



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 19 Del 22-02-2017

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE APPARTAMENTO SITO IN LOCALITA' PIEDIPATERNO - VIA VALNERINA.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza **BENEDETTI AGNESE** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che in data 10.11.2015, prot. n. 3011, perveniva a questo Ente richiesta, da parte della Sig.ra XX di concessione in locazione di un alloggio di proprietà comunale, al fine di far fronte ad una grave emergenza abitativa e sociale, così come evidenziato dalla relazione redatta dall'Assistente Sociale della Zona Sociale n. 6 Emanuela Marcelli, prot. n. 3082, del 18.11.2015;

- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 104, del 02.12.2015, si disponeva di concedere in locazione alla Sig.ra XX un appartamento di proprietà comunale sito in Piedipaterno, Via Valnerina, identificato catastalmente al Foglio n. 15, part. n. 225 sub. 4, inoccupato, rispondente alle esigenze della richiedente e della sua famiglia per la durata di anni uno eventualmente prorogabile;

- che in data 10.02.2016, veniva stipulato il contratto di locazione Rep. n. 652, per la durata di anni uno.

CONSIDERATO

- che il 24.08.2016, si è verificato un importante sisma, che ha provocato numerosi danni in tutta l'Italia centrale, ivi compreso il territorio comunale, causando situazioni di disagio diffuso nella popolazione;
- che ulteriori importanti scosse di terremoto si sono verificate in data 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017.

DATO ATTO che:

- in data 06.02.2017, con nota prot. n. 474, la Sig.ra XX chiedeva all'Amministrazione comunale la proroga del contratto di locazione, non avendo altra soluzione abitativa per sé e per i suoi figli e, nel contempo, chiedeva la verifica tecnica dei danni riportati all'appartamento, che presentava lesioni a seguito del sisma;
- in data 09.02.2017, i tecnici regionali del Dipartimento di Protezione Civile effettuavano un sopralluogo per la verifica dei danni e dell'agibilità dell'edificio locato e con scheda AeDES n. 008 dichiaravano l'immobile *"Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento"*, giudizio di agibilità "B", indicando i seguenti provvedimenti di pronto intervento da adottare *"centinatura della volta in pietra al locale cantina al piano seminterrato"*.

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 12, dell'11.02.2017 con la quale veniva dichiarata l'inagibilità temporanea dell'immobile locato *"... fino a quando non saranno realizzati i provvedimenti urgenti indicati nel modello GP1 redatto in data 09.02.2017 dai tecnici regionali della Protezione civile della P1090, che di seguito si riportano integralmente: "centinatura della volta in pietra al locale cantina al piano seminterrato"*.

PRESO ATTO che la situazione economica, familiare e sociale in cui versa la Sig.ra XX ed i suoi tre figli minori è particolarmente complessa e delicata, così come evidenziato con nota dell'Istituto Omnicomprensivo Statale di Cerreto di Spoleto, frequentato dai minori, pervenuta a questo Ente in data 03.02.2017, prot. n. 470, e dalla relazione di riscontro redatta dall'Assistente sociale Dott.ssa Chiara Paoloni in data 21.02.2017.

TENUTO CONTO del perdurante stato di bisogno del nucleo familiare, come sopra rappresentato.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000;

Per quanto sopra esposto,

Con voti unanimi favorevolmente e validamente espressi,

DELIBERA

1. DI prendere atto della richiesta avanzata dalla Sig.ra XX per le motivazioni sopra espresse, che qui si intendono integralmente riportate, di prorogare il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piedipaterno, Via Valnerina, identificato

catastalmente al Foglio n. 15, part. n. 225 sub. 4, al fine di rispondere all'emergenza sociale della richiedente e della sua famiglia;

2. Di ritenere la suddetta richiesta motivata e meritevole di accoglimento, ma condizionata all'esecuzione dei lavori di "centinatura della volta in pietra al locale cantina al piano seminterrato" di cui all'ordinanza sindacale n. 12, del 11.02.2017;
3. Di concedere alla sig.ra XX la possibilità di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piedipaterno, Via Valnerina, identificato catastalmente al Foglio n. 15, part. n. 225 sub. 4, per ulteriori anni due.
4. Di stabilire che il contratto verrà rinnovata ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui ordinanza n. 12, dell'11.02.2017 e successivamente alla revoca della stessa.
5. Di confermare in € 100,00 il canone di locazione da corrispondere mensilmente, secondo il corrente prezzo di mercato e tenuto conto delle condizioni di disagio economico del nucleo familiare.

Infine con successiva unanime votazione favorevole,

DELIBERA

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
F.to Messi Massimo

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
F.to Aielli Marika

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to BENEDETTI AGNESE

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 02-03-18 al 17-03-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 983 in data 02-03-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, li 02-03-18

F.to RICCI ALESSANDRA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE

Vallo di Nera, li 02-03-18

RICCI ALESSANDRA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 02-03-18 al 17-03-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 22-02-17:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSPONSABILE

Vallo di Nera, li

RICCI ALESSANDRA