

**REPERTORIO N. ... del ...**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VALLO DI NERA**

**- CONTRATTO DI PERMUTA -**

L'anno duemiladiciotto il giorno ..... del mese di ..... in Vallo di Nera e  
precisamente c/o la Sede municipale in Vallo di Nera, Loc. Borbonea, di-  
nanzi a me Dott.ssa Roberta Isidori, Segretaria Comunale del Comune di  
Vallo di Nera, ufficiale rogante in virtù dell'art. 97, comma 4, lettera c) del  
D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le par-  
ti, con il mio consenso, di comune accordo rinunciato, sono personalmente  
presenti i Signori:

da una parte:

- Arch. Giorgio Gentili, nato a Roma, il ...., C.F.: .... e domiciliato per la  
carica in Vallo di Nera, nella Residenza Municipale, il quale interviene nel  
presente atto e stipula nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica  
del Comune di Vallo di Nera, in rappresentanza del Comune stesso (C.F.  
84001550544), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, di segui-  
to nel presente atto denominato semplicemente "Comune", titolare del dirit-  
to di proprietà sul terreno sito nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valneri-  
na, snc. Frazione di Piedipaterno, identificato al catasto di Vallo di Nera al  
foglio 15, particella 318, e sul terreno identificato al catasto al Foglio 15,  
particella 1029;

dall'altra parte i Signori:

1) Imperatori Paola, nata a ..., il ...., C.F.: ...., che interviene nel presente  
atto in qualità di:

- titolare del diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

- 1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 2 e 5 per la quota di 1/2 in regime di comunione con Saveri Giovanni;
- 2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6 in regime di comunione con Saveri Giovanni;
- 3) catasto fabbricati foglio 15 particella 1029, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Saveri Giovanni;
- 4) catasto fabbricati foglio 15 particella 1030, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Saveri Giovanni.

2) Saveri Giovanni, nato a ...., il 23.02.1953, C.F.: ...., che interviene nel presente atto in qualità di:

- titolare del diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

- 1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 2 e 5 per la quota di 1/2 in regime di comunione con Imperatori Paola;
  - 2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6 in regime di comunione con Imperatori Paola;
  - 3) catasto fabbricati foglio 15 particella 1029, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Imperatori Paola;
  - 4) catasto fabbricati foglio 15 particella 1030, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Imperatori Paola.
- 3) Bentivoglio Ennio, nato a ...., il ...., C.F.: ...., che interviene nel presente

atto in qualità di:

- titolare del diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 3 e 7 per la quota di 4/6;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6;

3) catasto fabbricati foglio 15 particella 1029, per la quota di 4/18;

4) catasto fabbricati foglio 15 particella 1030, per la quota di 4/18.

4) Bentivoglio Felice, nato a ..., il ..., C.F.: ...., che interviene nel presente atto in qualità di:

- titolare del diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 3 e 7 per la quota di 1/6;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6;

3) catasto fabbricati foglio 15 particella 1029, per la quota di 1/18;

4) catasto fabbricati foglio 15 particella 1030, per la quota di 1/18.

5) Bentivoglio Massimiliano, nato a ...., il ...., C.F.: ...., che interviene nel presente atto in qualità di:

- titolare del diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come

appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 3 e 7 per la quota di 1/6;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6;

3) catasto fabbricati foglio 15 particella 1029, per la quota di 1/18;

4) catasto fabbricati foglio 15 particella 1030, per la quota di 1/18.

6) Cordella Alessandro, nato a ..., il ..., C.F. ...., che interviene nel presente atto in qualità di:

- titolare del diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 4 e 6, per la quota di 1/2, in regime di comunione con Stella Sestilia;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6, in regime di comunione con Stella Sestilia ;

3) catasto fabbricati foglio 15 particella 1029, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Stella Sestilia;

4) catasto fabbricati foglio 15 particella 1030, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Stella Sestilia.

7) Stella Sestilia, nata a ..., il ...., C.F.: ...., che interviene nel presente atto in qualità di:

- titolare del diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 4 e 6, per la quota di  $\frac{1}{2}$ , in regime di comunione con Cordella Alessandro;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di  $\frac{1}{6}$ , in regime di comunione con Cordella Alessandro;

3) catasto fabbricati foglio 15 particella 1029, per la quota di, per la quota di  $\frac{1}{6}$  in regime di comunione con Cordella Alessandro;

4) catasto fabbricati foglio 15 particella 1030, per la quota di, per la quota di  $\frac{1}{6}$  in regime di comunione con Cordella Alessandro.

Detti comparenti della cui identità personale, io Segretaria Comunale sono certa e previa verifica delle rispettive volontà, mi richiedono di ricevere il presente atto in più articoli, costituenti unico ed inscindibile contesto tra loro, mediante il quale

#### **SI PREMETTE**

- che con Delibera di Consiglio comunale n. ... del ... si autorizzava la permuta dei diritti reali insistenti su alcuni beni immobili, come segue:

a) cessione del diritto di nuda proprietà da parte del Comune di Vallo di Nera in favore dei Signori Imperatori Paola, Saveri Giovanni, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Cordella Alessandro e Stella Sestilia, con conseguente riscatto e trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà da parte di questi ultimi, del lotto identificato al catasto del Comune di Vallo di Nera al Foglio n. 15, particella 318, confinante con proprietà Pontani Giampiero, Del Bello Annunziata, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Imperatori Paola Saveri Giovanni, Stella Sestilia e Cordella Alessandro ;

b) cessione del diritto di superficie da parte dei Signori Imperatori Paola,

Saveri Giovanni, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Cordella Alessandro e Stella Sestilia in favore del Comune di Vallo di Nera, con conseguente riscatto e trasformazione del diritto di nuda proprietà in diritto di piena proprietà in favore del Comune, dei lotti identificati al Comune di Vallo di Nera al Foglio 15, particelle n. 1029 e n. 1030, confinanti con proprietà Pontani Giampiero, SS. 685 Tre Valli Umbre, Cucci Lorenzo, Comune di Vallo di Nera e altri;

- che con la medesima Delibera di Consiglio veniva approvata la valutazione economica dei suddetti diritti reali insistenti sugli immobili anzidetti, come segue: a) valore di riscatto e trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà del lotto identificato con la particella 318 pari ad €. 10.500,00;

b) valore del diritto di superficie del lotto identificato con le particelle n. 1029 e 1030 pari ad €. 10.400,00.

### Articolo 1.

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

### Articolo 2

Il Comune di Vallo di Nera cede in permuta:

1) alla Sig.ra Imperatori Paola, meglio generalizzata in premessa, che accetta, il diritto di nuda proprietà sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

- 1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 2 e 5 per la quota di  $\frac{1}{2}$  in regime di comunione con Saveri Giovanni;
- 2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota

di 1/6 in regime di comunione con Saveri Giovanni;

2) al Sig. Saveri Giovanni, meglio generalizzato in premessa, che accetta, il diritto di nuda proprietà sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 2 e 5 per la quota di 1/2 in regime di comunione con Imperatori Paola;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6 in regime di comunione con Imperatori Paola;

3) al Sig. Bentivoglio Ennio, meglio generalizzato in premessa, che accetta, il diritto di nuda proprietà sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 3 e 7 per la quota di 4/6;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6;

4) al Sig. Bentivoglio Felice, meglio generalizzato in premessa, che accetta, il diritto di nuda proprietà sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 3 e 7 per la quota di 1/6;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6;

5) al Sig. Bentivoglio Massimiliano, meglio generalizzato in premessa, che accetta, il diritto di nuda proprietà sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 3 e 7 per la quota di 1/6;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6;

6) al Sig. Cordella Alessandro, meglio generalizzato in premessa, che accetta, il diritto di nuda proprietà sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 4 e 6, per la quota di  $\frac{1}{2}$ , in regime di comunione con Stella Sestilia;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6;

7) alla Sig.ra Stella Sestilia, meglio generalizzata in premessa, che accetta, diritto di nuda proprietà sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

1) catasto fabbricati foglio 15, particella 318, subalterni 4 e 6, per la quota di  $\frac{1}{2}$ , in regime di comunione con Cordella Alessandro;

2) catasto fabbricati foglio 15, particella 318 subalterno 8 per la quota di 1/6.

### **Articolo 3**

I Signori Imperatori Paola, Saveri Giovanni, Bentivoglio Ennio, Bentivoglio Felice, Bentivoglio Massimiliano, Cordella Alessandro e Stella Sestilia, meglio generalizzati in premessa, cedono in permuta al Comune di Vallo di Nera, che accetta, le rispettive quote di diritto di superficie sul terreno sito in Vallo di Nera, frazione Piedipaterno, identificato al catasto del Comune di Vallo di Nera al Foglio 15, particella 1029, confinante con ...., ovvero, in particolare:

- 1) la Sig.ra Imperatori Paola cede in permuta al Comune di Vallo di Nera, che accetta, il diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane sita nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:
  - a) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1029, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Saveri Giovanni;
  - b) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1030, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Saveri Giovanni.
- 2) il Sig. Saveri Giovanni cede in permuta al Comune di Vallo di Nera, che accetta, il diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane sita nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:
  - a) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1029, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Imperatori Paola;
  - b) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1030, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Imperatori Paola.
- 3) il Sig. Bentivoglio Ennio cede in permuta al Comune di Vallo di Nera, che accetta, il diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane sita nel

Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

- a) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1029, per la quota di 4/18;
- b) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1030, per la quota di 4/18.

4) il Sig. Benitvoglio Felice cede in permuta al Comune di Vallo di Nera, che accetta, il diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

- a) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1029, per la quota di 1/18;
- b) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1030, per la quota di 1/18.

5) il Sig. Bentivoglio Massimiliano cede in permuta al Comune di Vallo di Nera, che accetta, il diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

- a) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1029, per la quota di 1/18;
- b) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1030, per la quota di 1/18.

6) il Sig. Cordella Alessandro cede in permuta al Comune di Vallo di Nera, che accetta, il diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane site nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

- a) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1029, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Stella Sestilia;
- b) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1030, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Stella Sestilia.

7) la Sig.ra Stella Sestilia cede in permuta al Comune di Vallo di Nera, che

accetta, il diritto di superficie sulle unità immobiliari urbane sita nel Comune di Vallo di Nera, in Via Valnerina, snc. Frazione Piedipaterno, come appresso identificate:

- a) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1029, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Cordella Alessandro;
- b) catasto fabbricati al foglio 15, particella 1030, per la quota di 1/6 in regime di comunione con Cordella Alessandro.

#### **Articolo 4**

La permuta è a corpo e non a misura: l'indicazione di questa è fatta solamente a norma e per gli effetti dell'articolo 1538 c.c., e cioè per il caso in cui la misura reale sia differente di un ventesimo da quella indicata.

#### **Articolo 5**

Le parti dichiarano che il fondo rispettivamente dato in permuta è esente da ipoteche, servitù o vincoli.

#### **Articolo 6**

Le parti dichiarano inoltre di essersi già vicendevolmente scambiati i titoli delle rispettive proprietà.

#### **Articolo 7**

Agli effetti della registrazione, le parti dichiarano che gli immobili permutati hanno un valore di € 10.500,00 ciascuno.

#### **Articolo 8**

Ai beni immobili permutati le parti attribuiscono un eguale valore, per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza liberatoria, rinunciando a ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

### **Articolo 9**

Ogni parte presta all'altra le garanzie di legge, garantendo l'assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile rispettivamente ceduto e la libertà dello stesso da peso e vincoli, da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

### **Articolo 10**

Le spese del presente contratto e accessorie sono a carico del Comune di Vallo di Nera.

### **Articolo 11**

Per quanto non previsto nella presente scrittura, questa sarà disciplinata dalle norme del codice civile in tema di permuta e di compravendita, in quanto applicabili.

Richiesto, Io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto con apparecchiatura informatica da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e sorveglianza, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, all'uopo interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto e di averne già presa piena conoscenza.

Questo atto consta di numero undici pagine, esclusi gli allegati e viene sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale Rogante.

Il Comune di Vallo di Nera

Arch. Giorgio Gentili

Sig.ra Imperatori Paola

Sig. Saveri Giovanni

Sig. Bentivoglio Ennio

Sig. Bentivoglio Felice

Sig. Bentivoglio Massimiliano

Sig. Cordella Alessandro

Sig.ra Stella Sestilia.

Il Segretario Comunale

Avv. Roberta Isidori