



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 Del 08-02-2017

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - REALIZZAZIONE IMPIANTO TERMICO, OPERE DI LATTONIERE, IMPIANTO ELETTRICO ED IMPIANTI SPECIALI A SERVIZIO DELL'EX SCUOLA IN LOC. BORBONEA, ADIBITA A SEDE COMUNALE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di febbraio alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>BENEDETTI AGNESE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>MASSARI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

-che, a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi, ed in particolare dell'evento sismico del 30.10.2016, la sede comunale ubicata in Fraz. Piedipaterno del Comune di Vallo di Nera in Via G. Marconi, a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici della protezione civile della Regione Umbria Sig.ri R. Norgini e A. De Maria, è stata dichiarata inagibile, ed in particolare i locali ai numeri civici 14, 10,8 e 6;

-che, trattandosi di due edifici strutturalmente disgiunti, realizzati in epoca diversa, è stato eseguito ulteriore sopralluogo da parte di tecnici rilevatori della Protezione Civile inviati dalla Regione Umbria Sig.ri Marco Cittadini e Francesca Pieretti, i quali hanno redatto due schede AeDES distinte per i singoli edifici, dalle quali risulta che la parte antistante, realizzata in epoca più remota, ha riportato esito “E” “Edificio inagibile”. La parte nuova dell’edificio è stata dichiarata agibile, ma avendo l’ingresso sull’edificio antistante, risulta aver riportato esito “B” in quanto occorre procedere alla realizzazione di un accesso indipendente;

-che, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 80 del 31.10.2016, individuava nell’immobile situato in Loc. Borbonea, di proprietà comunale, la sede temporanea degli uffici comunali, fornendo al Responsabile dell’Area Tecnica l’indirizzo per l’adozione delle misure necessarie al trasferimento degli uffici comunali, predisponendo tutto quanto necessario per il trasferimento delle utenze e/o per il nuovo allaccio delle stesse, ovvero di quant’altro si renderà necessario per assicurare piena funzionalità alla nuova sede comunale;

-che, in merito a tale incarico, la sede che andrà ad ospitare gli uffici comunali, è priva di impianto termo-idro-sanitario, impianto elettrico, rete informatica, rete telefonica e deve essere adeguata mediante un insieme sistematico di opere;

-che, con nota PEC del 18.11.2016, l’Ufficio Tecnico Comunale provvedeva ad inoltrare alla Regione Umbria – Servizio Protezione Civile richiesta di autorizzazione per sostenere le spese necessarie per rendere fruibile i locali della nuova sede comunale;

-che, con nota PEC del 20.12.2016, la Regione Umbria – Centro Operativo Regionale, comunicava a questo Ente che: *“nulla osta all’accoglimento della richiesta in oggetto, tenuto conto di quanto disposto dalla normativa statale recante la disciplina degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi ...”*;

-che si impone necessariamente la realizzazione dell’impianto termo-idro-sanitario, impianto elettrico, rete informatica, rete telefonica, opere queste che dovranno essere poi certificate sia per la regolare esecuzione delle opere, sia per la conformità;

-che, a tale scopo, con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 5 del 01.02.2017, venivano affidate, previa indagine di mercato esperita mediante la richiesta di n. 3 preventivi, al Per. Ind. Gianfrancesco Piccioni, dello Studio PIREs, con sede in Viale della Stazione n. 18 – 06049 Spoleto (PG), le prestazioni che di seguito si riportano:

- redazione della perizia giustificativa dei lavori relativi a impianto termo-idro-sanitario, linea di adduzione gas dal contatore al fabbricato con attraversamento sedi stradali S.S. 685 “Tre Valli Umbre e S.P. 472 Vallo di Nera – Mucciafora, nonché direzione lavori, contabilità e quant’altro necessario;
- redazione della perizia giustificativa dei lavori relativi all’impianto elettrico, nonché direzione lavori, contabilità e quant’altro necessario;
- redazione della perizia giustificativa dei lavori relativi all’impianto di rete informatica e rete telefonica, nonché direzione lavori, contabilità e quant’altro necessario;

opere queste che dovranno essere poi certificate sia per la regolare esecuzione delle opere, sia per la conformità, da eseguirsi nel fabbricato di proprietà comunale sito in Loc. Borbonea del Comune di Vallo di Nera, individuato dalla Giunta Comunale quale sede temporanea degli uffici comunali, da

quantificare nella misura prevista dall'art. 34, comma 5, del D.L. 189/2016, convertito in Legge 229/2016;

DATO ATTO che il Professionista Per. Ind. Gianfrancesco Piccioni, dello Studio PIREs, con sede in Viale della Stazione n. 18 – 06049 Spoleto (PG), ha redatto la documentazione relativa ai progetti di che trattasi, così suddivisi e composti dai seguenti elaborati:

**PROGETTO IMPIANTO TERMICO E OPERE DI LATTONIERE A SERVIZIO DELL'EX SCUOLA**

- Relazione tecnica;
- Analisi prezzi unitari;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborato grafico.

**PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ED IMPIANTI SPECIALI A SERVIZIO DELL'EX SCUOLA**

- Relazione tecnica;
- Analisi prezzi unitari;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborato grafico;

VISTO il quadro economico del progetto impianto termico e opere di lattoniere a servizio dell'ex scuola, che di seguito si riporta:

**LAVORI**

- Importo lavori (come da computo metrico) € 13.817,97
- Oneri per la sicurezza 4%  
(non soggetti a ribasso e compresi nell'imp. dei lavori) € 552,72
- Importo lavori soggetti a ribasso € 13.265,25
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 124,00
- IMPORTO TOTALE LAVORI € 13.941,97**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- IVA sui Lavori 22% € 3.067,23
- RUP 2% € 278,84
- Spese tecniche (10% importo lavori) € 1.394,20
- C.N.P.A.I.A. 2% € 27,88
- IVA Spese tecniche € 312,86
- IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 5.081,01**

**IMPORTO COMPLESSIVO € 19.022,98**

VISTO il quadro economico del progetto impianto elettrico ed impianti speciali a servizio dell'ex scuola, che di seguito si riporta:

**LAVORI**

- Importo lavori (come da computo metrico) € 10.534,61
- Oneri per la sicurezza 4%  
(non soggetti a ribasso e compresi nell'imp. dei lavori) € 421,38
- Importo lavori soggetti a ribasso € 10.113,23
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 75,20
- IMPORTO TOTALE LAVORI € 10.609,81**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- IVA sui Lavori 22% € 2.334,16
- RUP 2% € 212,20
- Spese tecniche (10% importo lavori) € 1.060,98
- C.N.P.A.I.A. 2% € 21,22
- IVA Spese tecniche € 238,08
- IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 3.866,64**

**IMPORTO COMPLESSIVO € 14.476,45**

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI approvare la documentazione redatta dal tecnico incaricato Per. Ind. Gianfrancesco Piccioni, dello Studio PIRES, con sede in Viale della Stazione n. 18 – 06049 Spoleto (PG), relativa ai progetti dell'impianto termico e opere di lattoniere e dell'impianto elettrico ed impianti speciali a servizio dell'ex scuola in Loc. Borbonea, così suddivisi e composti dai seguenti elaborati:

**PROGETTO IMPIANTO TERMICO E OPERE DI LATTONIERE A SERVIZIO DELL'EX SCUOLA**

- Relazione tecnica;
- Analisi prezzi unitari;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborato grafico;

**PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ED IMPIANTI SPECIALI A SERVIZIO DELL'EX SCUOLA**

- Relazione tecnica;
- Analisi prezzi unitari;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborato grafico;

2) DI approvare i relativi quadri economici, che di seguito si riportano:

**PROGETTO IMPIANTO TERMICO E OPERE DI LATTONIERE A SERVIZIO DELL'EX SCUOLA**

**LAVORI**

- Importo lavori (come da computo metrico) € 13.817,97
- Oneri per la sicurezza 4%  
(non soggetti a ribasso e compresi nell'imp. dei lavori) € 552,72
- Importo lavori soggetti a ribasso € 13.265,25
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 124,00
- IMPORTO TOTALE LAVORI € 13.941,97**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- IVA sui Lavori 22% € 3.067,23
- RUP 2% € 278,84
- Spese tecniche (10% importo lavori) € 1.394,20
- C.N.P.A.I.A. 2% € 27,88
- IVA Spese tecniche € 312,86
- IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 5.081,01**

**IMPORTO COMPLESSIVO € 19.022,98**

**PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ED IMPIANTI SPECIALI A SERVIZIO DELL'EX SCUOLA**

**LAVORI**

- Importo lavori (come da computo metrico) € 10.534,61
- Oneri per la sicurezza 4%  
(non soggetti a ribasso e compresi nell'imp. dei lavori) € 421,38
- Importo lavori soggetti a ribasso € 10.113,23
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 75,20
- IMPORTO TOTALE LAVORI € 10.609,81**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- IVA sui Lavori 22% € 2.334,16
- RUP 2% € 212,20
- Spese tecniche (10% importo lavori) € 1.060,98
- C.N.P.A.I.A. 2% € 21,22
- IVA Spese tecniche € 238,08
- IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 3.866,64**

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**€. 14.476,45**

- 3) DI dare mandato all'Ufficio Tecnico di porre in essere tutti gli atti conseguenziali;
- 4) DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE**

F.to Messi Massimo

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE**

F.to Aielli Marika

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 12-05-17 al 27-05-17, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del        alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 1958 in data 12-05-17, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, li 12-05-17

F.to RICCI ALESSANDRA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REPONSABILE**

Vallo di Nera, li 12-05-17

RICCI ALESSANDRA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 12-05-17 al 27-05-17.

E' divenuta esecutiva il giorno 08-02-17:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSPONSABILE**

Vallo di Nera, li

RICCI ALESSANDRA