



COMUNE DI VALLO DI NERA

COPIA

Registro Generale n. 27

ATTO DI LIQUIDAZIONE DELL'AREA TECNICA

N. 9 DEL 13-02-2019

AREA TECNICA

**Oggetto: LIQUIDAZIONE SPESE REGISTRAZIONE E DIRITTI DI
SEGRETERIA CESSIONE BONARIA IMMOBILE IDENTIFICATO
CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 PART.181 UBICATO IN FRAZ.
VALLO DI NERA**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il terreno identificato catastalmente al foglio n.23 part. 181 è di proprietà del Sig. Gentiloni Riccardo;
- l'immobile in oggetto si trova in adiacenza alla Via di S. Caterina e costituisce un allargamento della via pubblica su cui insiste la fonte pubblica, utilizzata come lavatoio;
- l'area su cui insiste la fonte è frutta dai cittadini alla stregua di uno spazio pubblico e appare necessario restituirla alla collettività;
- il terreno è parte della via pubblica, parte via di S. Caterina e parte via di S.Maria, e che la porzione di terreno in oggetto è ad oggi utilizzato dalla collettività, la proprietà è aperta e non delimitata da recinzioni, la pavimentazione è stata recentemente ristrutturata con la stessa finitura della strada adiacente, in selciato con sassi di fiume e cemento ed è in buono stato di conservazione e manutenzione;
- con nota del 05.12.2018, registrata al protocollo al n. 4384, con cui il Sig. Gentiloni Riccardo nella sua qualità di proprietario, manifestava l'interesse di cedere gratuitamente al Comune di Vallo di Nera il terreno situato nel capoluogo, distinto al catasto terreni al Foglio 23, particella n. 181, di mq. 51;

COMUNE DI VALLO DI NERA

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.35 del 10/12/2018, con la quale il consiglio deliberava di:

- accettare la cessione volontaria a titolo gratuito da parte da parte del Sig. Gentiloni Riccardo, nella sua qualità di proprietario, del terreno situato nel capoluogo distinto al catasto terreni al Foglio 23, particella n. 181, di superficie pari a circa 51mq;
- dare atto che il terreno sarà ceduto gratuitamente all'Ente, che si farà carico delle spese di stipula, registrazione e voltura, e sarà restituito alla collettività e mantenuto a spazio pubblico;
- approvare la perizia di stima del 05.012.2018 redatta dall'Arch. Giorgio Gentili, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vallo di Nera, che fissa in euro 1.596,30 il valore del bene;
- incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere ai successivi adempimenti;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area Tecnica n.113 del 31/12/2018 con cui l'ente impegnava la somma totale di € 439,05 per sostenere il pagamento delle imposte presso l'Agenzia delle Entrate relativamente all'immobile riportato in oggetto;

DATO ATTO che in data 06/02/2019 è stata firmato l'atto di cessione bonaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 23 part. 181 situato nella fraz. di Vallo di Nera, alla presenza degli eredi del Sig. Gentiloni Riccardo, del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giorgio Gentili e dell'Ufficiale rogante e Segretario Comunale del Comune di Vallo di Nera dott.ssa Roberta Isidori;

DATO ATTO che per la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e i diritti di segreteria, avente ad oggetto la cessione volontaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 23 part. 181, è da prevedere una spesa complessiva di € 368,05 così ripartita:

- € 230,00 per spese di registrazione dell'atto;
- € 50,00 per imposta ipotecaria;
- € 50,00 per imposta catastale;
- € 38,05 per diritti di segreteria;

RITENUTO opportuno provvedere alla liquidazione di spesa delle imposte e dei diritti di segreteria sopra descritti ai fini della registrazione del contratto;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) **Di liquidare**, per le motivazioni sopra espresse e qui integralmente richiamate, all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro dell'atto di donazione dell'immobile distinto catastalmente foglio 23 part. 181 pari ad € 230,00, € 50,00 per imposta ipotecarie, € 50,00 per spese catastali, € 38,05 per diritti di segreteria;
- 2) **Di imputare** la complessiva somma di € 330,00, al relativo impegno n.188 del 31/12/218 effettuato al cap 150/4 "Ufficio Tecnico – imposte, tasse", cod. 01.06-1.02.01.02.000, del bilancio provvisorio 2019-2021 RE 2018;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 3) **Di imputare** la complessiva somma di € 38,05, al relativo impegno n.189 del 31/12/2018 effettuato al cap. 40/5, denominato “Personale - retribuzioni - diritti di segreteria e indennità di missione”, cod. 01.02-1.10.02.01.001, del bilancio provvisorio 2019-2021 RE 2018;
- 4) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell’Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Gentili Giorgio

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si attesta l’avvenuto controllo ai sensi dell’Art. 151 Comma 4 del D. Lgs 267/2000
Vallo di Nera, Lì 25-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Aielli Marika

Copia conforme all’originale.
Vallo di nera, Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gentili Giorgio