



COMUNE DI VALLO DI NERA

COPIA

Registro Generale n. 98

ATTO DI LIQUIDAZIONE DELL'AREA TECNICA

N. 44 DEL 03-06-2020

AREA TECNICA

Oggetto: P.S.R. 2014/2020 MISURA 7.6.1 "INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA" - LIQUIDAZIONE PROPRIETARI ACQUISIZIONE IMMOBILI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- che la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 475 del 18/04/2019, "Avvio procedure per la presentazione delle domande di aiuto per la Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020. Annualità 2019" ha disposto tra l'altro:

di avviare le procedure per l'attivazione della sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente", Intervento 7.6.1 "Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali" del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, annualità 2019;

- che con domanda di sostegno P.S.R. 2014 – 2020 n. 04250019827 del 30.01.2020 il Comune di Vallo di Nera ha partecipato al bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.6 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala"

COMUNE DI VALLO DI NERA

Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici” annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria, proponendo un progetto di conoscenza e valorizzazione del patrimonio boschivo di Vallo di Nera e della Valnerina, finalizzato alla riqualificazione del patrimonio culturale, naturale e paesaggistico, con finalità di recupero di edifici storici e di sistemazione di alcuni sentieri, a beneficio dell'economia del territorio e della salvaguardia del patrimonio boschivo-forestale, promuovendo il turismo escursionistico, la conservazione delle biodiversità e la conoscenza dei prodotti tipici locali;

- che l'Amministrazione comunale ha individuato quale area idonea alla realizzazione del suddetto progetto alcuni immobili situati all'interno del territorio comunale, identificati al catasto come segue:

- Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà, in parti uguali, dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
- Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n.7 del 27/01/2020 il comune di Vallo di Nera incaricava il Geometra Fabrizio Lezzi di redigere una perizia di stima ai fini di determinare il valore di mercato degli immobili predetti;

- che con perizia di stima prot. num 400 del 29.01.2020, il Geom. Fabrizio Lezzi, dichiarava che il valore di mercato dei suddetti immobili è pari a 33.900 euro (€. 31.000,00 per il fabbricato ed €. 2.900,00 per il terreno),

- che il Responsabile dell'Area Tecnica, con perizia di stima agli atti di ufficio ha quantificato come valore congruo di dei beni sopra indicati l'importo di €. 32.500,00 per fabbricato e terreno (€. 30.000,00 per il fabbricato ed €. 2.500,00 per il terreno), ai fini della compravendita degli stessi;

- con Deliberazione n. 2, del 22.01.2020, il Consiglio Comunale di Vallo di Nera ha:

- autorizzato l'acquisto dei suddetti beni al valore di stima stabilito, dichiarando la pubblica utilità dei suddetti immobili
- stabilito che l'onere economico a copertura della presente acquisizione graverà:

- In caso di accoglimento della domanda di sostegno, sul contributo concesso dalla Regione Umbria di cui alla Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” - sottomisura 7.6 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala” Intervento 7.6.1 “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni

COMUNE DI VALLO DI NERA

infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici" annualità 2019, del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Umbria;

- In caso di non accoglimento della domanda di sostegno di cui alla lettera a), mediante ricorso a finanziamenti esterni erogati dal Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino per finalità analoghe;

considerato che con nota pec la 1427 del 02_04_2020 P.S.R. dell'Umbria 2014 - 2020 - Misura 7 Intervento 7.6.1 "Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali" - D.D. n. 1926 del 03/03/2020. Comunicazione di utile collocazione nella graduatoria di ricevibilità, richiesta integrazioni e presentazione del progetto esecutivo del Comune di Vallo di Nera

- che con propria Determinazione n. 30 del 06.03.2020, avente ad oggetto "P.S.R. 2014/2020 MISURA 7.6.1 "INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA" - IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO IMMOBILI si procedeva all'assunzione dei seguenti impegni di spesa:

- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Benedetti Enrico, nato a Vallo di Nera il 13.09.1943;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Benedetti Luigi, nato a Vallo di Nera il 02.10.1947;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig.ra Giovannini Maria Luisa, nata a Ortona il 07.09.1954;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Pasqualetti Ermanno, nato a Vallo di Nera il 05.11.1939;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Pasqualetti Gianfranco, nato a Vallo di Nera il 27.06.1937;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig.ra Pasqualetti Rosalba, nata a Vallo di Nera il 09.04.1941;

COMUNE DI VALLO DI NERA

DATO ATTO che alla luce delle recenti modifiche legislative (Decreto Legge 26 ottobre 2019 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157) non è più necessario il prescritto parere di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, richiesto ai sensi dell'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013);

RITENUTO pertanto di procedere agli atti per il trasferimento dell'immobile e di provvedere in merito liquidando le somme occorrenti all'acquisto già impegnate e disponibili sul bilancio al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999;

ACCERTATO che l'incarico per la stipula del rogito in forma pubblica amministrativa è stato conferito al Segretario comunale Avv. Roberta Isidori, che si è resa disponibile

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42, lettera I) del D.Lgs. 267/00, ai sensi del quale sono di competenza del consiglio gli atti relativi a acquisiti e alienazioni immobiliari e relative permute;

VISTO il Dec. Legs.vo n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) Di confermare l'acquisto degli immobili identificati al catasto come segue:
 - Part. n. 23 del Foglio n. 23, Fabbricato rurale (rudere) danneggiato dagli eventi sismici del 1997 e aggravato dai recenti eventi sismici del 2016 e successivi, di proprietà, in parti uguali, dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
 - Part. n. 1053 del Foglio n. 23, terreno (Seminativo arborato) di 597 mq., di proprietà in parti uguali dei Sigg.ri: Benedetti Enrico; Benedetti Luigi; Giovannini Maria Luisa; Pasqualetti Ermanno; Pasqualetti Gianfranco; Pasqualetti Rosalba;
- 2) Di dare atto che le somme per l'acquisto dei suddetti immobili sono state impegnate con precedente determinazione n. 30 del 06.03.2020;
- 3) Di dare atto che l'importo totale della spesa ammonta a 32.500;
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per la liquidazione delle suddette spese, stabilendo che ai proprietari degli immobili, Sig.ri Benedetti Enrico Benedetti Luigi, Giovannini Maria Luisa, Pasqualetti Ermanno, Pasqualetti Gianfranco, Pasqualetti Rosalba, sui provvederà a mezzo di bonifico bancario con i seguenti importi:

COMUNE DI VALLO DI NERA

- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Benedetti Enrico, nato a Vallo di Nera il 13.09.1943;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Benedetti Luigi, nato a Vallo di Nera il 02.10.1947;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig.ra Giovannini Maria Luisa, nata a Ortona il 07.09.1954;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Pasqualetti Ermanno, nato a Vallo di Nera il 05.11.1939;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, al Sig. Pasqualetti Gianfranco, nato a Vallo di Nera il 27.06.1937;
- Quanto ad €. 5.416,66 al Cap. 2420/0 Cod. 01.05-2.02.01.09.999 "Acquisizione beni immobili" del bilancio pluriennale 2020-2022 competenza 2020, somma questa che sarà liquidata, in caso di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dei beni immobili di che trattasi, alla Sig.ra Pasqualetti Rosalba, nata a Vallo di Nera il 09.04.1941;

- 5) Che l'impegno di spesa è il n.85 – 2020 del 03 giugno 2020
- 6) Di dare atto che con l'importo sopra liquidato graverà, in caso di concessione definitiva del finanziamento, sui fondi a valere su "P.S.R. 2014/2020 MISURA 7.6.1 "INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA" - IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO IMMOBILI"
- 7) Di rimandare a successivo atto, l'impegno relativo alle spese di bolli e trascrizione impegnare ulteriori euro 200,00 al Cap. 150/4 per spese di bolli e registrazione;
- 8) Di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile per il visto di copertura finanziaria";

COMUNE DI VALLO DI NERA

- 9) DI** pubblicare il presente avviso all'Albo Pretorio comunale e nella home page del sito istituzionale, nella sezione News, per giorni 15;
- 10) Di** dare altresì atto, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990, sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. della Regione Umbria, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Gentili Giorgio

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si attesta l'avvenuto controllo ai sensi dell'Art. 151 Comma 4 del D. Lgs 267/2000
Vallo di Nera, Lì 04-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Aielli Marika

*Copia conforme all'originale.
Vallo di nera, Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gentili Giorgio