



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 73 DEL 05-09-2019

N. 181 del Registro Generale

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED INCARICO DI TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di più immobili, i quali necessitano di essere mantenuti periodicamente da ditta specializzata, con particolare riferimento alle centrali termiche, per le quali necessita anche la nomina della figura "Terzo Responsabile";

PREMESSO che, la manutenzione ordinaria delle centrali termiche, dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento al D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/06;

DATO ATTO che, è necessario garantire il servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria delle centrali termiche su immobili di proprietà comunale, di attribuzione dell'incarico di terzo responsabile, il tutto in pieno rispetto delle vigenti normative in vigore, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/06, ed a tale scopo si ritiene opportuno procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi mediante inoltro di R.D.O. attraverso il sistema del mercato elettronico, per l'affidamento del servizio descritto per anni due;

DATO ATTO altresì del perdurare dello stato di emergenza a seguito degli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016, che hanno provocato e che tuttora sono causa di un aggravio di lavoro tale da rendere opportune procedure speditive per l'affidamento di servizi a così bassa rilevanza economica;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- il punto 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prenda avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

RICHIAMATE le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 4 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2) di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) che ha modificato l' art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, stabilendo che l' obbligo al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, sussiste solo per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro;
- il Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29/11/2013;

RILEVATO che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito “acquistinretepa.it”, portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al MEPA ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso varie modalità, tra le quali la R.D.O.;

CONSIDERATO che su tale portale è stato individuato il bando “Servizi agli impianti (manutenzioni e riparazioni)” che comprende servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvigionamento;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 71 del 30.08.2019, con la quale veniva stabilito di procedere all'affidamento dei servizi di conduzione, di manutenzione ordinaria delle centrali termiche su immobili di proprietà comunale, di attribuzione dell'incarico di terzo responsabile, il tutto in pieno rispetto delle vigenti normative in vigore, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/06 e per la durata di anni due, mediante l'espletamento attraverso il M.E.P.A. di apposita Richiesta di Offerta a cui saranno invitate a presentare offerta tre ditte specializzate nel settore di attività di cui si tratta;

- il contraente sarà scelto in base all'offerta complessivamente più vantaggiosa sotto il profilo esclusivamente economico nel rispetto delle norme all'uopo prestabilite nella allegata lettera invito, fissando quale importo a base d'asta la somma di €. 5.840,00 per l'intero periodo di anni due;

- i servizi saranno disciplinati dal capitolato prestazionale allegato alla richiesta di offerta da inoltrare alle ditte da invitare alla gara;

DATO ATTO che entro la data del 04.09.2019 alle ore 14:00, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (R.D.O. n. 2378114 del 30.08.2019) è pervenuta una sola offerta;

VISTA l'offerta economica della Ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzeri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG), inoltrata a mezzo portale MEPA, nella quale la stessa ditta ha offerto un ribasso del 8,56% sul prezzo posto a base d'asta;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei servizi sopra indicati alla Ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzeri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG), mediante perfezionamento del documento di stipula della R.D.O. n. 2378114 del 30.08.2019;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente;

CONSIDERATO che la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, pertanto, il presente procedimento è stato registrato presso l'AVCP ed è contraddistinto dal seguente CIG n: ZD4299A6B9;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 commi 7 e 8 della Legge n. 136/2010, il contraente è tenuto a comunicare gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i

dedicato/i (nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi) e ad assumere tutti i conseguenti obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia" approvato con delibera di C.C. n. 29 del 29/11/2013;
- lo Statuto Comunale,
- il D.Lgs. 18.08.2000, n°267;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse che qui si intendono integralmente richiamate:

1) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il sopra indicato affidamento è quello del servizio di esercizio e manutenzione ordinaria ed incarico di terzo responsabile centrali termiche immobili di proprietà comunale;
- la modalità di scelta del contraente, è quella disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 mediante lo strumento della R.D.O. presente su piattaforma MEPA inoltrata a n. 3 operatori economici;
- il contratto sarà stipulato mezzo del "documento di stipula" generato dal sistema MEPA;
- che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel disciplinare sottoscritto dalle parti in fase di trattativa diretta sul MEPA;

2) Di affidare, per le motivazioni sopra espresse, il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed incarico di terzo responsabile centrali termiche immobili di proprietà comunale, per il periodo di anni due, alla ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzeri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG), al costo di € 5.340,10 oltre IVA come per legge (per l'intero periodo di anni due), desunto dal prezzo posto a base d'asta di €. 5.840,00 detratto del ribasso offerto del 8,56% pari ad €. 499,90, tramite perfezionamento della R.D.O. n. 2378114 del 30.08.2019 espletata nel MePa;

3) Di impegnare la somma necessaria per lo svolgimento del servizio, pari ad €. 6.514,92 IVA compresa, ai seguenti capitoli di spesa secondo l'esigibilità dell'obbligazione:

- quanto ad €. 3.257,46 al Cap. 144 "D.Lgs. 81/2008 Sicurezza negli ambienti di lavoro" del bilancio pluriennale 2019-2021 anno di competenza 2020;
- quanto ad €. 3.257,46 al Cap. 144 "D.Lgs. 81/2008 Sicurezza negli ambienti di lavoro" del bilancio pluriennale 2019-2021 anno di competenza 2021;

4) Di prendere atto che la ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzeri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG) è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.

L'ISTRUTTORE

Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 09-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 13-09-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 13-09-2019

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 13-09-2019

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio