



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 Del 30-04-2018

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA
PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TORRIONE DI BASCIANO IN VALLO
DI NERA - APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA E PERIZIA
GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI**

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	A
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

VISTE le successive proroghe dello stato d'emergenza dichiarato con delibera dal Presidente del Consiglio dei Ministri, delle quali l'ultima del 22/02/2018 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria, fino alla data del 27.08.2018;

VISTA la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 “procedure per la realizzazione delle Opere Provvisionali (puntellamenti e demolizioni) la quale identifica le seguenti tipologie di intervento:

1. Opere provvisionali su edifici finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità;
- 1.1 Opere provvisionali finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire su beni culturali e paesaggistici immobili;
2. Opere provvisionali non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, ma volte a evitare ulteriori danni ai beni culturali immobili;
3. Opere provvisionali non finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ma volte a evitare ulteriori danni ai beni paesaggistici immobili;

VISTA la determina dirigenziale della Regione Umbria n. 1839 del 27/02/2017 in cui si esplicitano le procedure per la realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni) e la determina dirigenziale n.12265 del 21/11/2017 in cui si riportano le modifiche e le integrazioni alla determina dirigenziale n. 189 del 27/02/2017;

VISTO che l'immobile oggetto del presente verbale denominato “Torrione di Basciano” è censito come bene culturale;

VISTA la scheda per il rilievo speditivo del danno sul patrimonio culturale per eventi sismici - palazzi (Modello P-ES), redatta in data 02.02.2017 (scheda n. 02) dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Arch. Damiani Maurizio e A.T. Matteo Maria Borsoi), relativa al Torrione di Basciano, di proprietà del Comune di Vallo di Nera, dalla quale si evincono i provvedimenti di pronto intervento suggeriti, ed in particolare:

- Copertura provvisoria per l'intera superficie;
- Messa in sicurezza delle strutture (Puntellamenti/tirantature/cerchiature) delle pareti esterne ed interne;
- Rimozione delle macerie zona esterna ed interna;
- Transennamenti/recinzioni/protezioni lungo tutta la pianta circolare

VISTE altresì le note riportate nella scheda sopra richiamata, che di seguito si elencano testualmente: “Torre a pianta circolare, isolata, con danni precedenti e con crolli dovuti al sisma del 2016. Necessita di intervento di consolidamento, ricostruzione e restauro, seppure a rudere”;

VISTO che a seguito di recenti sopralluoghi si è potuto constatare il peggioramento delle condizioni statiche del Torrione, gli ulteriori recenti crolli che hanno interessato porzioni di muratura sul lato sud-est;

CONSIDERATO che il Torrione di Basciano è un bene culturale e come tale si ritiene opportuno dover mettere in atto tutte le procedure necessarie atte alla sua conservazione e ad evitare ulteriori danni come previsto dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 “procedure per la realizzazione delle Opere Provvisionali (puntellamenti e demolizioni);

DATO ATTO che, le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 04.04.2018, affidando:

- la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Arch. Alessandro Bruni, con studio in Via Flaminia 90/A – 06049 Spoleto (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma, il quale si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art.34 comma 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i., la percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali;
- i lavori alla Ditta COSIS (Consorzio Stabile Imprese Spoleto), con sede in Via G. Marcora n.35, fraz. Madonna di Lugo – 06049 Spoleto (PG), la quale si è impegnata ad applicare, in ottemperanza all'art.163 comma 3, uno sconto del 20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

DATO ATTO che la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento è pari ad €. 39.992,77 di cui € 31.434,53 per lavori ed €. 8.558,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e pertanto essendo l'importo dei lavori inferiore ad euro 40.000,00, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 punto 2., per tali importi dei lavori e per tali fattispecie di interventi:

- *“se il proprietario, possessore o detentore del bene è un soggetto pubblico o se il bene, ancorché di proprietà privata, rientra tra quelli di cui all'art. 14, comma 1, lettere a), c) e d), del decreto legge n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016, si applicano le procedure di cui all'art. 148, comma 7, del L.Lgs. 50/2016 e gli oneri finanziari relativi sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate, figurando tali tipologie di spese tra quelle già segnalate come ammissibili nella nota Prot. TERAG16/0044398 del 3 settembre 2016. In tal senso, coerentemente con quanto previsto nella citata nota, il soggetto pubblico (o provato, nei casi suindicati) proprietario, possessore o detentore del bene culturale immobile procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore di €. 40.000,00 ...”;*
- *“qualora l'intervento consista in un puntellamento o altra misura con analoga finalità, fornendone semplice comunicazione, secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 15-bis del D.L.189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016, al Segretario Regionale MiBACT ed alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio*

COMUNE DI VALLO DI NERA

territorialmente competente. La suddetta comunicazione dovrà contenere le date presunte di inizio e fine lavori nonché la descrizione degli interventi previsti, con uno specifico riferimento alla compatibilità degli stessi in relazione alla salvaguardia dei beni culturali mobili ed inamovibili (decori, stucchi, affreschi etc) eventualmente presenti nell'immobile oggetto dell'intervento”;

DATO ATTO che il Professionista sopra richiamato ha inoltrato a questo Ente in data 16.04.2018 prot. 1613 la documentazione della Perizia giustificativa di spesa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa – Valutazione della sicurezza – Relazione sui materiali – Relazione di calcolo;
 - Piano di manutenzione;
 - Computo metrico estimativo e analisi prezzi;
 - Computo metrico costi della sicurezza;
 - Elaborato grafico di progetto n. 1 (Pianta e sezione);
 - Elaborato grafico di progetto n. 2 (Prospetti);
 - Documentazione fotografica;
 - Quadro tecnico economico;

VISTO il quadro economico di progetto, che di seguito si riporta:

LAVORI

- Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 20.721,98
- Spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso €. 10.712,55
- Totale lavori €. 31.434,53

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA su importo dei lavori	€. 3.143,45
- Spese tecniche per progettazione e D.L.	€. 3.772,14
- Contributi integrativi spese tecniche 4%	€. 150,89
- IVA su onorario spese tecniche	€. 863,07
- Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 628,69
- Totale somme a disposizione	€. 8.558,24

TOTALE PROGETTO €. 39.992,77

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI approvare** il Verbale di somma urgenza, redatto in data 04.04.2018, con il quale:
 - È stata affidata la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Arch. Alessandro Bruni, con studio in Via Flaminia 90/A – 06049 Spoleto (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma, il quale si è impegnato ad applicare, in ottemperanza all'art.34 comma 5 del D.L. 189/2016 e s.m.i., la percentuale pari al 12% sull'importo dei lavori quale corrispettivo per lo svolgimento delle proprie prestazioni professionali;
 - Sono stati affidati i lavori alla Ditta COSIS (Consorzio Stabile Imprese Spoleto), con sede in Via G. Marcora n.35, fraz. Madonna di Lugo – 06049 Spoleto (PG), la quale si è impegnata ad applicare, in ottemperanza all'art.163 comma 3, uno sconto del 20% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
 - 2) DI approvare** la documentazione relativa alla perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del torrione di Basciano in Vallo di Nera, inoltrata a questo Ente con nota prot. 1613 del 16.04.2018 dal professionista incaricato Arch. Alessandro Bruni, e così composta:
 - Relazione tecnico illustrativa – Valutazione della sicurezza – Relazione sui materiali – Relazione di calcolo;
 - Piano di manutenzione;
 - Computo metrico estimativo e analisi prezzi;
 - Computo metrico costi della sicurezza;
 - Elaborato grafico di progetto n. 1 (Pianta e sezione);
 - Elaborato grafico di progetto n. 2 (Prospetti);
 - Documentazione fotografica;
 - Quadro tecnico economico;

Il cui Quadro Economico di progetto di seguito si riporta:

LAVORI

- Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 20.721,98
- Spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso €. 10.712,55
- Totale lavori €. 31.434,53

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA su importo dei lavori	€. 3.143,45
- Spese tecniche per progettazione e D.L.	€. 3.772,14
- Contributi integrativi spese tecniche 4%	€. 150,89
- IVA su onorario spese tecniche	€. 863,07
- Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 628,69
- Totale somme a disposizione	€. 8.558,24

TOTALE PROGETTO €. 39.992,77

- 3) **DI comunicare** alla Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile, l'avvio della procedura per la realizzazione dell'intervento, in

COMUNE DI VALLO DI NERA

ottemperanza a quanto indicato nella DD n.1839 del 27/02/2017 del servizio organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile al punto 3;

- 4) **DI comunicare**, secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 15-bis del D.L.189/2016 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229/2016, al Segretario Regionale MiBACT ed alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio territorialmente competente l'avvio della procedura per la realizzazione dell'intervento, comunicando altresì le date presunte di inizio e fine lavori nonché la descrizione degli interventi previsti.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Isidori Roberta

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to BENEDETTI AGNESE

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 07-05-18 al 22-05-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 1837 in data 07-05-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, lì 07-05-18

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REONSABILE

Vallo di Nera, lì 07-05-18

QUARANTINI GIAMPIERO

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 07-05-18 al 22-05-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 30-04-18:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSponsabile

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO