



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

## ORDINANZA SINDACALE

**N. 15 del 31-08-2021**

**REGISTRO GENERALE numero 15**

***COPIA***

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI EVENTI - REVOCA ORDINANZA N. 43 DEL 21.07.2017 DI INAGIBILITA' TEMPORANEA E PARZIALE DELL'IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE DI PIEDILACOSTA DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 7, PART. N. 586 SUB. 1, DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA COSTANTINI MARGHERITA, A SEGUITO DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE**

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- che a seguito del sisma verificatosi in data 24/08/2016 e successivi eventi si sono registrati danni alle strutture pubbliche e private site nel territorio comunale di Vallo di Nera;
- che esiste un potenziale pericolo derivante dai danni a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016;
- che, sulla scorta delle istanze di sopralluogo, è in corso una campagna di sopralluoghi al fine di verificare le condizioni di agibilità degli immobili;

### PREMESSO inoltre:

- che la Sig.ra Costantini Margherita, nella sua qualità di proprietaria dell'immobile sito in Frazione Piedilacosta del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 7, part. N. 586, inoltrava a questo Ente in data 21.09.2016 Prot. 2777, istanza di sopralluogo atto a verificare i danni del fabbricato;
- che, in data 05.10.2016 i tecnici inviati dalla Protezione Civile facenti parte della squadra n. P403 (Capoccia Francesco e Rancani Eugenio), eseguivano apposito sopralluogo nel suddetto fabbricato, le cui risultanze sono state depositate agli atti di questo Comune mediante la redazione del modello GE1, dal quale si evince, l'esito di agibilità "A" – "Agibile", come riportato nella Scheda AeDES n. 004 del 05.10.2016;

- che, la Sig.ra Costantini Margherita, inoltrava a questo Ente in data 13.03.2017 Prot. 1101, nuova istanza di sopralluogo con allegata perizia asseverata dal tecnico Geom. Stefano Paglialunga, per il fabbricato sito in Frazione Piedilacosta del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 586 sub. 1 e 2, a destinazione dichiarata “agriturismo e laboratorio”;
- che in data 18.07.2017, la Protezione Civile inviava sul posto i tecnici facenti parte della squadra n. RUP009 (Bernardini Francesco e Gubbiotti Leonardo), i quali eseguivano apposito sopralluogo nel suddetto fabbricato, le cui risultanze sono state depositate agli atti di questo Comune mediante la redazione dei modelli GE1 e GP1, dai quali si evince:
  - o Dal modello GE1, l'esito di agibilità "B" – "Agibile con provvedimenti", come riportato nella Scheda AeDES n. 002 del 18.07.2017;
  - o Dal modello GP1, nella sezione "Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali", viene riportato quanto segue: "*- Transennatura passaggio – Puntellatura angolo muratura laboratorio. – Inagibilità temporanea e parziale (locale laboratorio)*".

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO il codice della protezione civile, D.lgs. n.1 del 02.01.2018;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2017, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

VISTO il decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n. 123, che all'art. 16-sexies, comma 2, ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, e successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazioni del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria, fino alla data del 27.08.2018;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2018, n. 89, che all'art. 01, ha ulteriormente prorogato lo stato di emergenza al 31.12.2018;

VISTO l'articolo 57, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, il quale testualmente recita: "All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-quater è inserito il seguente: «4-quinquies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTA la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES n. 002 per "il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica", ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), redatta in data 18.07.2017 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP009 (Bernardini Francesco e Gubbiotti Leonardo) e relativa al fabbricato sito in Frazione Piedilacosta del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 586 sub. 1 (categoria catastale D/10 – Produttiva) e 586 sub. 2 (categoria catastale D/10 – Produttiva), di proprietà della Sig.ra Costantini Margherita, nata a Vallo di Nera il 10.11.1931, dalla quale emerge il giudizio di agibilità **"B" - "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento"**;

VISTO il modello GP1 redatto in data 18.07.2017 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP009 (Bernardini Francesco e Gubbiotti Leonardo), con indicati i provvedimenti urgenti da adottare ad integrazione dell'esito di agibilità, che di seguito si riportano integralmente: **"- Transennatura passaggio – Puntellatura angolo muratura laboratorio. – Inagibilità temporanea e parziale (locale laboratorio)"**;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 43 del 21/07/2017, con la quale, sulla scorta del sopralluogo sopra richiamato:

- veniva DICHIARATA la temporanea e parziale inagibilità per il fabbricato sito in Frazione Piedilacosta del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 586 sub. 1 (categoria catastale D/10 – Produttiva), di proprietà della Sig.ra Costantini Margherita, nata a Vallo di Nera il 10.11.1931, limitatamente al locale laboratorio, inibendone l'utilizzo a chiunque non espressamente autorizzato sino alla esecuzione dei provvedimenti urgenti indicati nel modello GP1 redatto in data 18/07/2017 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP009 (Bernardini Francesco e Gubbiotti Leonardo) che di seguito si riportano integralmente: **"- Transennatura passaggio – Puntellatura angolo muratura laboratorio. – Inagibilità temporanea e parziale (locale laboratorio)"**.
- veniva ORDINATO alla Sig.ra Costantini Margherita, nata a Vallo di Nera il 10.11.1931, di non accedere e di non consentire l'accesso e l'utilizzo della porzione dell'edificio dichiarato temporaneamente inagibile a se stessa e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fino a quando non saranno realizzati i provvedimenti urgenti indicati nel modello GP1 redatto in data 18.07.2017 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP009 (Bernardini Francesco e Gubbiotti Leonardo), che di seguito si riportano integralmente: **"- Transennatura passaggio –**

***Puntellatura angolo muratura laboratorio. – Inagibilità temporanea e parziale (locale laboratorio)”.***

DATO ATTO che la Sig.ra Costantini Margherita ha inoltrato all’Ufficio Speciale Ricostruzione domanda di contributo, alla quale è stato assegnato dallo stesso Ufficio il numero pratica 20.50/2019/SPR/858;

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori, della dichiarazione che tiene luogo dell’agibilità (Artt. 137, comma 3 l.r. 1/2015) e della dichiarazione in forma di atto di notorietà di esecuzione dei lavori e raggiunta piena agibilità delle unità immobiliari dichiarate inagibili a seguito degli eventi sismici del 2016, inoltrate sulla piattaforma MUDE con istanze n. 10-054058-0000025382-2020, 10-054058-0000026845-2020 e 10-054058-0000034346-2021;

VISTA la “Dichiarazione in forma di atto di notorietà di esecuzione dei lavori e raggiunta piena agibilità delle unità immobiliari dichiarate inagibili a seguito degli eventi sismici del 2016” sottoscritta dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Paglialunga, nato a Spoleto il 26/05/1970, iscritto all’Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 3764 e dalla proprietaria Sig.ra Costantini Margherita, inoltrata a mezzo MUDE con istanza n. 10-054058-0000034346-2021, con la quale gli stessi dichiarano, anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 1, lett. b) punto i. dell’O.C. n. 8/2016:

- che “*in data 27 novembre 2020 sono stati completati i lavori di riparazione dei danni e rafforzamento locale di un edificio sito in Loc. Piedilacosta*”;
- che “*i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato*”;
- che “*a seguito dei suddetti lavori sono state ripristinate le condizioni di agibilità totale dell’edificio e di tutte le unità immobiliari ricomprese nell’unità strutturale in oggetto e dichiarate inagibili con ordinanza sindacale n. 43 del 21/07/2017 a seguito degli eventi sismici del 2016*”;
- che “*taли condizioni di agibilità garantiscono il rientro immediato nelle abitazioni dei nuclei familiari sgomberati e la ripresa delle attività produttive che ivi si svolgevano*”;

RITENUTO per quanto sopra specificato e precisato, di dover procedere alla revoca della propria Ordinanza n. 59 del 29.12.2017, essendo venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato sito in Vallo di Nera (PG) Loc. Geppa, Via S. Stefano nn. 5-6, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 19 particella n. 42 sub. 1-2-3-4-5;

Per le ragioni sopra esposte

**REVOCA**

La propria Ordinanza n. 43 del 21/07/2017, essendo venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato sito in Frazione Piedilacosta del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 7, part. n. 586 sub. 1 (categoria catastale D/10 – Produttiva);

**DISPONE**

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa:

- al Prefetto di Perugia;
- al SOUR della Regione Umbria;
- al Centro Protezione Civile di Foligno;
- al COR della Regione Umbria;
- all’Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria;

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vallo di Nera, nonché trasmessa:

- All'Ufficio Polizia Municipale;
- All'Ufficio Tecnico comunale;
- All'Ufficio Tributi;

La presente Ordinanza viene notificata:

- Alla Sig.ra Costantini Margherita, nata a Vallo di Nera il 10.11.1931, residente in Fraz. Piedilacosta n. 5 – 06040 Vallo di Nera (Pg);

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente Ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 gg. dalla notifica, al TAR della Regione Umbria entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì trentuno agosto duemilaventuno.

**IL SINDACO**

*F.to Benedetti Agnese*

---

E' copia conforme all'originale.

Vallo di Nera, lì 03-09-2021