



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 35 DEL 29-05-2019

N. 82 del Registro Generale

**Oggetto: P.S.R. DELL'UMBRIA 2014-2020 PIANO DI AZIONE LOCALE 2014-2020  
"DUE VALLI: UN TERRITORIO" - MISURA 19 SOSTEGNO ALLO  
Sviluppo Locale Leader (SLTP SVILUPPO LOCALE DI TIPO  
PARTECIPATIVO) ART. 35 DEL REGOLAMENTO (UE) N. 1303/2013  
SOTTOMISURA 19.2 - INTERVENTO 19.2.1.10 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE  
SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTI DI COMODATO D'USO F.20  
PART.166 E PART.144**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **PREMESSO che:**

- in esecuzione della propria delibera del Consiglio Direttivo del 9 luglio 2018 il G.A.L. Valle Umbra e Sibillini ha approvato un Avviso pubblico concernente modalità e criteri di presentazione delle domande di sostegno a valere sul Programma di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2014-2020 Piano di Azione Locale 2014-2020 "Due Valli: un territorio" - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale Leader – (SLTP – sviluppo locale di tipo partecipativo) art. 35 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 Sottomisura 19.2, - Intervento 19.2.1.10;

- il bando ha come finalità e obiettivi specifici quelli di:

- Favorire la gestione e l'ampliamento degli habitat e delle aree naturali;
- Favorire la conservazione e la fruibilità del patrimonio paesaggistico;
- Evitare l'abbandono delle zone di montagna e svantaggiate;
- Migliorare lo stato di conservazione della biodiversità;
- Favorire la valorizzazione e la tutela del patrimonio storico-culturale-ambientale e del paesaggio;
- Migliorare l'attrattività e accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione;
- Sviluppare azioni integrate di promozione del territorio rurale;

- gli obiettivi esposti potranno essere raggiunti attraverso azioni volte a:

- riqualificare il patrimonio storico-culturale, architettonico locale, delle risorse naturalistiche, ambientali e paesaggistiche sia tramite interventi di restauro e riqualificazione che tramite il ripristino delle funzioni ecosistemiche dei siti naturali;
- migliorare l'attrattività e l'accessibilità dei borghi rurali e del territorio;

- sviluppare azioni di valorizzazione del patrimonio storico, culturale, artistico, architettonico, archeologico, paesaggistico ed etnoantropologico migliorandone la fruizione pubblica, con particolare attenzione per le finalità turistiche e didattico-dimostrativa.

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 60, del 15.05.2019, con la quale si disponeva di partecipare all'avviso pubblico concernente modalità e criteri di presentazione delle domande di sostegno a valere sul Programma di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2014-2020 Piano di Azione Locale 2014-2020 "Due Valli: un territorio" - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale Leader – (SLTP – sviluppo locale di tipo partecipativo) art. 35 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 Sottomisura 19.2, - Intervento 19.2.1.10 e dava mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di avviare tutte le necessarie procedure che dovranno essere tempestivamente attivate al fine di presentare, entro il termine stabilito dall'avviso del 31/05/2019, la domanda di sostegno e la relativa documentazione tecnica, amministrativa e progettuale;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 65, del 22.05.2019 con cui l'amministrazione:

- **individuava** quali aree su cui attuare gli investimenti a valere sul bando in oggetto, oltre a quelle di proprietà comunale, due terreni di proprietà privata, identificati catastalmente al foglio n. 20, part. 166 e part. 144, ubicati in posizioni ben accessibili, idonee alle scelte progettuali;
- **approvava** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, avente ad oggetto il terreno situato in Vallo di Nera capoluogo, identificato al catastalmente al foglio 20, particella n. 166 di proprietà del Sig. Benedetti Anselmo, terreno che si ritiene opportuno inserire nel progetto per le motivazioni riportate in premessa, e di allegare lo schema di contratto al presente atto, costituendone parte integrante ed essenziale;
- **approvava** lo schema di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto il terreno situato in Vallo di Nera capoluogo, identificato al catastalmente al foglio 20, particella n. 144 di proprietà della Comunanza di Vallo di Nera (ASBUC di Vallo di Nera), terreno che si ritiene di inserire nel progetto per le motivazioni riportate in premessa, e di allegare lo schema di contratto al presente atto, costituendone parte integrante ed essenziale;
- **dava mandato** al Sindaco di sottoscrivere i due contratti di comodato d'uso riguardanti le particelle di proprietà privata identificate catastalmente al foglio n.20 part. 166 e 144 e rispettivamente di proprietà del Sig. Benedetti Anselmo e della Comunanza di Vallo di Nera (ASBUC di Vallo di Nera);

**VISTO** il contratto rep. 676, del 28.05.2019, con il quale il Sig.Benedetti Anselmo ha concesso in comodato d'uso al Comune di Vallo di Nera il terreno situato in Vallo di Nera, identificato catastalmente al f. 20, p.lla 166 di sua proprietà, per dieci anni;

**VISTO** il contratto rep. 677, del 28.05.2019, con il quale il Sig.Gentiloni Riccardo, in qualità di presidente e legale rappresentante dell'ASBUC di Vallo di Nera, ha concesso in comodato d'uso al Comune di Vallo di Nera il terreno situato in Vallo di Nera, identificato catastalmente al f. 20, p.lla 144 di proprietà della comunanza di Vallo di Nera, per dieci anni;

**CONSIDERATO** che per la registrazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate dei due contratti di comodato d'uso avente ad oggetto l'utilizzo dei terreni identificati catastalmente al foglio n.20 part. 166 e 144 come sopra specificati, è prevista una spesa di € 245,00 ciascuno di cui € 200,00 per l'imposta di registro ed € 45,00 per l'imposta di bollo, per un importo totale di spesa pari ad € 490,00;

COMUNE DI VALLO DI NERA

**RITENUTO** opportuno provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario;

**TUTTO** ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

1. **Di impegnare e Di liquidare**, per le motivazioni sopra esposte e qui integralmente riportate, la somma di € 490,00 al cap 150/4 “Ufficio Tecnico – imposte, tasse” cod. 01.06-1.02.01.02.000 del corrente esercizio finanziario in conto competenza, per sostenere le spese necessarie alla registrazione presso l’Agenzia delle Entrate dei due contratti di comodato d’uso relativamente ai terreni identificati catastalmente al foglio n.20 part. 166 e 144;
2. **Di dare atto** che il pagamento dei diritti di cui sopra avverrà mediante apposita procedura informatica approntata dall’Agenzia delle Entrate mediante addebito in conto corrente;
3. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell’Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
f.to Arch. Isidori Roberta

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 29-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 02-08-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 02-08-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 02-08-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Isidori Roberta