



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

#### DETERMINAZIONE

N. 10 DEL 20-02-2019

N. 17 del Registro Generale

**Oggetto: LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALLO DI NERA, VIA DEL FOSSO, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 PART. 51 SUB.5 - AFFIDAMENTO**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### **PREMESSO:**

-che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un appartamento sito nel Capoluogo di Vallo di Nera, in Via del Fosso n. 17, censito catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, concesso in gestione all'A.T.E.R. per le finalità previste dalla L.R. 23/2003 – Edilizia residenziale pubblica;

-che l'Amministrazione comunale, con nota PEC Prot. 172 del 25.01.2016, ha chiesto all'A.T.E.R. Umbria di riprendere il possesso dell'alloggio sopra richiamato;

-che l'A.T.E.R. Umbria, con nota del 03.03.2016, pervenuta al protocollo comunale in data 07.03.2016 al n. 631, ha preso atto della richiesta avanzata dall'Amministrazione comunale e ha escluso l'alloggio dalla convenzione stipulata per la gestione degli alloggi di proprietà comunale (Rep. n. 599 del 09.09.2004);

-che l'Amministrazione non intende utilizzare il locale a fini istituzionali e deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale anche in seguito alle ultime indicazioni normative;

-che, pertanto, è volontà dell'Amministrazione comunale concedere in locazione tale struttura mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico;

-che l'Ufficio Tecnico comunale, in data 16.01.2019, ha predisposto apposita perizia la quale definisce il canone di locazione;

-che, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 8 del 16.01.2019, ha:

- approvato la perizia tecnica per la definizione del canone di locazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa al fabbricato di proprietà comunale sito nel Capoluogo di Vallo di Nera, in Via del Fosso n. 18, censito catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, adibito ad uso abitativo;

la • dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alle procedure per locazione della suddetta unità immobiliare, avente destinazione d'uso abitazione, tramite pubblicazione di apposito avviso;  
• determinato, tenuto conto dei valori desunti dall'Osservatorio Immobiliare e delle potenzialità dell'immobile, il canone annuo di locazione a base d'asta in € 1.200,00, su cui saranno ammesse solo offerte in aumento;  
per • stabilito che la durata del contratto di locazione sarà di anni quattro, rinnovabile ulteriori quattro anni, come per legge;  
• demandato al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione di gara e la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;

-che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 5 del 17/01/2019, veniva approvato e pubblicato il bando predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 15, part. N. 51 sub. 5, categoria A/4, consistenza 3 vani e superficie catastale di 71 mq, ponendo come prezzo minimo il canone annuale di €. 1.200,00, e contestualmente veniva stabilito che i proventi derivanti da tale locazione, saranno introitati al Capitolo n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio del corrente anno di esercizio;

-che, alla data di scadenza del bando, fissata per le ore 12:00 del giorno 11.02.2019, è pervenuta una sola offerta da parte del Sig. Giuseppe Stella, nato a Vallo di Nera, residente in Fraz. Vallo di Nera, il quale ha offerto un canone annuo pari ad €. 1.200,60, così come risulta dal Verbale del 20.02.2019 redatto congiuntamente dal Responsabile dell'Area Tecnica Giorgio Gentili e dall'Istruttore tecnico Geom. Andrea Restani;

**RITENUTO** necessario provvedere alla concessione in locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, consistenza 3 vani e superficie catastale di 71 mq., al Sig. Giuseppe Stella, nato a Vallo di Nera, residente in Fraz. Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 1.200,60, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

**PREDISPOSTO** a tale scopo lo schema di contratto che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che per la locazione del suddetto immobile è stato redatto dal geom. Stefano Paglialunga apposito attestato di prestazione energetica, che sarà fisicamente allegato al contratto di locazione del suddetto immobile;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI** approvare il verbale redatto in data 20.02.2017 dal Responsabile dell'Area Tecnica Giorgio Gentili e dall'Istruttore tecnico Geom. Andrea Restani, dal quale risulta formalmente aggiudicatario della locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, consistenza 3 vani e superficie catastale di 71 mq., al Sig. Giuseppe Stella, nato a Vallo di Nera, residente in Fraz. Vallo di Nera nel Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 1.200,60, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- 2) **DI** concedere in locazione per uso abitativo l'immobile di proprietà comunale sito in fraz. Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, consistenza 3 vani e superficie catastale di 71 mq., al Sig. Giuseppe Stella, nato a Vallo di Nera, residente in Fraz. Vallo di Nera nel Comune di Vallo di Nera, per un canone annuo pari ad €. 1.200,60, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai e per un periodo di anni quattro (rinnovabili di ulteriori anni quattro nei termini consentiti dalla Legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii. previo apposito provvedimento da parte dell'Ente);
- 3) **DI** approvare lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI** accertare:
  - per l'anno 2019, la somma in entrata di €. 1.000,50 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
  - per l'anno 2020, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
  - per l'anno 2021, la somma in entrata di €. 1.200,60 al Cap. n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio pluriennale;
- 5) **DI** trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria, con relativo contratto, affinché provveda per quanto di competenza;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE  
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio



Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 25-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 25-02-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 25-02-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 25-02-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio