



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 85 DEL 14-07-2021

N. 170 del Registro Generale

**Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE PERDITA BAGNO POSTO AL PIANO PRIMO DELLA STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITA AD ALBERGO - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **PREMESSO:**

-che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio 23 part. 307 – Fabbricato – 289/b e c – area circostante esterna, adibito ad albergo e concesso in gestione a soggetto privato;

-si rende necessario effettuare la riparazione del bagno posto al piano primo dove, a causa di una perdita di acqua, l'intonaco del soffitto del piano terra, in corrispondenza della sala da pranzo, presenta distacchi diffusi e macchie;

-la riparazione di che trattasi riveste carattere di urgenza e si rende assolutamente indispensabile al fine di ripristinare le condizioni di igiene e salubrità del locale;

**DATO ATTO** che, al fine di effettuare le riparazioni di che trattasi, è stata per le vie brevi contattata la Ditta Timotei Giuliano, con sede in Via Renato Cardini n. 56 – 06040 S.Anatolia di Narco (PG) – P.Iva 02704080544, in quanto ditta di fiducia dell'Ente, dichiaratasi disponibile ad effettuare la riparazione in tempi rapidi;

**DATO ATTO** che la Ditta Timotei Giuliano, con sede in Via Renato Cardini n. 56 – 06040 S.Anatolia di Narco (PG) – P.Iva 02704080544, ha inoltrato a questo Ente in data 28.06.2021 Prot. 3714, apposito preventivo di spesa per i lavori di sistemazione perdita bagno posto al piano primo della struttura di proprietà comunale adibita ad albergo, per una somma complessiva richiesta pari ad €. 622,20 IVA compresa;

**VISTO** il preventivo della Ditta Timotei Giuliano, con sede in Via Renato Cardini n. 56 – 06040 S.Anatolia di Narco (PG) – P.Iva 02704080544, e ritenuto lo stesso congruo;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, affidando le lavorazioni di che trattasi alla Ditta Timotei Giuliano;

**PRESO ATTO** che ai sensi della legge 136/2010 l'ANAC ha attribuito alla gara il seguente CIG: ZAD325750C;

**VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- il punto 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prenda avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 4 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

- l'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) che ha modificato l' art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, stabilendo che l' obbligo al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, sussiste solo per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro;
- il Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/2013;

**VISTO** il vigente il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione C.C. n° 29 del 29.11.2013;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016, in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a);

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 191;

## **DETERMINA**

- 1) **DI** precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  1. Il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il presente affidamento, sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
  2. Che le clausole essenziali sono indicate nella premessa del presente atto;
  3. La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
  4. Per la forma del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare *"...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"*;
- 2) **DI** affidare alla Ditta Timotei Giuliano, con sede in Via Renato Cardini n. 56 – 06040 S.Anatolia di Narco (PG) – P.Iva 02704080544, i lavori di sistemazione perdita bagno posto al piano primo della struttura di proprietà comunale adibita ad albergo, per una somma complessiva richiesta pari ad €. 622,20 IVA compresa, come da preventivo Prot. 3714 del 28.06.2021;
- 3) **DI** impegnare la somma necessaria pari ad €. 622,20 al Cap. 140/2 Cod. 01.05-1.03.02.09.000 "Gestione beni patrimoniali – Prestazione di servizi, manutenzioni ecc" del Bilancio 2021-2023 anno di competenza 2021;

Il presente atto è sottoposto al visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

**L'ISTRUTTORE**

Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Dott.ssa Agnese Benedetti

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 16-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 26-07-2021 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 26-07-2021

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 26-07-2021

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Agnese Benedetti