



## COMUNE DI VALLO DI NERA

### AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 10 DEL 15-02-2021

N. 30 del Registro Generale

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER SUBENTRO UTENZE IMMOBILE ACQUISTATO DAL COMUNE DI VALLO DI NERA SITO IN VALLO DI NERA, VIA STRADA DEL FOSSO**

#### **PREMESSO**

- Il Comune di Vallo di Nera è proprietario dell'immobile sito in degli immobili siti in Vallo di Nera e distinti al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 38, facente parte dell'ex convento di Santa Maria e oggi adibito a spazio polifunzionale.
- Che in data 10/08/2020 con n° 4065 veniva acquisito al protocollo del comune di Vallo di Nera, una "proposta di vendita immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6", distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 37, categoria A/3 classe 2 consistenza 2,5 vani, e del terreno distinto al N.C.T. al foglio 23, particella 28, qualità seminativo, classe 2, superficie 149 mq, reddito domenicale 0,27€, reddito agrario 0,27€, entrambi di proprietà dei Sig.ri Bellocchio Ottorino, Bellocchio Francesco e Bellocchio Saverio. I quali comunicavano l'intenzione di voler vendere il suddetto immobile, proponendo un prezzo pari a € 57.000,00.
- che i suddetti immobili risultano essere stati messi in vendita dall'agenzia Caldwell Banker di Spoleto al prezzo di € 79.000,00.
- Il suddetto immobile distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 37, anch'esso facente parte dell'ex convento di Santa Maria, confina direttamente con la part.IIa 38, della quale in Comune di Vallo di Nera è proprietario.
- che a seguito di sopralluogo, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, all'interno dell'immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6", distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 37, si è riscontrata il buono stato di manutenzione dell'immobile, nonché la possibilità tecnica di poter ricollegare la stessa alla adiacente part.IIa 38. E che il vicino terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 particella 28 risulta essere ben curato;
- che la perizia di stima perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che seppur non allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, con la quale viene stabilito che il prezzo massimo attribuibile per i due immobili siti in Vallo di Nera via del Fosso 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIa 37 e al N.C.T. al foglio 23 part.IIa 28 è di € 57.000,00, così suddiviso: € 54.950,00, per il fabbricato e € 2.235,00, per il terreno.

**DATO ATTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n°21 del 26/08/2020, l'amministrazione comunale ha espresso la volontà di acquisire al patrimonio immobiliare del Comune di Vallo di Nera, per ampliare e valorizzare la struttura polifunzionale di Santa Maria, dell'immobile sito in Vallo di Nera via del Fosso 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 23 part.IIIa 37 e del terreno distinto al N.C.T. al foglio 23 part.IIIa 28, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre tutti gli atti necessari, e si stabiliva inoltre che le spese di registrazione e trascrizione sono a carico del Comune acquirente, dando atto che l'intera spesa è coperta da apposito contributo del B.I.M.;

**DATO ATTO** che il giorno 07/11/2020, alla presenza della Dott.ssa Roberta Isidori, Segretaria Comunale di Vallo di Nera, Ufficiale Rogante, autorizzata alla stipula dell'atto in virtù dell'art.97, comma 4 lett.c del D.lgs. 267/2000 presso la Sede municipale in Loc. Borbonea si procedeva alla stipula del contratto di compravendita (Rep 684 07/11/2020) dei seguenti beni immobili:

- Part. n. 37 del Foglio n. 23, categoria A/3 classe 2 consistenza 2,5 vani, di proprietà dei Sigg.ri: Bellocchio Ottorino per 2/3, Bellocchio Francesco per 1/6 e Bellocchio Saverio per 1/6;

**DATO ATTO** che risulta necessario eseguire le volture delle utenze attive a nome del vecchio proprietario, quali acqua, luce e gas, per poi procedere, successivamente all'avvenuta intestazione al Comune di Vallo di Nera, al trasferimento delle stesse utenze su CONSIP;

**STIMATO** l'importo necessario per eseguire le volture delle utenze e il consumo fino alla successiva adesione a CONSIP in €. 250,00;

**RAVVISATA** la necessità di impegnare la relativa somma di €. 250,00 al Cap. 140/5 Cod. 01.05-1.03.02.05.000 "Gestione beni patrimoniali – Utenze e canoni" del bilancio pluriennale 2021-2023 competenza 2021;

Visto il bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con delibera di C.C. n. 42 del 30.12.2020;

Visto il piano esecutivo di gestione approvato con delibera di G.C. n. 3 del 11.02.2021;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. 267/2000.

Visto il regolamento di Contabilità.

## **DETERMINA**

- 1) **DI** impegnare la spesa necessaria per la volturazione delle utenze e il relativo consumo fino alla successiva adesione a convenzione CONSIP relative all'immobile acquistato dal Comune di Vallo di Nera, sito in Via del Fosso n. 6, stimate in complessivi €. 250,00, al Cap. 140/5 Cod. 01.05-1.03.02.05.000 "Gestione beni patrimoniali – Utenze e canoni" del bilancio pluriennale 2021-2023 competenza 2021;

Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile Finanziario, in conformità all'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

L'ISTRUTTORE  
*Geom. Andrea Restani*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 15-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 03-03-2021 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 03-03-2021

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 03-03-2021

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio