



# COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 64 Del 01-07-2021

**Oggetto: "SISMA 2016 O.C. 104/2020 CONSOLIDAMENTO E RIPRISTINO DI UN TRATTO DELLE MURA URBICHE DI VALLO DI NERA" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di luglio alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

|                         |                    |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
| <b>Benedetti Agnese</b> | <b>SINDACO</b>     | <b>P</b> |
| <b>LAURETI SIMONA</b>   | <b>VICESINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>STELLA TERESA</b>    | <b>ASSESSORE</b>   | <b>A</b> |

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza Benedetti Agnese in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO:**

- che il decreto-legge 24 ottobre 2019, n.123 recante *“Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”*, in particolare l'articolo 9-undetricies *“Destinazione al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate delle somme versate dalla camera dei deputati al bilancio dello Stato”*, il quale testualmente recita: *“L'importo di 100 milioni di euro, versato dalla Camera dei deputati e affluito al bilancio dello Stato in data 6 novembre 2019 sul capitolo 2368, articolo 8, dello stato di previsione dell'entrata, è destinato, nell'esercizio 2019, al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui*

*all'articolo 4 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, per essere trasferito alla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 ottobre 2018. Dell'importo di cui al primo periodo, una quota pari a 26,8 milioni di euro è destinata, con apposita ordinanza del Commissario straordinario, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, con meno di 30.000 abitanti, per la realizzazione di uno o più interventi fino a un importo massimo di 200.000 euro per ciascun comune, a condizione che i lavori abbiano inizio entro un anno dall'assegnazione del contributo da parte del Commissario straordinario”;*

- che quanto disposto dal citato comma articolo 9-undetricies, secondo cui l'entità dei contributi è complessivamente pari a 26,8 mln di euro, destinati per la realizzazione di interventi fino a un importo massimo di 200.000 euro per ciascun comune;

- che in data 23/04/2020 - num prot 1834 il comune di Vallo di Nera ha trasmesso la scheda tecnica allegata alla nota Prot. CGRTS – 0008472 del 21.04.2020 trasmessa dal Commissario Speciale per Ricostruzione, indicando come proposta progettuale: “Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di Vallo di Nera” per un importo complessivo di Euro 200.000:

- che con nota registrata al protocollo comunale al numero 3549 del 03/07/2020 con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione trasmetteva l’Ordinanza Commissariale n. 104 del 29 giugno 2020 recante “*Modalità per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9-undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189 con meno di 30.000 abitanti*” con la quale si approvava l’intervento proposto;

- che infine, che ai sensi del sopra richiamato articolo 9-undetricies e come stabilito dall’ Art. 2 della O.C. 104 del 29/06/2020, il contributo è assegnato a condizione che “*I comuni beneficiari del contributo sono tenuti a iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione degli interventi proposti entro un anno dalla pubblicazione della presente ordinanza.*

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 161 del 07.12.2020 venivano affidati al R.T.P. formata dalla società IQUADRO SRL, con sede in via dei Gesuiti 19, 06049 Spoleto (PG), – P.I. 02981030543 e lo Studio Tecnico Associato Cintioli, con sede in via dei Gesuiti 19, 06049 Spoleto (PG) – P.I. 02906430547, i servizi relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione, dell’intervento denominato: “Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di Vallo di Nera” CIG: Z982F3F0CA, CUP: F12F20000020001;

**RICHIAMATA** la convenzione disciplinante i rapporti tra Comune di Vallo di Nera e i tecnici incaricati IQUADRO SRL e lo Studio Tecnico Associato Cintioli, stipulata in data 26.01.2021 Rep. 302;

**DATO ATTO** sensi dell’art. 5 della legge 241/90, che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto risulta essere L’Arch. Denis Rotondaro;

**DATO ATTO** che il C.U.P. assegnato al Progetto è F12F20000020001;

**DATO ATTO** che i tecnici incaricati IQUADRO SRL e lo Studio Tecnico Associato Cintioli, in data 27.01.2021 prot. 705 ha inoltrato a questo Ente il progetto definitivo dell'intervento denominato "Sisma del 24.08.2016 e successivi – Ordinanza n.104/2020 - Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di Vallo di Nera", composto dai seguenti elaborati:

- A-01 Relazione generale
- A-02 Documentazione fotografica
- B-01 Prime indicazioni sulla sicurezza
- B-02 Relazione Paesaggistica
- C-01 Inquadramento territoriale-urbanistico
- C-02 Stato attuale - quadro fessurativo – rilievo materico-planimetria generale - piante - prospetti
- C-03 Stato di progetto - planimetria generale - piante - prospetti
- D-01 Computo metrico estimativo
- D-02 Quadro incidenza percentuale della manodopera
- D-03 Quadro economico
- E-01 Elenco prezzi unitari
- E-02 Analisi nuovi prezzi
- F-01 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

**DATO ATTO** che Il progetto definitivo è stato sottoposto al parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio in data 03/03/2021 ed ha ottenuto il parere favorevole con le seguenti prescrizioni: “sia la pulitura che la disinfestazione dovranno essere effettuate con prodotti idonei, che rimuovano solo le cause del degrado con l’obiettivo di riportare alle condizioni originarie la muratura, ed uniformarla al Torrione (già oggetto di restauro). Tutte le risarciture, sia per quanto riguarda il ripristino della parte sommitale che per della muratura, dovranno essere eseguite con materiali analoghi all’esistente. La stilatura dei giunti dovrà essere eseguita utilizzando malta a base di calce campionando la coloratura dal Torrione. La canalina in rame dovrà avere le minor dimensioni possibili”

**DATO ATTO** che il progetto definitivo è stato inviato alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio della Regione Umbria in data 24/03/2022 prot. 2093, per il parere di competenza;

**DATO ATTO** la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Regione Umbria in data 11/05/2021 prot.2950, inviava a codesto Ente richiesta di documentazione integrativa

**DATO ATTO** in data 11/05/2021 prot. 2959, veniva inoltrato alla Capogruppo della R.T.P. IQUADRO SRL/Studio Tecnico Associato Cintioli la richiesta di integrazioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Regione Umbria;

**DATO ATTO** che i tecnici incaricati IQUADRO SRL e lo Studio Tecnico Associato Cintioli, in data 01.06.2021 prot. 3336 ha inoltrato a questo Ente il la documentazione integrativa richiesta, inoltrata in pari data con prot. n. 3337 alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Regione Umbria, composta da:

- B-03 Relazione Storico artistica;

- C-03 Stato di progetto - planimetria generale - piante – prospetti (in sostituzione del precedente)
- B-04 Valutazione della sicurezza

**VISTO** il parere con prescrizioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Regione Umbria, prot. n.3570 del 21/06/2021;

**DATO ATTO** che a seguito delle integrazioni il progetto definitivo dell'intervento denominato "Sisma del 24.08.2016 e successivi – Ordinanza n.104/2020 - Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di Vallo di Nera", composto dai seguenti elaborati:

- A-01 Relazione generale
- A-02 Documentazione fotografica
- B-01 Prime indicazioni sulla sicurezza
- B-02 Relazione Paesaggistica
- B-03 Relazione Storico artistica;
- B-04 Valutazione della sicurezza
- C-01 Inquadramento territoriale-urbanistico
- C-02 Stato attuale - quadro fessurativo – rilievo materico-planimetria generale - piante - prospetti
- C-03 Stato di progetto - planimetria generale - piante - prospetti
- D-01 Computo metrico estimativo
- D-02 Quadro incidenza percentuale della manodopera
- D-03 Quadro economico
- E-01 Elenco prezzi unitari
- E-02 Analisi nuovi prezzi
- F-01 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

**VISTO** il verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi degli artt. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in data 21/06/2021 dall'Arch. Denis Rotondaro in qualità di R.U.P.;

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 21-06-2021 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Sisma del 24.08.2016 e successivi – Ordinanza n.104/2020 - Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di Vallo di Nera", composto dai seguenti elaborati:

**DATO ATTO** che in data 01/07/2021 con prot. n. 3803 i tecnici incaricati, IQUADRO SRL e lo Studio Tecnico Associato Cintioli, trasmettevano il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Sisma del 24.08.2016 e successivi – Ordinanza n.104/2020 - Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di Vallo di Nera", composto dai seguenti elaborati:

- A-01 Relazione generale
- A-02 Documentazione fotografica
- B-01 Prime indicazioni sulla sicurezza
- B-02 Relazione Paesaggistica
- B-03 Relazione Storico artistica
- B-04 Valutazione della sicurezza
- B-05 Relazione sulle Fondazioni

- B-06 Relazione sui Materiali
- C-AR01 Inquadramento territoriale-urbanistico
- C-AR02 Stato attuale - quadro fessurativo – rilievo materico-planimetria generale - piante - prospetti
- C-AR03 Stato di progetto - planimetria generale - piante - prospetti
- D-01 Computo metrico estimativo
- E-01 Piano di sicurezza e coordinamento e analisi rischi
- E-02 Layout di cantiere
- E-03 Costi analitici della sicurezza
- E-04 Diagramma di gantt
- F-01 Computo metrico estimativo
- F-02 Quadro economico
- G-01 Quadro incidenza percentuale della manodopera
- H-01 Cronoprogramma
- I-01 Elenco prezzi unitari
- I-02 Analisi nuovi prezzi
- L-01 Capitolato speciale di appalto
- L-02 Schema di contratto

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in data 01/07/2021 dall'Arch. Denis Rotondaro in qualità di R.U.P.;

**VISTO** il quadro economico di progetto, che di seguito si riporta:

**PROGETTO ESECUTIVO: QUADRO ECONOMICO**

**INTERVENTO: Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di vallo di nera di cui alla o.c. 104/2020**

**A) OPERE**

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Importo dei lavori (computo lavorazioni)                 | € 86.498,55 a |
| Importo dei costi per la sicurezza                       |               |
| (spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso) | € 47.102,77 b |

**TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE € 133.601,32 c = (a+b)**  
(di cui Incidenza della Manodopera € 63,353.44 47.42%)

**B) SPESE GENERALI**

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Calcolo dell'IVA sull'importo totale dei lavori 10.00% | € 13.360,13 |
| Imprevisti e arrotondamenti (comp. IVA - 3%) 3.00%     | € 4.010,12  |

**SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese  
(Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)

|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Oneri complessivi relativi ai servizi                                                 | € 35.488,99 |
| Contributi integrativi previdenziali su spese tecniche (4%)                           | € 1.419,56  |
| IVA (22%)                                                                             | € 8.119,88  |
| Professionista per Controllo Archeologico in corso d'opera<br>(Compresa Cassa ed IVA) | € 930,00    |
| Spostamento Cavi elettrici esistenti in cavidotto interrato                           |             |

(comprensivo di Spese ed Oneri) € 3.070,00

**TOTALE SPESE GENERALI € 66.398,68**

**C) RIEPILOGO**

**Totale dei lavori da appaltare € 133.601,32**

**Totale delle spese generali € 66.398,68**

**TOTALE PROGETTO € 200.000,00**

**RITENUTO** necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Sisma del 24.08.2016 e successivi – Ordinanza n.104/2020 - Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di Vallo di Nera" in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000.

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

**1) DI approvare** il progetto il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Sisma del 24.08.2016 e successivi – Ordinanza n.104/2020 - Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbane di Vallo di Nera" composto dai seguenti elaborati:

- A-01 Relazione generale
- A-02 Documentazione fotografica
- B-01 Prime indicazioni sulla sicurezza
- B-02 Relazione Paesaggistica
- B-03 Relazione Storico artistica
- B-04 Valutazione della sicurezza
- B-05 Relazione sulle Fondazioni
- B-06 Relazione sui Materiali
- C-AR01 Inquadramento territoriale-urbanistico
- C-AR02 Stato attuale - quadro fessurativo – rilievo materico-planimetria generale - piante - prospetti
- C-AR03 Stato di progetto - planimetria generale - piante - prospetti
- D-01 Computo metrico estimativo
- E-01 Piano di sicurezza e coordinamento e analisi rischi
- E-02 Layout di cantiere
- E-03 Costi analitici della sicurezza

- E-04 Diagramma di gantt
- F-01 Computo metrico estimativo
- F-02 Quadro economico
- G-01 Quadro incidenza percentuale della manodopera
- H-01 Cronoprogramma
- I-01 Elenco prezzi unitari
- I-02 Analisi nuovi prezzi
- L-01 Capitolato speciale di appalto
- L-02 Schema di contratto

2) **DI approvare** il quadro economico del progetto esecutivo, che di seguito si riporta:

**PROGETTO ESECUTIVO: QUADRO ECONOMICO**

**INTERVENTO: Consolidamento e ripristino di un tratto delle mura urbiche di vallo di nera di cui alla o.c. 104/2020**

**A) OPERE**

|                                                                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Importo dei lavori (computo lavorazioni)                        | € 86.498,55 a        |
| Importo dei costi per la sicurezza                              |                      |
| <u>(spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso)</u> | <u>€ 47.102,77 b</u> |

**TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE** € **133.601,32** c = (a+b)  
(di cui Incidenza della Manodopera € 63,353.44 47.42%)

**B) SPESE GENERALI**

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Calcolo dell'IVA sull'importo totale dei lavori 10.00% | € 13.360,13 |
| Imprevisti e arrotondamenti (comp. IVA - 3%) 3.00%     | € 4.010,12  |

**SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese  
(Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)

|                                                                                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Oneri complessivi relativi ai servizi                                                          | € 35.488,99 |
| Contributi integrativi previdenziali su spese tecniche (4%)                                    | € 1.419,56  |
| IVA (22%)                                                                                      | € 8.119,88  |
| Professionista per Controllo Archeologico in corso d'opera<br>(Compresa Cassa ed IVA)          | € 930,00    |
| Spostamento Cavi elettrici esistenti in cavidotto interrato<br>(comprensivo di Spese ed Oneri) | € 3.070,00  |

**TOTALE SPESE GENERALI** € **66.398,68**

**C) RIEPILOGO**

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Totale dei lavori da appaltare</b>     | <b>€ 133.601,32</b>       |
| <b><u>Totale delle spese generali</u></b> | <b><u>€ 66.398,68</u></b> |

**TOTALE PROGETTO** € **200.000,00**

3) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Benedetti Agnese

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to Benedetti Agnese

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 09-09-21 al 24-09-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- ☐ Viene comunicata con lettera n. del        alla Prefettura.  
☒ Viene comunicata, con lettera n. 4691 in data 09-09-21, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.  
☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
☒ Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, li 09-09-21

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REPONSABILE**

Vallo di Nera, li 09-09-21

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 09-09-21 al 24-09-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 01-07-21:

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);  
☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSPONSABILE**

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO