



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

## ORDINANZA SINDACALE

N. 12 del 02-08-2021

REGISTRO GENERALE numero 12

*COPIA*

**Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA, ANCHE MEDIANTE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE, DEL MANUFATTO, UN TEMPO ADIBITO A FORNO, POSTO IN ADERENZA SIA DELL'IMMOBILE CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 16, PART. N. 175 SUB. 4, SIA DI VIA SAN BERNARDO (PROPRIETA' SIG. NICOLAI GREGORIO)**

## IL SINDACO

PREMESSO che in Frazione Paterno, in Via San Bernardo, insiste un vecchio forno posto in aderenza sia dell'immobile censito catastalmente al Foglio n. 16, Part. n. 175 sub. 4, sia della strada comunale Via San Bernardo;

VISTA la relazione di sopralluogo inoltrata dai tecnici comunali Geom. Restani Andrea e Arch. Denis Rotondaro in data 02.08.2021 prot. 4216, dalla quale si evince che gli stessi hanno riscontrato che il forno di che trattasi versa in condizioni di stabilità precaria, in quanto la copertura dello stesso è crollata, come sono crollate alcune parti sommitali dei muri di sostegno, costituiti da pietrame a faccia vista e che detta situazione rappresenta indubbiamente una condizione di rischio per la pubblica e privata incolumità, in quanto alcune pietre potrebbero rovinare sulla via pubblica arrecando danno sia alle persone che ai mezzi che vi transitano;

DATO ATTO che con la stessa relazione i due tecnici, visto il concreto rischio per la pubblica e privata incolumità, ritengono opportuno adottare i seguenti provvedimenti:

- l'immediata chiusura al transito veicolare e pedonale del tratto di via pubblica posto in aderenza al forno per una larghezza complessiva di metri 1,00;
- l'emissione di ordinanza a carico dei proprietari del fabbricato distinto al catasto al fg. 16 part. 175 sub. 4, finalizzata alla immediata messa in sicurezza, anche mediante intervento di demolizione, delle pareti rimaste ancora in piedi del forno posto in aderenza del fabbricato sopra richiamato;

DATO ATTO che detto immobile, da quanto potuto accertare dall'Ufficio Tecnico Comunale e da quanto risulta dagli atti catastali, è di proprietà del Sig. Nicolai Gregorio, nato a Spoleto il 02.06.1937 e residente in Fraz. Paterno del Comune di Vallo di Nera - Via San Bernardo n. 10;

RITENUTO di condividere i provvedimenti suggeriti dai tecnici comunali sopra elencati, indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica per le motivazioni sopra indicate;

ACCERTATO che l'immobile verosimilmente un tempo adibito a forno è attualmente non utilizzato e che per quanto è dato constatare non sono presenti beni al suo interno che richiedano l'adozione di particolari cautele in sede di esecuzione del presente provvedimento di demolizione;

VISTO l'art. 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato 15.04.2004, n. 2144 a mente della quale "l'esistenza di una apposita disciplina che regoli, in via ordinaria, determinate situazioni non preclude l'esercizio del potere di ordinanza contingibile ed urgente....quando la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza a tutela del bene pubblico indicato dalla legge sia tanto urgente da non consentire il tempestivo utilizzo di rimedi ordinari offerti dall'ordinamento giuridico";

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'azione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

RITENUTO inoltre sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza del manufatto, anche mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato (che peraltro non potrebbe utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento statico stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione (ritenuto ormai privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la conservazione);

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto si sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## ORDINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- **al Sig. Nicolai Gregorio, nato a Spoleto il 02.06.1937 e residente in Fraz. Paterno del Comune di Vallo di Nera - Via San Bernardo n. 10, di provvedere alla messa in sicurezza, anche mediante intervento di demolizione, del manufatto, un tempo adibito a forno, posto in aderenza sia dell'immobile censito catastalmente al Foglio n. 16, Part. n. 175 sub. 4, sia della strada comunale Via San Bernardo, entro e non oltre 30 (TRENTA) giorni dalla notifica della presente;**
- **l'immediata chiusura al transito veicolare e pedonale del tratto di via pubblica posto in aderenza al forno per una larghezza complessiva di metri 1,00;**

## AVVERTE

che in caso di inottemperanza a quanto disposto con il presente provvedimento, provvederà questo Comune alla demolizione del fabbricato di che trattasi incaricando una ditta da individuare secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, con successivo addebito delle spese ai proprietari

inadempienti. La non osservanza del presente provvedimento sarà punita, se il fatto non costituisce un più grave reato, ai sensi dell'art. 650 del c.p.p.

### **PRESCRIZIONI E CONDIZIONI**

Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro disciplinate dal D.L.vo n. 81/2008 e ss.mm.ii. Il materiale proveniente dalla demolizione dovrà essere trasportato e conferito a discarica autorizzata ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

### **DISPONE**

di notificare copia della presente ordinanza:

- i al Sig. Nicolai Gregorio, nato a Spoleto il 02.06.1937 e residente in Fraz. Paterno del Comune di Vallo di Nera - Via San Bernardo n. 10, proprietario del manufatto, un tempo adibito a forno, posto in aderenza sia dell'immobile censito catastalmente al Foglio n. 16, Part. n. 175 sub. 4, sia della strada comunale Via San Bernardo;
- i di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
- i di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune;
- i di trasmettere copia della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale e all'Area Tecnica per gli adempimenti a proprio carico, in particolare per porre in opera adeguato transennamento della porzione di Via San Bernardo chiuso al transito sia pedonale che veicolare;

### **DISPONE**

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, avverso il presente provvedimento all'Albo del Comune.

Dalla Residenza Municipale, li due agosto duemilaventuno.

**IL SINDACO**

***F.to LAURETI SIMONA***

---

E' copia conforme all'originale.

Vallo di Nera, li 31-08-2021