



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 50 Del 20-05-2020

**Oggetto: CONCESSIONE UTILIZZO PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIACENTE EX ASILO IN LOC. PIEDIPATERNO - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di maggio alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	P
STELLA TERESA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di una rata di terreno distinta catastalmente al foglio n. 15 con la particella n. 295, la quale è una corte comune alle seguenti particelle insistenti su detta rata di terreno:

- Part. n. 404 (e vari subalterni) – ex asilo in Loc. Piedipaterno, di proprietà del Comune di Vallo di Nera;
- Part. n. 405 (sub. 3 e 4) – edificio costituito da n. 2 abitazioni di proprietà comunale concesse in gestione all'ATER;

## COMUNE DI VALLO DI NERA

PREMESSO che una delle due abitazioni della particella n. 405 è stata assegnata per finalità di edilizia residenziale sociale pubblica al Sig. XY;

PREMESSO che il Sig. XY, in qualità di affittuario dell'immobile sopra richiamato, ha inoltrato a questo Ente in data 15.05.2020, prot. 2252, una richiesta per la concessione in uso di una piccola porzione di terreno di circa 18 mq. (6 mt x 3 mt), posta all'interno della particella distinta catastalmente al foglio n. 15 particella n. 295 e collocata come da planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per utilizzarla come orto, in cambio del suo impegno a curare la superficie intera della stessa particella, mantenendola pulita e in ordine;

DATO ATTO che, a parere dell'Ufficio Tecnico la richiesta avanzata dal Sig. XY appare meritevole di accoglimento per l'amministrazione comunale, che in questo modo eviterebbe la cura e manutenzione di detta particella in considerazione dell'attuale ridottissimo numero di personale in forza all'Ente destinato a tali lavorazioni;

DATO ATTO che in ogni caso il Sig. XY dovrà:

- assumersi ogni e qualsiasi responsabilità di carattere sia civile che penale derivante dall'uso del terreno di che trattasi;
- adibire il terreno esclusivamente all'uso dallo stesso prospettato, e comunque in accordo con l'amministrazione comunale;
- riservare al Comune di Vallo di Nera la facoltà di revocare la presente concessione dietro semplice richiesta scritta per soddisfare esigenze ad oggi imprevedibili e comunque rilasciare la rata di terreno utilizzata come orto entro anni cinque decorrenti dalla data della presente deliberazione;
- provvedere con mezzi propri alla cura e manutenzione dell'intera rata di terreno distinta catastalmente al foglio n. 15 con la particella n. 295, salvo particolari situazioni di vola in volta valutabili dall'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Dec. Legis. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

1) DI accogliere la richiesta di concessione in uso inoltrata a questo Ente in data 15.05.2020, prot. 2252, dal Sig. XY, relativa alla porzione di terreno di circa 18 mq. (6 mt x 3 mt), posta all'interno della particella distinta catastalmente al n. 295 del foglio n. 15 e collocata come da planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, condizionando l'affidamento alle seguenti basilari condizioni: il Sig. XY dovrà:

- assumersi ogni e qualsiasi responsabilità di carattere sia civile che penale derivante dall'uso del terreno di che trattasi;
- adibire il terreno esclusivamente all'uso dallo stesso prospettato, e comunque in accordo con l'amministrazione comunale;
- riservare al Comune di Vallo di Nera la facoltà di revocare la presente concessione dietro semplice richiesta scritta per soddisfare esigenze ad oggi imprevedibili e comunque

COMUNE DI VALLO DI NERA

- rilasciare la rata di terreno utilizzata come orto entro anni cinque decorrenti dalla data della presente deliberazione;
- provvedere con mezzi propri alla cura e manutenzione dell'intera rata di terreno distinta catastalmente al foglio n. 15 con la particella n. 295, salvo particolari situazioni di volta in volta valutabili dall'Ente;
- 2) DI demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;
  - 3) DI dichiarare con successiva unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 17-07-20 al 01-08-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 3759 in data 17-07-20, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 17-07-20

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REONSABILE**

Vallo di Nera, lì 17-07-20

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 17-07-20 al 01-08-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 20-05-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSponsabile**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO