



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 63 DEL 10-08-2018

N. 139 del Registro Generale

Oggetto: VALUTAZIONE IMMOBILIARE E STIMA ECONOMICA DEGLI IMMOBILI SITI IN FRAZIONE PIEDIPATERNO DISTINTI CATASTALMENTE AL FGL 15 PARTT. 1029-318 E VALLO DI NERA AL FGL 20 PARTT. 553-555 - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- Che, Il comune di Vallo di Nera deve procedere alla valutazione immobiliare di due terreni e nello specifico:
 1. Valutazione economica dei diritti reali esistenti sugli immobili siti il Fraz. Piedipaterno del Comune di Vallo di Nera, censito catastalmente al foglion.15 partt. n. 1029 e 318;
 2. Valutazione economica dei diritti reali esistenti sui terreni sui quali è stato edificato il "Centro promozionale prodotti tipici" sito in Piazza Pianillo Fantucci di Vallo di Nera, censito catastalmente al foglio 20, con le particelle n. 553 e 555;

CONSIDERATO:

1. che in data 27/09/2017 prot. num. 3648 venne inoltrata richiesta all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Perugia una richiesta di preventivo per servizi tecnici estimativi di cui al solo punto 1 citato in premessa;
2. che come comunicato via mail dalla dott.ssa Beatrice Pelliccia, il preventivo previsto ammontava a € 1359,60 per la sola perizia estimativa di cui al punto 1 citata in premessa;
3. che come comunicato via mail dalla dott.ssa Beatrice Pelliccia in data 31 gennaio 2018, i servizi tecnici della Direzione Provinciale erano assorbiti da una richiesta straordinaria concernente l'emergenza sismica, e che si si sarebbero impegnati a ricontattare il comune di Vallo di Nera non appena possibile,
4. che ad oggi nessuna nota in merito è pervenuta;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 3, punto 3.1 comma 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prenda avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

Richiamate le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 3 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;
- il Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/2013;

INTERPELLATI a tale scopo n. 3 professionisti operanti nel settore, ai quali è stato richiesto, via pec, apposito preventivo di spesa per prestazioni professionali di valutazione immobiliare di ambedue gli immobili citati in premessa;

DATO ATTO che tutti i professionisti interpellati hanno dato riscontro alla richiesta e nello specifico:

Geom. Neri Edgardo	prot. 2870 del 02.08.18 - € 1.700,00 iva e cassa inclusi
Geom. Scarabottini Fabrizio	prot. 2865 del 01.08.18 - € 1.550,00 iva e cassa inclusi
Geom. Titta Luca	prot. 2872 del 02.08.18 - € 1.800,00 iva e cassa inclusi

CONSTATATO che il preventivo con il prezzo più vantaggioso per l'ente è quello inoltrato dal Geom. Fabrizio Scarabottini dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c. con sede in via S. Fratellini n. 5 di cui al num prot. 2865 del 01/08/2018 che ammonta complessivamente a € 1.550,00 comprensivi di IVA e contributo Cassa Nazionale Geometri;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere all'affidamento delle prestazioni professionali di valutazione immobiliare di cui in premessa al Geom. Fabrizio Scarabottini dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c. con sede in via S. Fratellini n. 5 procedendo inoltre al relativo impegno di spesa;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 10 del 12.05.2008;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2015;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di approvare** quanto enunciato nelle premesse;
- 2. di procedere** ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), per le prestazioni professionali di valutazione immobiliare di cui in premessa
- 3. di procedere** per la forma del contratto a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 4. di approvare** il preventivo, meglio specificato in premessa, presentato dal Geom. Fabrizio Scarabottini dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c. con sede in via S. Fratellini n. 5 che ammonta complessivamente a € 1.550,00 comprensivi di IVA e contributo Cassa Nazionale Geometri;
- 5. di affidare al Geom. Fabrizio Scarabottini dello Studio Tecnico Topografico Geocentro s.n.c.** con sede in via S. Fratellini n. 5, l'incarico per le prestazioni

professionali di valutazione immobiliare sugli immobili siti il Fraz. Piedipaterno e in Piazza Pianillo Fantucci, che ammonta complessivamente a € 1.550,00 comprensivi di IVA e Contributo Cassa Nazionale Geometri;

6. **di impegnare** la somma di €. 1.550,00 IVA e e Contributo Cassa Nazionale Geometri compresi, al Cap. 1402 - con codice di bilancio 01.06-1.03.02.16.999 Art. 0 "INCARICHI PROFESSIONALI TECNICI" - del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018;
7. **di dare atto** che il pagamento delle somme dovute, avverrà a consuntivo, dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
8. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 151 T.U.E.L. (D.L. 267/2000) la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Comunale per gg. 15 consecutivi.

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 10-08-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 22-08-2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 22-08-2018

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 22-08-2018

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio