

Revisione contabile

[illegible]

Schede calcolo contributo

Numero Consorzio: 4

Numero Edificio: 91004

Scheda per il CALCOLO DELLE SUPERFICI

N. U.I.	Particella le	Sub.	Particella le	Sub.	Particella le	Sub.	Piano	Altezza media interp.	Uso	Att. Prod. Presente		Quota %	Totale superf.	Sup. condomi niale	Sup. compless iva
										Tipo	eserc.				
1	1225							0	50		No	641,455	64,00	0,00	64,00
2	13							0	50		No	358,545	36,00	0,00	36,00
TOTALI												1000,00	100,00	0,00	100,00

Superficie Utile Media per applicazione maggiorazioni [mq]:

0,00

Superficie Condominiale Edificio:

0,00

Altezza Virtuale[m] (Volume[mc]/Sup.Complessiva[mq]):

4,31

Tipologia prevalente per applicazione coeff. moltiplicatori

B

Cm =

1,2

Numero Edificio: 91004

D1	Aumento per zona simica, valido per tutti i comuni di Marche e Umbria classificati con S >= 9	☒	% Appl. 10 %
D2.1	Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 46 mq)	☐	
	Altezza virtuale maggiore di 4,25 ml	☒	10 %
D2.2	Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 70 mq)	☐	
	Altezza virtuale maggiore di 3,76 ml	☐	5 %
	Eventuale aumento massimo per bioarchitettura - risparmio energetico e per riciclaggio - riuso dei materiali:		
	1. Risparmio energetico		
	1.1 Punteggio di intervento < 0,3	☐	1,5 %
	1.2 Punteggio di intervento < 0,55 e > 0,3	☐	3,5 %
	1.3 Punteggio di intervento > 0,55	☐	6 %
	2. Architettura ecologica	☐	2 %
	3. Recupero materiale	☐	2 %
D4	Eventuale aumento per ubicazione disagiata	☒	10 %
D5	Aumento per oneri di asportazione del volume crollato	☐	5 %
D6	Eventuale incentivo per mancata demolizione di porzioni di pregio storico - architettonico	☐	
	Progettazione ed esecuzione di interventi non invasivi sulle strutture murarie	☒	10 %
	Totale maggiorazioni da D1 a D6		40 %
	Eventuale aumento del costo strutturale per effetti locali di amplificazione sismica:		
D7	1. - per riparazione con miglioramento sismico: incremento lineare fino al	☒	20 %
	2. - per ricostruzione: incremento lineare fino al	☐	15 %
	Totale percentuale di maggiorazione (Pm)		54 %

Numero Edificio: 91004

1	a) Il cantiere disponga di accesso da spazio pubblico con percorso, tra edifici o ostacoli inamovibili di larghezza inferiore a m.2,20 ovvero con una pendenza superiore al 25% b) Il cantiere riguardi edifici che abbiano più del 25% del proprio perimetro ad una distanza inferiore a m. 1,5 da altri edifici non facenti parte dello stesso cantiere.	☐	☐	10 %
2	Ulteriore aumento per ubicazione disagiata per interventi su edifici ubicati all'interno del PIR o in zona omog. "A"	☒		10 %
3	Aumento per interventi strutturali sulle fondazioni o sui muri contro terra dell'edificio che interessino almeno il 30% dello sviluppo lineare in pianta delle strutture fondali dell'edificio	☐		10 %
4	a) almeno un piano b) almeno di due piani c) maggiore di due piani	☒		2 %
		☐		4 %
		☐		6 %
		☐		5 %
5	Eventuale aumento per edifici con altezza virtuale maggiore di ml. 4,75	☐		20 %
6	Eventuale aumento per edifici diversi da quelli civili con qualsiasi destinazione o tipologia, sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I del D.Lgs. n.490/99	☐		
	a) Trattamento faccia a vista di parametri murari in pietra o laterizio per almeno il 70% delle murature esterne	☐		
	b) Finitura di parametri murari che interessi almeno il 70% delle murature esterne all'edificio	☐		
	c) Utilizzo solai in legno pari ad almeno il 40% della superficie dei solai	☐		
7	d) Realizzazione del 90% degli infissi esterni in legno	☐		0 %
	e) Utilizzo di tutte le lattonerie in rame	☐		
	f) Realizzazione del manto di copertura per almeno l'80% della copertura con coppi vecchi di recupero	☐		
	g) Realizzazione di almeno l'80% dei cornicioni con pannelle in cotto e zampini in legno	☐		
Totale percentuale di maggiorazione solo su TABELLA 9				12 %
Totale percentuale di maggiorazione (Pmt)				66 %

1 - Quadro costi base massimi ammissibili (Commi 1,2,3 e comma 5 dell'art.4 L. n. 61/98)			
Tabella 7.1.A allegata alla D.G.R. n.5180/98			
LIVELLO DI COSTO	IMPORTO €	LIVELLO DI COSTO	IMPORTO €
Li	L 4	LF	L 4
	445,08		0,00

2 - Coefficienti moltiplicatori per tipologie di edifici	
Cm	Coefficiente MOLTIPLICATORE APPLICABILE
	1,2

3 - Percentuale di maggiorazione		3a - Percentuale di maggiorazione	
M1	Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE	Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE	1,540
	1,660		

4 - Costo base massimo ammissibile per opere strutturali e opere connesse €		4a - Costo base massimo ammissibile per opere di finitura e impianti interni €	
CBS	Calcolo costo base massimo ammissibile	Calcolo costo base massimo ammissibile	0,00
	531,96		
	CBS = Li x Cm x M1		
			CBF = LF x Cm x M

N° CONSORZIO: 4

N° UMI: 12_1

N° EDIFICIO	DELEGATO	TIPOLOGIA STRUTTURALE	MAGGIORAZIONE PREZARIO REGIONALE
91004	ROSSI TERZO	MURATURA	NO

RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'INTERO EDIFICIO RELATIVO A: 1° Concessione

Descrizione	Importo lavori	Iva	Totale lavori	Importo ammissibile (IVA esclusa)	Importo non ammissibile (IVA esclusa)	Importo non ammissibile (IVA esclusa)
Op. rip. danno e migl. sism.	91.206,28	9.120,63	100.326,91	87.379,31	3.826,97	0,00
Opere finitura connesse	13.604,51	1.360,45	14.964,96	10.203,94	3.400,57	0,00
Op. di finitura e imp. interni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op. adeg. igienico sanitario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op. rel. prescrizione su PIR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere di demolizione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre opere in genere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale opere	104.810,79	10.481,08	115.291,87	97.583,25	7.227,54	0,00
Spese tecniche	13.061,24	2.873,47	15.934,71	11.760,01	1.301,23	0,00
Totale generale	117.872,03	13.354,55	131.226,58	109.343,26	8.528,77	0,00

Contributo max concedibile come da domanda presentata: **64.860,40**

Numero Consorzio: 4

Numero UMI: 12_1

Numero Edificio: 91004

RIEPILOGO CONTRIBUTO STRUTTURE PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: 1° Concessione

COSTO CONVENZIONALE									
U.I.	Superficie complessiva mq.	Maggioraz. Max 5%	Superficie complessiva maggiorata	Costo Base Ammissibile	Costo convenzionale	IVA		Totale costo convenzionale	Max Contrib. Concedibile da domanda
						%	Importo		
1	64,00	0,00	64,00	531,96	34.045,44	10	3.404,54	37.449,98	
2	36,00	0,00	36,00	531,96	19.150,56	10	1.915,06	21.065,62	
Tot.	100,00		100,00					58.515,60	64.860,40

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO									
U.I.	Quota millesimale	Riparazione danno e migl. sismico	Opere di finitura connesse	Opere adeg. igienico sanitario	Totale opere	% incidenza opere ripar. danno / totale	IVA opere		Totale opere IVA inclusa
							%	Importo	
1	641,455	56.049,88	6.545,36	0,00	62.595,25	89,543%	10	6.259,52	68.854,77
2	358,545	31.329,42	3.658,58	0,00	34.988,00	89,543%	10	3.498,81	38.486,81
Tot.	1.000,000	87.379,31	10.203,94	0,00	97.583,25			9.758,33	107.341,58

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO					VERIFICA E RIEPILOGO CONTRIBUTO				
U.I.	Totale costo convenzionale	Totale ammissibile a contributo	Contributo concedibile		Riparazione danno e migl. sismico	Contributo concedibile	% riparazione sul contributo (minimo 50%)	Contributo concedibile rettificato	
1	37.449,98	78.057,85	37.449,98		69.895,34	37.449,98	186,63%	37.449,98	
2	21.065,62	43.630,94	21.065,62		39.068,45	21.065,62	185,46%	21.065,62	
Tot.	58.515,60	121.688,79	58.515,60		108.963,79	58.515,60		58.515,60	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE			
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione
1	37.449,98	0,00	37.449,98
2	21.065,62	0,00	21.065,62
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.515,60	0,00	

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE					
U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Contrib. effett. da concedere per 1° Concessione	Contributo effettivo a fine lavori	
1	37.449,98	0,00	37.449,98	0,00	
2	21.065,62	0,00	21.065,62	0,00	
Tot.	58.515,60	0,00	58.5		

RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE

RELATIVO A: 1° Concessione

Edificio N° 91004

Numero Totale U.I. 2

Importi	Ammissibile come da Calcolo	Concedibile come da Calcolo	Fine Lavori
Strutture e finiture connesse	121.688,79	58.515,60	0,00
Rifiniture e impianti interni	0,00	0,00	0,00
Demolizioni	0,00	0,00	0,00
Spese tecniche VBC	0,00	0,00	0,00
Maggiori superfici		0,00	0,00
Accollo in base al reddito		0,00	0,00
Contributo aggiuntivo ai sensi DGR 314/04		0,00	0,00

Totale	121.688,79	58.515,60	0,00
---------------	------------	-----------	------

Contributo max concedibile come da domanda presentata: 64.860,40