



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

*C O P I A*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 70 Del 17-07-2020

**Oggetto: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, AD USO NON RESIDENZIALE, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 15 PART. N. 454 SUB. 1 - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 20:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub.1, categoria C6, consistenza mq. 21;

-che, detto immobile, si rende disponibile per concederlo in locazione;

-che, l'immobile si presenta in idonee condizioni di manutenzione;

## COMUNE DI VALLO DI NERA

-che con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 30/04/2018 veniva dato mandato al Responsabile dell'area Tecnica di predisporre gli atti per la locazione dell'immobile di cui sopra;

-che con determinazione dell'Area Tecnica n.33 del 02/05/2018 veniva approvato l'avviso per la locazione di un immobile distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub.1, categoria C6, consistenza mq. 21, e con successiva determinazione dell'Area Tecnica n.38 del 22/05/2018, veniva approvato lo schema di contratto di locazione;

**DATO ATTO** che il contratto di locazione di cui alla premessa è scaduto e che l'Amministrazione Comunale è immediatamente disponibile a locare l'immobile in quanto sgombro da oggetti e cose e potrà locare il locale ad un prezzo ritenuto congruo, anche in relazione alle quotazioni di mercato relative all'attuale periodo storico, in particolare attuando un confronto diretto con altri immobili;

**DATO ATTO** che il prezzo di locazione del locale verrà stabilito successivamente, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, in via sintetica e in rapporto con altri locali simili utilizzando il metodo comparativo del confronto tra immobili situati nello stesso territorio, affittati precedentemente e aventi le medesime dimensioni, utilizzo, caratteristiche edilizie e di finitura;

**DATO ATTO** che occorrerà procedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico affinché la cittadinanza possa presentare offerta in aumento sul prezzo di locazione posto a base d'asta e da stimare;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

1. Di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, per anni 4 prorogabili per ulteriori anni 4;
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, IV D. Lgs. 267/2000

\*\*\*\*\*

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 26-08-20 al 10-09-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 4304 in data 26-08-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 26-08-20 al 10-09-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 17-07-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

QUARANTINI GIAMPIERO

Vallo di Nera, lì