



COMUNE DI VALLO DI NERA

COPIA

Registro Generale n. 171

ATTO DI LIQUIDAZIONE DELL'AREA TECNICA

N. 60 DEL 10-10-2018

AREA TECNICA

Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TORRIONE DI BASCIANO IN VALLO DI NERA SITA SUL TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23 PART. 419 - LIQUIDAZIONE AVENTI DIRITTO

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO:

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTE le successive proroghe dello stato d'emergenza dichiarato con delibera dal Presidente del Consiglio dei Ministri, delle quali l'ultima del 22/02/2018 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria, fino alla data del 27.08.2018;

COMUNE DI VALLO DI NERA

VISTA la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 “procedure per la realizzazione delle Opere Provvisionali (puntellamenti e demolizioni) la quale identifica le seguenti tipologie di intervento:

1. Opere provvisionali su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità;
1.1 Opere provvisionali finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire su beni culturali e paesaggistici immobili;
2. Opere provvisionali non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, ma volte a evitare ulteriori danni ai beni culturali immobili;
3. Opere provvisionali non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ma volte a evitare ulteriori danni ai beni paesaggistici immobili;

VISTA la determina dirigenziale della Regione Umbria n. 1839 del 27/02/2017 in cui si esplicitano le procedure per la realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni) e la determina dirigenziale n.12265 del 21/11/2017 in cui si riportano le modifiche e le integrazioni alla determina dirigenziale n. 189 del 27/02/2017;

VISTO che l'immobile oggetto del presente verbale denominato “Torrione di Basciano” è censito come bene culturale;

VISTA la scheda per il rilievo speditivo del danno sul patrimonio culturale per eventi sismici - palazzi (Modello P-ES), redatta in data 02.02.2017 (scheda n. 02) dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Arch. Damiani Maurizio e A.T. Matteo Maria Borsoi), relativa al Torrione di Basciano, di proprietà del Comune di Vallo di Nera, dalla quale si evincono i provvedimenti di pronto intervento suggeriti, ed in particolare:

- Copertura provvisoria per l'intera superficie;
- Messa in sicurezza delle strutture (Puntellamenti/tirantature/cerchiature) delle pareti esterne ed interne;
- Rimozione delle macerie zona esterna ed interna;
- Transennamenti/recinzioni/protezioni lungo tutta la pianta circolare

VISTE altresì le note riportate nella scheda sopra richiamata, che di seguito si elencano testualmente: “Torre a pianta circolare, isolata, con danni precedenti e con crolli dovuti al sisma del 2016. Necessita di intervento di consolidamento, ricostruzione e restauro, seppure a rudere”;

VISTO che a seguito di recenti sopralluoghi si è potuto constatare il peggioramento delle condizioni statiche del Torrione, gli ulteriori recenti crolli che hanno interessato porzioni di muratura sul lato sud-est;

CONSIDERATO che il Torrione di Basciano è un bene culturale e come tale si ritiene opportuno dover mettere in atto tutte le procedure necessarie atte alla sua conservazione e ad evitare ulteriori danni come previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile

COMUNE DI VALLO DI NERA

presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016
“procedure per la realizzazione delle Opere Provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

DATO ATTO che, le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 04.04.2018, affidando:

- la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Arch. Alessandro Bruni, con studio in Via Flaminia 90/A – 06049 Spoleto (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma, il quale si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art.34 comma 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i., la percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali;
- i lavori alla Ditta COSIS (Consorzio Stabile Imprese Spoleto), con sede in Via G. Marcora n.35, fraz. Madonna di Lugo – 06049 Spoleto (PG), la quale si è impegnata ad applicare, in ottemperanza all'art.163 comma 3, uno sconto del 20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

DATO ATTO che la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento è pari ad €. 39.992,77 di cui € 31.434,53 per lavori ed €. 8.558,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e pertanto essendo l'importo dei lavori inferiore ad euro 40.000,00, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 punto 2., per tali importi dei lavori e per tali fattispecie di interventi:

- *“se il proprietario, possessore o detentore del bene è un soggetto pubblico o se il bene, ancorché di proprietà privata, rientra tra quelli di cui all'art. 14, comma 1, lettere a), c) e d), del decreto legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016, si applicano le procedure di cui all'art. 148, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e gli oneri finanziari relativi sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate, figurando tali tipologie di spese tra quelle già segnalate come ammissibili nella nota Prot. TERAG16/0044398 del 3 settembre 2016. In tal senso, coerentemente con quanto previsto nella citata nota, il soggetto pubblico (o privato, nei casi suindicati) proprietario, possessore o detentore del bene culturale immobile procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore di €. 40.000,00 ...”;*
- *“qualora l'intervento consista in un puntellamento o altra misura con analoga finalità, fornendone semplice comunicazione, secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 15-bis del D.L.189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016, al Segretario Regionale MiBACT ed alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio territorialmente competente. La suddetta comunicazione dovrà contenere le date presunte di inizio e fine lavori nonché la descrizione degli interventi previsti, con uno specifico riferimento alla compatibilità degli stessi in relazione alla salvaguardia dei beni culturali mobili ed immobiliari (decori, stucchi, affreschi etc) eventualmente presenti nell'immobile oggetto dell'intervento”;*

DATO ATTO che, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 63 del 30.04.2018, ha:

COMUNE DI VALLO DI NERA

- approvato il Verbale di somma urgenza, redatto in data 04.04.2018;
- approvato la documentazione relativa alla perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera, inoltrata a questo Ente con nota prot. 1613 del 16.04.2018 dal professionista incaricato Arch. Alessandro Bruni, così composta:
 - Relazione tecnico illustrativa – Valutazione della sicurezza – Relazione sui materiali – Relazione di calcolo;
 - Piano di manutenzione;
 - Computo metrico estimativo e analisi prezzi;
 - Computo metrico costi della sicurezza;
 - Elaborato grafico di progetto n. 1 (Pianta e sezione);
 - Elaborato grafico di progetto n. 2 (Prospetti);
 - Documentazione fotografica;
 - Quadro tecnico economico;
- impegnato la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad €. 39.828,73, al Cap. 2514 "Protezione civile – Allestimento aree" del bilancio pluriennale 2018-2020 residui 2017 (impegno numero 204 del 29/12/2017);

DATO ATTO che, con propria Determinazione n. 57 del 20.07.2018, veniva approvata la variante alla perizia giustificativa della spesa riguardante i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del Torrione di Basciano ai sensi dell'art 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per circostanze impreviste ed imprevedibili quali le precarie condizioni strutturali del bene accertate successivamente al taglio della vegetazione circostante, condizioni non rilevabili in alcun modo antecedentemente all'inizio dei lavori, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Alessandro Bruni ed inoltrata a questo Ente in data 19.07.2018 prot. 2747, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico dei lavori;
- Computo della sicurezza;
- Elenco prezzi;
- Quadri tecnico economico;
- Schema d'atto aggiuntivo;

DATO ATTO che i lavori di che trattasi sono stati ultimati il giorno 09/07/2018, così come si evince dal Certificato di ultimazione dei lavori, redatto in pari data;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 60 del 30.07.2018, con la quale:

- veniva approvata la contabilità finale dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera sito sul terreno identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 419, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Bruni e inoltrata a questo Ente in data 19.07.2018 prot. 2748, composta dai seguenti elaborati:
 - Certificato di pagamento n. 1, da cui si evince un credito a favore dell'impresa pari ad €. 31.559,45 oltre IVA come per legge;
 - Computo metrico - Costi della sicurezza stato finale;
 - Libretto delle misure;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- Registro di contabilità;
 - Relazione sullo stato finale e Certificato di regolare esecuzione;
 - Sommario del registro di contabilità;
 - Stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 14/07/2018, da cui risulta un credito a favore dell'impresa pari ad €. 19.185,65;
 - Stato finale dei lavori, da cui risulta un credito a favore dell'impresa pari ad €. 19.185,65;
 - Relazione acclarante;
- veniva dato atto che, nell'esecuzione dei lavori, la spesa effettivamente sostenuta è pari ad €. 38.654,02, come meglio dettagliata nel seguente quadro tecnico economico a consuntivo:
- Importo Lavori eseguiti al netto del ribasso €. 19.185,65
 - Costi della Sicurezza €. 12.373,80
 - IMPORTO TOTALE LAVORI €. 31.559,45
 -
 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
 - IVA Lavori 10% €. 3.155,95
 - Spese tecniche progettazione e D.L. €. 3.787,13
 - Contributo integrativo (4%) €. 151,49
 - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 7.094,57
 - COSTO TOTALE DEL PROGETTO €. 38.654,02
- Veniva stabilito di richiedere alla Regione Umbria – Servizio di Protezione Civile la erogazione dell'acconto pari al 90% dell'importo complessivo dell'intervento, ai sensi del punto 8 della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria – Servizio organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile n. 1839 del 27.02.2017;

DATO ATTO che, l'Ufficio Tecnico Comunale ha inoltrato alla Regione Umbria – Servizio di Protezione Civile la richiesta di erogazione dell'acconto pari al 90% dell'importo complessivo dell'intervento, con nota prot. 2876 del 01.08.2018;

VISTA la fattura della Ditta COSIS (Consorzio Stabile Imprese Spoleto), con sede in Via G. Marcora n.35, fraz. Madonna di Lugo – 06049 Spoleto (PG), n. 12_18 del 16.07.2018, relativa al Saldo dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera sito sul terreno identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 419, che importa la complessiva somma di €. 34.715,40 di cui €. 31.559,45 per lavori, ed €. 3.155,95 per IVA 10%;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari della Ditta COSIS (Consorzio Stabile Imprese Spoleto);

ACQUISITO agli atti il Documento Unico di Regolarità Contributiva della Ditta COSIS (Consorzio Stabile Imprese Spoleto);

COMUNE DI VALLO DI NERA

VISTA la fattura n. 10/PA del 19.07.2018 del Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Bruni, con studio in Via Flaminia 90/A – 06049 Spoleto (PG), relativa al saldo delle competenze professionali a lui spettanti relative ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera sito sul terreno identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 419, che importa la complessiva somma di €. 3.938,62 onnicomprensiva;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari dell'Arch. Alessandro Bruni;

ACQUISITO agli atti il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Arch. Alessandro Bruni;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, dover liquidare:

- alla Ditta COSIS (Consorzio Stabile Imprese Spoleto), con sede in Via G. Marcora n.35, fraz. Madonna di Lugo – 06049 Spoleto (PG), la fattura n. 12_18 del 16.07.2018, relativa al Saldo dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera sito sul terreno identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 419, che importa la complessiva somma di €. 34.715,40 di cui €. 31.559,45 per lavori, ed €. 3.155,95 per IVA 10%;
- al Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Bruni, con studio in Via Flaminia 90/A – 06049 Spoleto (PG), la fattura n. 10/PA del 19.07.2018, relativa al saldo delle competenze professionali a lui spettanti relative ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera sito sul terreno identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 419, che importa la complessiva somma di €. 3.938,62 onnicomprensiva;

VISTO il D. Legs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) DI liquidare alla Ditta COSIS (Consorzio Stabile Imprese Spoleto), con sede in Via G. Marcora n.35, fraz. Madonna di Lugo – 06049 Spoleto (PG), la fattura n. 12_18 del 16.07.2018, relativa al Saldo dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera sito sul terreno identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 419, che importa la complessiva somma di €. 34.715,40 di cui €. 31.559,45 per lavori, ed €. 3.155,95 per IVA 10%; (CIG: Z6923EB12A);

2) DI liquidare al Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Bruni, con studio in Via Flaminia 90/A – 06049 Spoleto (PG), la fattura n. 10/PA del 19.07.2018, relativa al saldo delle competenze professionali a lui spettanti relative ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera sito sul terreno identificato catastalmente al

COMUNE DI VALLO DI NERA

Foglio n. 23, Part. n. 419, che importa la complessiva somma di €. 3.938,62 onnicomprensiva (CIG: Z6923EB12A);

3) DI imputare la somma complessiva, pari ad €. 38.654,02, all'impegno n. 99 del 01/08/2018 sul Cap. n. 2519 cod. 11.02-2.02.01.10.999 "Protezione civile – Contributo per interventi su torrione e cinta muraria" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018;

4) DI disimpegnare la somma di € 1.250,20 all'impegno n. 99 del 01/08/2018 sul Cap. n. 2519 cod. 11.02-2.02.01.10.999 "Protezione civile – Contributo per interventi su torrione e cinta muraria" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018, per intervenute economie di spesa nella realizzazione delle opere;

5) DI detrarre la somma di €. 1.250,20 dall'accertamento n. 70 del 01/08/2018 sul Cap. 519 cod. 4.02.01.02.001 "Contributo interventi su torri e cinte murarie" per intervenute economie di spesa nella realizzazione delle opere;

6) DI chiedere alla Regione Umbria – Servizio di Protezione Civile l'erogazione del saldo del contributo concesso, mediante inoltro di tutta la documentazione necessaria attraverso la piattaforma informatica predisposta dalla stessa Regione;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Gentili Giorgio

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si attesta l'avvenuto controllo ai sensi dell'Art. 151 Comma 4 del D. Lgs 267/2000
Vallo di Nera, Li 10-10-2018

COMUNE DI VALLO DI NERA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Aielli Marika

Copia conforme all'originale.
Vallo di nera, Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gentili Giorgio