



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 46 Del 13-05-2020

**Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI CENTRO INFORMAZIONE TURISTICA SITO IN LOC. BORBONEA.**

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di maggio alle ore 14:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>BENEDETTI AGNESE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LAURETI SIMONA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>STELLA TERESA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un locale con bagno sito in Loc. Borbonea, adiacente all'edificio scolastico in Loc. Borbonea, destinato a centro informazione turistica al fine dello sviluppo del territorio, denominato punto informativo, distinto catastalmente al foglio n. 20 part. n. 123 sub. 2;
- che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 50 del 27.05.2015, ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre tutti gli atti conseguenti per l'affidamento in gestione del punto informativo, prevedendo la concessione dei locali con contratto di comodato in favore dell'affidatario a fronte del rimborso spese per la manutenzione straordinaria per un importo non inferiore ad €. 1.000,00

COMUNE DI VALLO DI NERA

annue e al ripristino dell'accessibilità dei locali a cura e spese dell'affidatario, ferma restando ogni più ampia facoltà dell'Ente in ordine all'esercizio del diritto di proprietà dei locali;

- che in relazione a quanto stabilito dall'Amministrazione, con Determinazione n. 28 del 23.06.2015 del Responsabile dell'Area Tecnica, veniva stabilito di pubblicare manifestazione di interesse per l'affidamento in comodato dell'immobile sito in Loc. Borbonea adiacente l'edificio scolastico adibito a punto informativo, al fine della continuità della promozione, valorizzazione e informazione turistica, approvando il relativo bando di manifestazione di interesse per l'affidamento in comodato e la gestione dell'immobile di proprietà comunale;

- che, con Determinazione n. 35 del 16.09.2015, è stato preso atto dell'unica domanda pervenuta a questo Ente (prot. 1970 del 20.07.2015), relativa alla manifestazione di interesse per l'affidamento in comodato e per la gestione dell'immobile di proprietà comunale inoltrata dal Sig. Stefano Gaffi in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport, con sede in Cascia, Via Bartolomeo Lucangeli n. 18;

- che, con contratto Rep. n. 655 del 11.05.2016, il Comune di Vallo di Nera ha affidato in comodato d'uso per due anni i locali adibiti a punto di informazione in Loc. Borbonea all'associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport, con sede in Via Bartolomeo Lucangeli n.18 Cascia (PG), C.F/P.IVA 03412100541, a fronte del rimborso spese per la manutenzione straordinaria per un importo non inferiore ad €. 1.000,00 annue da pagarsi entro il mese di agosto di ogni anno e del ripristino dell'accessibilità dei locali a cura e spese dell'affidatario;

- che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 67 del 10.05.2018 ha deciso di prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito per l'affidamento in gestione del punto informativo in Loc. Borbonea, al fine di proseguire nel progetto di promozione, valorizzazione ed informazione turistica relativo allo stesso punto informativo, sulla base della volontà espressa dall'amministrazione comunale nei termini sopra indicati e in riferimento alla possibilità di prorogare il comodato come previsto nel contratto rep.655 dell' 11.05.2016 all'art.5;

- che, conseguentemente, il contratto di comodato veniva rinnovato in data 30.05.2018, con atto Rep. n. 667.

**VISTA** la richiesta inoltrata a questa amministrazione con nota prot. n. 2282, del 12.05.2020, dal Sig. Stefano Gaffi in qualità di presidente dell'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport, di rinnovo del contratto di comodato gratuito in essere per ulteriori due anni, così come previsto dall'art.5 del medesimo contratto Rep. n. 667, del 30.05.2018;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nel progetto di promozione, valorizzazione ed informazione turistica relativo al punto di informazione in Loc. Borbonea, alle stesse condizioni stabilite nel contratto di comodato gratuito già stipulato in data 11.05.2016 tra il Comune di Vallo di Nera e l'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport, soprattutto in considerazione del difficile periodo di crisi economica aggravatosi a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid 19;

**RITENUTO** opportuno pertanto procedere al rinnovo del contratto di comodato gratuito con l'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport per ulteriori due anni, così come previsto dall'art.5 del medesimo contratto ancora in essere;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

COMUNE DI VALLO DI NERA

**ACQUISITI** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI rinnovare** il contratto di comodato d'uso gratuito con l'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport, avente ad oggetto la gestione del punto informativo in Loc. Borbonea, al fine di proseguire nel progetto di promozione, valorizzazione ed informazione turistica relativo del territorio comunale;
- 2) **DI dare mandato** all'Ufficio Tecnico di predisporre tutti gli atti conseguenti per la proroga del contratto di comodato gratuito, alle stesse condizioni già concordate nel precedente contratto, ovvero stabilendo un rimborso spese da destinare alla manutenzione straordinaria dei locali per un importo non inferiore ad €. 1.000,00 annue, ferma restando ogni più ampia facoltà dell'Ente in ordine all'esercizio del diritto di proprietà dei locali del centro;
- 3) **DI rendere**, con successiva unanime votazione favorevole, il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 17-07-20 al 01-08-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 3759 in data 17-07-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 17-07-20

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 17-07-20

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 17-07-20 al 01-08-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 13-05-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO