



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 41 Del 06-05-2021

Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - PROGETTO PER IL RIPRISTINO CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI VALLO DI NERA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO A SEGUITO DI INTEGRAZIONI

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di maggio alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e in particolare in seguito alla forte scossa del 30/10/2016, il Palazzo Comunale, sito in Piazza G. Marconi, Fraz. Piedipaterno nel Comune di Vallo di Nera, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza sindacale n.46 del 31/10/2016;

- che nel “Primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016”, approvato con Ordinanza del Commissario di Governo n.37 del 08/09/2017, nell’ allegato 1, era ricompreso anche il “Palazzo Comunale” sito nel Comune di Vallo di Nera, finanziato con un importo pari a € 234.000,00;

- che il Sindaco del Comune di Vallo di Nera, nell’evidenziare che la scheda di rilievo del danno del Palazzo Comunale, trasmessa da questo ente in data 28/04/2017 prot. 1752, riportava una stima complessiva dell’intervento pari ad € 556.800,00 mentre il finanziamento approvato era pari a € 234.000,00, chiedeva, una revisione dell’importo stimato e stanziato per il ripristino dello stato di agibilità dell’immobile, facendo rilevare che il finanziamento accordato “...*non appare adeguato soprattutto in considerazione del quadro fessurativo dell’immobile, che lascia presagire possibili criticità a livello di fondazioni, le quali, andranno verificate attraverso specifiche indagini per poi intervenire a livello strutturale...*”;

- che con l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione” veniva ricompreso anche l’intervento riguardante il Palazzo Comunale per un importo complessivo di €. 556.000,00 in sostituzione dell’intervento precedentemente inserito nell’O.C. n.37;

- che con nota prot. n. 3473 del 01/10/2018 l’U.S.R. Umbria, in applicazione della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 0007013 del 23/05/2018, recante Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziato per gli interventi di ricostruzione pubblica, inoltrava comunicazione in merito alla necessità, da parte dei soggetti attuatori, di procedere alla presentazione degli studi di prefattibilità e di verifica della Congruità dell’Importo Richiesto (C.I.R.) per ciascuna opera finanziata;

- che il Comune di Vallo di Nera procedeva con personale interno, alla redazione della “ Verifica di Congruità dell’Importo richiesto (C.I.R.) relativa al Palazzo Comunale di Vallo di Nera, con la quale veniva stimato un importo complessivo, per la realizzazione degli interventi, pari a €. 656.741,25.

- che l’aumento dell’importo previsto rispetto a quanto finanziato con O. C. n. 56 del 10/05/2018 era dovuto alla caratterizzazione dell’edificio come:

- Edificio Essenziale (ai sensi dell’art.14 comma 3 bis-1 del D.Lgs. 189/2016);
- Edificio Pubblico di interesse strategico - di cui al decreto del Capo del Dipartimento della protezione civile della presidenza del consiglio dei ministri 21 ottobre 2003, pubblicato in G.U. n.252 del 29 ottobre 2003
- Edificio soggetto ad Adeguamento Sismico ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni, poiché di interesse strategico in quanto sede di C.O.C. da attivarsi in caso di emergenza e non catalogabile come Bene Culturale;

- che con note prot. n.61 e n.63 del 09/01/2019, questo ente trasmetteva all'U.S.R. Umbria la "Verifica di Congruità dell'Importo richiesto (C.I.R.)" relativa al Palazzo Comunale di Vallo di Nera;
- che con nota prot. n. 681 del 15/02/2019 l'U.S.R. Umbria autorizzava il Comune di Vallo di Nera a procedere all' affidamento degli incarichi di progettazione relativi al Palazzo Comunale;

Dato atto:

- che l'aumento dell'importo del finanziamento da quello stabilito dall'O.C. n.37 del 08/09/2017 pari a € 234.000,00 a quello previsto dalla O.C. n.56 del 10/05/2018 pari a €. 556.000,00 fino alla successiva rimodulazione a seguito di Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto pari a €. 656.741,25 e la caratterizzazione dell'edificio come soggetto ad adeguamento sismico ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni poiché di interesse strategico, non era previsto né prevedibile da questa amministrazione al momento dell'affidamento dell'incarico, nonostante le reiterate richieste di integrazione al finanziamento, in quanto derivante da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, così come la sopravvenienza e la modifica di nuove disposizioni legislative o regolamentari;

- che a seguito dell'espletamento della procedura negoziata, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.61 del 22/11/2017, veniva aggiudicato allo studio tecnico Cooperstudio s.c., con sede in Via Col di Lana n. 3G – 06034 Foligno (PG), il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai *"Lavori di ripristino con miglioramento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera, intervento relativo al Palazzo Comunale interessato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi inserito nel primo programma delle opere pubbliche danneggiate approvato con ordinanza del commissario di governo n.37 del 08/09/2017"*;

- che in data 22/10/2019 con Deliberazione della Giunta Comunale n.115 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica redatto dai tecnici Arch. Giovanni Bianconi e Ing. Fabrizio Menghini nel quale è previsto un piano ulteriore di indagini e ulteriori approfondimenti per quanto riguarda la relazione sismica, la relazione geotecnica da effettuare alla luce degli interventi proposti per l'adeguamento sismico dell'edificio in oggetto;

RICHIAMATA la convenzione disciplinante i rapporti tra Comune di Vallo di Nera e professionista incaricato, stipulata in data 08.07.2019 Rep. 266;

DATO ATTO sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto risulta essere l'Arch. Giorgio Gentili;

DATO ATTO che il C.U.P. assegnato al Progetto è il seguente: F16C170000000006;

DATO ATTO che lo studio tecnico Cooperstudio s.c., con sede in Via Col di Lana n. 3G – 06034 Foligno (PG), in data 22.07.2020 prot. 3825 ha inoltrato a questo Ente il progetto definitivo dell'intervento denominato "Progetto per il ripristino con adeguamento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera, interessata dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi", *inserito nel primo programma delle opere pubbliche danneggiate approvato con ordinanza del commissario di governo n.37 del 08/09/2017*,

DATO ATTO che il Comune di Vallo di Nera ha avviato un confronto con L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione alla luce delle modifiche normative intervenute alla luce delle quali è emersa in particolare la richiesta chiarimenti ed integrazioni componente strutturale e geologica-geotecnica a seguito di incontro on line su piattaforma Starleaf;

DATO ATTO che i tecnici incaricati hanno integrato la documentazione progettuale come richiesto secondo le richieste dell'Ufficio speciale per la Ricostruzione dell'Umbria e trasmesso le integrazioni richieste al Progetto Definitivo del "Progetto per il ripristino con adeguamento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera", e che la documentazione completa è composta dai seguenti elaborati:

17033-200722		autocertificazione incarichi
17033-PD0-D01	R01	Computo metrico estimativo
17033-PD0-D02	R01	Stima manodopera
17033-PD0-D03	R01	Elenco prezzi
17033-PD0-D04	R01	Analisi nuovi prezzi
17033-PD0-D05	R01	Quadro economico
17033-PD0-D06	R00	capitolato speciale appalto
17033-PD0-D08	R00	Piano di manutenzione
17033-PD0-D09	R00	piano di sicurezza
17033-PD0-RT	R01	Relazione generale tecnico-illustrativa
17033-PDA-01	R01	Piante
17033-PDA-02	R01	Prospetti e sezioni
17033-PDI-1E-	R00	schemi quadri elettrici
17033-PDI-1M	R00	Piante impianti meccanici
17033-PDI-2E	R00	Piante con distribuzione impianti elettrici
17033-PDI-2M	R00	Schema logico-funzionale impianto termico
17033-PDI-3M	R00	Relazione tecnica impianti meccanici
17033-PDS-01	R01	carpenterie fondazioni e solai
17033-PDS-02	R01	interventi sulle murature
17033-PDS-RT1	R01	Relazione tecnica-illustrativa
17033-PDS-RT2	R02	relazione geotecnica e sulle fondazioni
17033-PDS-RT3	R02	relazione di calcolo
17033-PDS-RT4	R00	tabulati di calcolo - attuale
17033-PDS-RT5	R01	tabulati di calcolo parte c - output sovrastruttura
17033-PDS-RT5	R01	tabulati di calcolo parte d - verifiche elementi costruttivi
17033-PDS-RT5	R01	Tabulati di calcolo-parte a input e analisi dinamica
17033-PDS-RT5	R01	Tabulati di calcolo-parte b output sottostruttura
17033-PDS-RT6	R02	relazione di sintesi e sulla sicurezza
17033-PDS-RT7	R02	relazione materiali
17033-RIA-01-R01	R01	Piante
17033-RIA-02-R01	R01	Prospetti e Sezioni

COMUNE DI VALLO DI NERA

17033-RIS-01-R0 0	R00	rilievo strutturale piante
17033-RIS-02-R0 0	R00	rilievo strutturale prospetti sezioni
17033-RIS-DF-R0 0	R00	documentazione fotografica

VISTI gli elaborati del progetto definitivo e l'allegato quadro economico di progetto, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO

(A) Lavori a misura	€ 476.875,40	
(B) Costi per la sicurezza	€ 21.205,28	
	TOTALE OPERE (A+B)	€
	498.080,68	
(C) Importi non soggetto a ribasso		
- costi per la sicurezza	€ 18.344,78	
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A+B-C)	€
	476.875,40	
(D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- per IVA lavori 10,00%	€ 49.808,07	
- spese tecniche fattibilità, definitivo + capitolati, contratto e CSP (*)	€ 20.328,82	
- spese tecniche esecutivo	€ 6.127,36	
- per spese tecniche DL e CSE	€ 31.336,00	
- per spese tecniche per geologo (*)	€ 4.720,45	
- per oneri previdenziali geologo 2%	€ 94,41	
- per IVA spese tecniche geologo 22%	€ 1.059,27	
- per spese tecniche collaudo statico	€ 6.277,61	
- per oneri previdenziali spese tecniche 4,00%	€ 2.562,79	
- per IVA su spese tecniche e oneri previdenziali 22,00%	€ 14.659,17	
- per indagini sui terreni e sui materiali 1,32%	€ 6.356,00	
- per IVA sulle indagini 22,00%	€ 1.398,32	
- per ripristino dipinti murali sala consiliare a seguito di interventi strutturali di riparazione compreso IVA	€ 1.500,00	
per distacchi e allacci compreso IVA	€ 1.000,00	
- compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016 liquidabile in base al regolamento comunale 0,80%	€ 3.187,72	
- per imprevisti e arrotondamenti compreso IVA 1,83%	€ 8.244,59	
TOTALI	€ 158.660,57	
TOTALE GENERALE (A+B+D)	€ 656.741,25	

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Progetto per il ripristino con adeguamento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera, interessata dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi", *inserito nel primo programma delle opere pubbliche danneggiate approvato con ordinanza del commissario di governo n.37 del 08/09/2017*, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, per poi inviarlo in Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'O.C. n. 56/2018;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

- 1) DI approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato "Progetto per il ripristino con adeguamento sismico della sede municipale del Comune di Vallo di Nera, interessata dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi", *inserito nel primo programma delle opere pubbliche danneggiate approvato con ordinanza del commissario di governo n.37 del 08/09/2017*, inoltrato a questo Ente dallo studio tecnico Cooperstudio s.c., con sede in Via Col di Lana n. 3G – 06034 Foligno (PG), in data 22.07.2020 prot. 3825 composto dai seguenti elaborati:

17033-200722		autocertificazione incarichi
17033-PD0-D01	R01	Computo metrico estimativo
17033-PD0-D02	R01	Stima manodopera
17033-PD0-D03	R01	Elenco prezzi
17033-PD0-D04	R01	Analisi nuovi prezzi
17033-PD0-D05	R01	Quadro economico
17033-PD0-D06	R00	capitolato speciale appalto
17033-PD0-D08	R00	Piano di manutenzione
17033-PD0-D09	R00	piano di sicurezza
17033-PD0-RT	R01	Relazione generale tecnico-illustrativa
17033-PDA-01	R01	Piante
17033-PDA-02	R01	Prospetti e sezioni
17033-PDI-1E-	R00	schemi quadri elettrici
17033-PDI-1M	R00	Piante impianti meccanici
17033-PDI-2E	R00	Piante con distribuzione impianti elettrici
17033-PDI-2M	R00	Schema logico-funzionale impianto termico
17033-PDI-3M	R00	Relazione tecnica impianti meccanici
17033-PDS-01	R01	carpenterie fondazioni e solai
17033-PDS-02	R01	interventi sulle murature
17033-PDS-RT1	R01	Relazione tecnica-illustrativa
17033-PDS-RT2	R02	relazione geotecnica e sulle fondazioni
17033-PDS-RT3	R02	relazione di calcolo
17033-PDS-RT4	R00	tabulati di calcolo - attuale
17033-PDS-RT5	R01	tabulati di calcolo parte c - output sovrastruttura
17033-PDS-RT5	R01	tabulati di calcolo parte d - verifiche elementi costruttivi
17033-PDS-RT5	R01	Tabulati di calcolo-parte a input e analisi dinamica
17033-PDS-RT5	R01	Tabulati di calcolo-parte b output sottostruttura
17033-PDS-RT6	R02	relazione di sintesi e sulla sicurezza
17033-PDS-RT7	R02	relazione materiali

17033-RIA-01-R01	R01	Piante
17033-RIA-02-R01	R01	Prospetti e Sezioni
17033-RIS-01-R00	R00	rilievo strutturale piante
17033-RIS-02-R00	R00	rilievo strutturale prospetti sezioni
17033-RIS-DF-R00	R00	documentazione fotografica

2) **DI** approvare il quadro economico del progetto definitivo, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO

(A) Lavori a misura	€ 476.875,40	
(B) Costi per la sicurezza	€ 21.205,28	
	TOTALE OPERE (A+B)	€
	498.080,68	
(C) Importi non soggetto a ribasso		
- costi per la sicurezza	€ 18.344,78	
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A+B-C)	€
	476.875,40	
(D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- per IVA lavori 10,00%	€ 49.808,07	
- spese tecniche fattibilità, definitivo + capitolati, contratto e CSP (*)	€ 20.328,82	
- spese tecniche esecutivo	€ 6.127,36	
- per spese tecniche DL e CSE	€ 31.336,00	
- per spese tecniche per geologo (*)	€ 4.720,45	
- per oneri previdenziali geologo 2%	€ 94,41	
- per IVA spese tecniche geologo 22%	€ 1.059,27	
- per spese tecniche collaudo statico	€ 6.277,61	
- per oneri previdenziali spese tecniche 4,00%	€ 2.562,79	
- per IVA su spese tecniche e oneri previdenziali 22,00%	€ 14.659,17	
- per indagini sui terreni e sui materiali 1,32%	€ 6.356,00	
- per IVA sulle indagini 22,00%	€ 1.398,32	
- per ripristino dipinti murali sala consiliare a seguito di interventi strutturali di riparazione compreso IVA	€ 1.500,00	
- per distacchi e allacci compreso IVA	€ 1.000,00	
- compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016 liquidabile in base al regolamento comunale 0,80%	€ 3.187,72	
- per imprevisti e arrotondamenti compreso IVA 1,83%	€ 8.244,59	
TOTALI	€ 158.660,57	

TOTALE GENERALE (A+B+D) € 656.741,25

- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to Aielli Marika

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to BENEDETTI AGNESE

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 20-05-21 al 04-06-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- ☐ Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
☒ Viene comunicata, con lettera n. 3121 in data 20-05-21, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.
☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.
☒ Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, li 20-05-21

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE

Vallo di Nera, li 20-05-21

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 20-05-21 al 04-06-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 06-05-21:

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSPONSABILE

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO