che entro il 10 gennaio 2020 dovranno essere prodotti i progetti per la realizzazione dell'area attrezzata per finalità emergenziali;

VISTO il Piano di Protezione Civile del Comune di Poggio San Vicino, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 14.04.2014, che prevede che in caso di sisma la zona del campo sportivo sia adibita ad area di ammassamento e per il ricovero della popolazione mediante tendopoli;

RITENUTO quindi opportuno realizzare la struttura per la sosta di emergenza dei camper nell'ambito della stessa area già individuata nel suddetto piano di Protezione Civile;

VISTO che i tempi per la progettazione dettati dall'USR con la comunicazione prot.2523 del 15.11.2019, risultano estremamente brevi;

CONSIDERATO CHE l'area di intervento ricade attualmente in zona agricola, come identificato nel Piano di Fabbricazione vigente, e che quindi risulta necessario procedere

all'approvazione di apposita variante urbanistica ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327;

VISTO il progetto di variante al Piano di Fabbricazione, redatto dall'ufficio sisma del Comune di Poggio San Vicino, composto dai seguenti elaborati, e da cui si rileva la variazione della destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento da zona "E" agricola (art. 24 delle NTA) a "zona per attrezzature urbane" (art.17.1 delle NTA)

- TAV 01 – Relazione tecnica e NTA;
- TAV 02 – Stralcio PDF attuale;
- TAV 03 – Stralcio PDF variante proposta;

RICHIAMATO l'art. 19, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327, in base al quale l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTO l'art. 36, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici che al comma 2, lett. a), dispone che le stazioni appaltanti procedano all'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

VISTA la determinazione dell'ufficio sisma n. 27 del 29/11/2019 con la quale si è affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva all'ing. Fabrizio Sartori con studio a Cingoli (MC) in via Borgo San Lorenzo, 35,

DATO ATTO che, come previsto nella convenzione professionale, il suddetto progettista ha comunicato di avvalersi di un geometra suo collaboratore per la realizzazione del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ing. Fabrizio Santori, e vista l'integrazione che completa i seguenti elaborati:

- TAV0 elenco elaborati;
- TAV1 relazione tecnica illustrativa;
- TAV1b relazione sulla gestione terre da scavo;
- TAV2 relazione fotografica stato di fatto;
- TAV3 quadro economico;
- TAV4 computo metrico;
- TAV5 elenco prezzi;
- TAV6 analisi prezzi;
- TAV7 computo metrico incidenza manodopera;
- TAV8 computo metrico incidenza sicurezza;
- TAV9 cronoprogramma dei lavori;
- TAV10 capitolato speciale di appalto;
- TAV11.1 piano sicurezza e coordinamento;
- TAV11.2 fascicolo dell'opera;
- TAV12 piano di manutenzione;
- TAV13 schema di contratto;
- TAV14.1 inquadramento territoriale;
- TAV14.2 stato attuale – rilievo e planimetria generale;
- TAV14.3 stato di progetto – planimetria generale;
- TAV14.4 stato di progetto – planimetria generale di intervento;
- TAV14.5 stato di progetto – sezioni;
- TAV14.6 stato di progetto – modellazione del terreno;
- TAV14.7 stato di progetto – impiantistica
- TAV14.8 stato di progetto – cordolature e pavimentazioni

VISTO che dal suddetto progetto definitivo / esecutivo scaturisce il seguente quadro economico:

Importo lavori	€	64 553,97
Costi della sicurezza speciali	€	2 036,80
Oneri per la Sicurezza inclusi nei prezzi	€	<u>2 450,66</u>

importo soggetto a ribasso	€	62 517,17	
ribasso d'asta	€	-	
importo netto lavori	€		64 553,97
Somme A disposizione dell'Amm.ne			
IVA sui lavori	10,00% €	6 455,40	
Prove e sondaggi per anali terre da scavo	€	250,00	
Iva su Prove e sondaggi	22,00% €	55,00	
Allacci	€	180,00	
Iva su Allacci	10,00% €	18,00	
Imprevisti e lavori su fattura	€	759,17	
Iva su Imprevisti e lavori su fattura	10,00% €	75,92	
Art.113 D.Lgs 50/2016	€	550,00	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€	4 841,55	
CNPAIA su progettazione e D.L.	4,00% €	193,66	
Spese tecniche coordinamento sicurezza	€	1 613,85	
Cassa Nazionale Geometri	5,00% €	80,69	
IVA su Spese Tecniche coord. Sicurezza	22,00% €	372,80	
Sommano	€		15 446,03
TOTALE PROGETTO	€		80 000,00

DATO ATTO che il progetto è finanziato per l'intero importo con i fondi di cui all'Ordinanza n° 77 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma con imputazione ai capitoli 5057.0 "AREA CAMPER O.C.S.R. n. 77/19 Decreto C.S.R. n. 444/19 _ CONTRIBUTO REGIONE MARCHE – lavori " e 5057.1 AREA CAMPER O.C.S.R. n. 77/19 Decreto C.S.R. n. 444/19 _ CONTRIBUTO REGIONE MARCHE – competenze tecniche" del bilancio di previsione comunale per l'anno 2020;

DATO ALTRESI ATTO che non è necessario procedere all'inserimento dell'opera nel piano triennale e annuale delle opere pubbliche in quanto di importo complessivo inferiore a 100.000,00 euro;

RITENUTO di nominare l'arch. Simone Salta, Responsabile dell'Ufficio Sisma Consortile dei Comuni di Apiro e Poggio San Vicino, Responsabile del Procedimento e Verificatore dei lavori in oggetto;

RITENUTO inoltre di demandare all'arch. Simone Salta il compito di effettuare l'appalto dei lavori con la massima urgenza, con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs 50/2016, non appena emanato il Decreto di Finanziamento dell'opera da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

Visti il Verbale di verifica e la Validazione del progetto, redatti dall'arch. Simone Salta;

VISTO il D. Lgs. n° 50 del 18.04.2016;

VISTI i pareri del Responsabile dell'area tecnica e del responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con il D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che riguardo agli aspetti urbanistici, la variante è da ritenersi ammissibile sulla base delle seguenti motivazioni:

- la variante non stravolge l'impostazione originaria del Piano di Fabbricazione;
- risulta conforme rispetto al Piano di classificazione acustica di cui alla L.R. 14/11/2001, n. 28 e s.m., approvato con l'atto di C.C. N. 15 del 30/03/2007;
- riguardo al vincolo paesaggistico coinvolto, data la piccola entità della variazione di zona e del modesto intervento edilizio previsto, in considerazione del contesto ambientale in cui si colloca, si ritiene sussista la conformità;

- risulta conforme con gli indirizzi di cui al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale;
 - non è soggetta alla procedura di VIA ne di VAS;
 - non è soggetta alle restrizioni di cui all'art.11 della L.R. 23.11.2011 n.22, in quanto trattasi di variante finalizzata alla realizzazione di opera pubblica (comma 5);
- Viene illustrata la variante con l'ausilio della cartografia di base attuale e di variante.

Con la votazione di seguito riportata, espressa per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e di cui n. 7 votanti:
favorevoli n. 7;
contrari n. 0;
astenuti n. 0;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse sono parte integrale e sostanziale della Delibera;
- 2) DI REALIZZARE la struttura per la sosta di emergenza dei camper nell'ambito dell'area del campo sportivo, già individuata nel piano di Protezione Civile del Comune di Poggio San Vicino, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 14.04.2014, come area di ammassamento e per il ricovero della popolazione mediante tendopoli;
- 3) DI DARE ATTO CHE l'area di intervento ricade in zona agricola, come identificato nel Piano di Fabbricazione vigente, e che quindi risulta necessario procedere all'approvazione di apposita variante urbanistica ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327;
- 4) DI ADOTTARE la variante al Piano di Fabbricazione del Comune di Poggio San Vicino, redatta dall'ufficio sisma del Comune di Poggio San Vicino, composta dai seguenti elaborati, e da cui si rileva la variazione della destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento da zona "E" agricola (art. 24 delle NTA) a "zona per attrezzature urbane" (art.17.1 delle NTA):
TAV 01 – Relazione tecnica e NTA;
TAV 02 – Stralcio PDF attuale;
TAV 03 – Stralcio PDF variante proposta;
- 5) DI NOMINARE l'arch. Simone Salta Responsabile del Procedimento e Verificatore dei lavori in oggetto;
- 6) DI APPROVARE la verifica e la validazione del progetto effettuata dall'arch. Simone Salta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016;
- 7) DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ing. Fabrizio Santori, e vista l'integrazione che completa i seguenti elaborati:

TAV0	elenco elaborati;
TAV1	relazione tecnica illustrativa;
TAV1b	relazione sulla gestione terre da scavo;
TAV2	relazione fotografica stato di fatto;
TAV3	quadro economico;
TAV4	computo metrico;
TAV5	elenco prezzi;
TAV6	analisi prezzi;
TAV7	computo metrico incidenza manodopera;
TAV8	computo metrico incidenza sicurezza:
TAV9	cronoprogramma dei lavori;
TAV10	capitolato speciale di appalto;
TAV11.1	piano sicurezza e coordinamento;
TAV11.2	fascicolo dell'opera;
TAV12	piano di manutenzione;
TAV13	schema di contratto;
TAV14.1	inquadramento territoriale;
TAV14.2	stato attuale – rilievo e planimetria generale;

TAV14.3	stato di progetto – planimetria generale;
TAV14.4	stato di progetto – planimetria generale di intervento;
TAV14.5	stato di progetto – sezioni;
TAV14.6	stato di progetto – modellazione del terreno;
TAV14.7	stato di progetto – impiantistica
TAV14.8	stato di progetto – cordolature e pavimentazioni

8) DI APPROVARE il seguente quadro economico di spesa:

Importo lavori	€	64 553,97	
Costi della sicurezza speciali	€	2 036,80	
Oneri per la Sicurezza inclusi nei prezzi	€	2 450,66	
importo soggetto a ribasso	€	62 517,17	
ribasso d'asta	€	-	
importo netto lavori	€		64 553,97
Somme A disposizione dell'Amm.ne			
IVA sui lavori	10,00% €	6 455,40	
Prove e sondaggi per anali terre da scavo	€	250,00	
Iva su Prove e sondaggi	22,00% €	55,00	
Allacci	€	180,00	
Iva su Allacci	10,00% €	18,00	
Imprevisti e lavori su fattura	€	759,17	
Iva su Imprevisti e lavori su fattura	10,00% €	75,92	
Art.113 D.Lgs 50/2016	€	550,00	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€	4 841,55	
CNPAIA su progettazione e D.L.	4,00% €	193,66	
Spese tecniche coordinamento sicurezza	€	1 613,85	
Cassa Nazionale Geometri	5,00% €	80,69	
IVA su Spese Tecniche coord. Sicurezza	22,00% €	372,80	
Sommano	€		15 446,03
TOTALE PROGETTO	€		80 000,00

9) DATO ATTO che il progetto è finanziato per l'intero importo con i fondi di cui all'Ordinanza n° 77 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma, con imputazione ai capitoli 5057.0 "AREA CAMPER O.C.S.R. n. 77/19 Decreto C.S.R. n. 444/19 _ CONTRIBUTO REGIONE MARCHE – lavori " e 5057.1 AREA CAMPER O.C.S.R. n. 77/19 Decreto C.S.R. n. 444/19 _ CONTRIBUTO REGIONE MARCHE – competenze tecniche" del bilancio di previsione comunale per l'anno 2020;

10) DI DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 12 e 13 c. 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i. e art. 27 del D. Lgs. 50/2016, l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità ed urgenza delle realizzande opere;

11) DI DARE ATTO che la validazione e la conseguente approvazione del progetto determinano gli effetti di cui all'art. 7 del DPR 380/2001;

12) DI PROVVEDERE, al deposito della presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e L.R. 19/2001, per 60 giorni consecutivi presso la segreteria comunale, con pubblicazione di avviso pubblico di deposito all'Albo Pretorio e mediante l'affissione di manifesti e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano a diffusione regionale, con avvertenza che chiunque può prenderne visione e presentare entro i 60 giorni di deposito, osservazioni sui criteri e sulle linee generali della variante al Piano di Fabbricazione adottata;

13) DI PROVVEDERE alla acquisizione dei pareri obbligatori previsti dalla normativa mediante convocazione di apposita Conferenza dei Servizi.

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: Il Responsabile del servizio
Taini Luigi

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: Il Responsabile del servizio
Barboni Santina

Steso il presente verbale, lo stesso viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Trojani Fabio

IL SINDACO
Ing. Simoncini Sara

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 con pubblicazione numero 134.

Poggio S. Vicino li 30-07-20

Il Segretario Comunale
Dott. Trojani Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-07-2020 al 14-08-2020, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Poggio S. Vicino li 14-08-20

Il Segretario Comunale
Dott. Trojani Fabio