



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 5 Del 08-01-2020

Oggetto: CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di gennaio alle ore 15:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	A
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza LAURETI SIMONA in qualità di VICESINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Vallo di Nera è proprietario di rate di terreno distinte catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418 – 476 aventi una superficie complessiva pari a 11.290,00 mq, di cui mq. 7542 seminativo e mq. 3748 pascolo;
- detti terreni erano condotti da soggetto privato, in forza di contratto di affitto recentemente scaduto e non più ulteriormente prorogabile;
- il vecchio conduttore ha comunicato, a mezzo mail del 04.10.2019, la volontà di mantenere in locazione le due particelle ma ad un prezzo inferiore rispetto al vecchio canone di locazione, giustificando la richiesta con il calo sensibile dei prezzi a seguito della contrazione dei mercati.

TENUTO CONTO che il valore medio degli affitti agrari aventi ad oggetto terreni analoghi a quello oggetto di deliberazione ha subito in tempi recenti una considerevole diminuzione, soprattutto a seguito degli eventi sismici del 2016.

ACQUISITO il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, secondo cui l'osservazione avanzata dal precedente conduttore appare fondata, cosicché appare congruo rideterminare il canone di affitto in € 500,00 annui per l'intera superficie.

DATO ATTO che in ogni caso, per l'affidamento della locazione dei suddetti due terreni agricoli, occorre procedere ad avviso ad evidenza pubblica, fissando quale prezzo a base d'asta €. 500,00 annui, e condizionando l'affidamento alle seguenti basilari condizioni:

- possibilità, per motivi di interesse pubblico, di recesso anticipato del contratto di affitto in qualunque momento, senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- durata del contratto di affitto dei terreni pari a anni quattro, rinnovabili per ulteriori quattro anni, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;
- facoltà di effettuare interventi di miglioria su detti terreni, previa apposita autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, senza possibilità di riconoscimento di alcun indennizzo alla scadenza contrattuale.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Dec. Legs.vo n. 267/2000;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) DI attivare le procedure per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale distinti catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418-476, per una superficie di mq. 11.290,00, di cui mq. 7542 seminativo e mq. 3748 pascolo, mediante avviso pubblico, fissando quale prezzo a base d'asta entrambi il canone di €. 500,00 annui, canone che verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT sui prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, e condizionando l'affidamento alle seguenti basilari condizioni:
 - possibilità, per motivi di interesse pubblico, di recesso anticipato del contratto di affitto in qualunque momento, senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
 - durata del contratto di affitto dei terreni pari a anni quattro, rinnovabili per ulteriori quattro anni, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;
 - facoltà di effettuare interventi di miglioria su detti terreni, previa apposita autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, senza possibilità di riconoscimento di alcun indennizzo alla scadenza contrattuale.
- 2) DI demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

- 3) DI dichiarare con successiva unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 267/2000;

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to LAURETI SIMONA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 02-03-20 al 17-03-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 931 in data 02-03-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, li 02-03-20

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE

Vallo di Nera, li 02-03-20

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 02-03-20 al 17-03-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 08-01-20:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSPONSABILE

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO