



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## Provincia di Perugia

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 30-11-20

**OGGETTO: RICHIESTA DEROGA DISTANZA FABBRICATO DA STRADA COMUNALE PER REALIZZAZIONE DI ASCENSORE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>BENEDETTI AGNESE</b>	<b>P</b>	<b>RANCANI GIANNI</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>P</b>	<b>STELLA TERESA</b>	<b>P</b>
<b>DI FAZIO STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>MASSARI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>ALUNNO MANCINI SANTE</b>	<b>P</b>	<b>SAVERI AURORA</b>	<b>A</b>
<b>ROSATI ADOLFO</b>	<b>P</b>	<b>VALERI LEONARDO</b>	<b>P</b>
<b>NICOLAI SERENELLA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 - Assenti n. 2 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Isidori Roberta.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

## **COMUNE DI VALLO DI NERA**

*Il sindaco illustra la proposta, facendo presente che si tratta di un intervento di abbattimento delle barriere architettoniche, mediante l'installazione di un ascensore, nella frazione di Meggiano.*

*Interviene il Consigliere Rosati Adolfo, il quale chiede a quale distanza effettiva verrà installato l'ascensore autorizzando la deroga.*

*Il Sindaco, sentito l'istruttore tecnico, risponde che l'ascensore dovrebbe essere installato ad una distanza di m. 2 e 38 cm dal confine con la proprietà comunale, rappresentata dalla sede stradale, in luogo dei 4 metri attuali. Il Sindaco precisa che detto intervento dovrebbe essere l'unico modo previsto per abbattere le barriere esistenti, per cui ritiene necessario accordare la deroga richiesta.*

*Non ci sono altri interventi.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

- in data 28/08/2020, con nota protocollo n° 4364 veniva acquisita SCIA ai sensi della L.R. 1/2015 art. 124 e 125, a nome dell'affittuaria del fabbricato sito in frazione Meggiano del Comune di Vallo di Nera e distinto al catasto al Fg. 7, part.lla 282 e 342, per interventi di “adeguamento funzionale per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per il risparmio energetico e la realizzazione di servizi in un'attività agrituristica”;
- in data 31/08/2020, con nota prot. n°4465, veniva presentata richiesta di Deroga secondo l'art. 25, comma 3 del R.R. n.2/2015 dalla distanza minima dai confini stradali stabilita in metri 5,00 dall'art. 25 comma 2 dello stesso regolamento, per un intervento di abbattimento delle barriere architettoniche, consistente nell'istallazione di un ascensore esterno da realizzare nell'immobile sito in via Della Chiesa, frazione Meggiano, distinto al N.C.E.U. con mappale 282 del foglio 7 del Comune di Vallo di Nera, come da documenti allegati alla presente;

**DATO ATTO** che la richiesta è dettata dalla necessità di eliminare le barriere architettoniche esistenti sull'immobile.

**CONSIDERATO** che ai sensi del combinato disposto degli articoli 78 e 79 del **DPR 380/2001**, della **Legge 13/1989** e degli articoli 17, 21 e 25 del R.R. 2/2015, le opere dirette all'abbattimento delle barriere architettoniche possono essere realizzate in deroga alle norme sulle distanze previste dai regolamenti edilizi.

**COMUNE DI VALLO DI NERA**

**RITENUTO** di accogliere la richiesta di deroga;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs.vo n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 327/2001;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti nessuno

**DELIBERA**

- 1) Di concedere di derogare alla distanza minima dai confini stradali, per consentire l'installazione di un ascensore esterno da realizzare nell'immobile sito in via Della Chiesa, frazione Meggiano, distinto al N.C.E.U. con mappale 282 del foglio 7 del Comune di Vallo di Nera, in base al combinato disposto degli articoli 78 e 79 del **Dpr 380/2001**, dalla **Legge 13/1989** e l'articolo 25, comma 3, del R.R. 2/2015.
- 2) Di dare atto che l'installazione verrà eseguita secondo quanto previsto dagli elaborati allegati al presente atto, ovvero ad una distanza di m. 2 e 38 cm dal confine rappresentato dalla strada comunale.
- 3) Di approvare lo schema d'atto unilaterale d'obbligo per la riduzione della distanza dal confine stradale ai fini edificatori, allegato al presente atto, da sottoporre al richiedente.
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli atti conseguenti.

Infine, con separata votazione che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 9, contrari nessuno ed astenuti nessuno

**DELIBERA**

**COMUNE DI VALLO DI NERA**

- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, IV D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

**COMUNE DI VALLO DI NERA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE  
F.to BENEDETTI AGNESE

R.G. n.

Lì 17-03-21

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 17-03-21 al 01-04-21 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

Vallo di Nera, lì 17-03-21

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Vallo di Nera, lì 17-03-21

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 17-03-21 al 01-04-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 30-11-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Vallo di Nera, lì

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
QUARANTINI GIAMPIERO