



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 6 DEL 17-01-2019

N. 9 del Registro Generale

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA  
PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO IDENTIFICATO  
CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 PART. 304 - APPROVAZIONE  
CONTABILITA' FINALE**

#### **PREMESSO:**

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;
- che, con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;
- che, lo stato di emergenza, dichiarato con delibera dal Presidente del Consiglio dei Ministri, è stato prorogato più volte, tra cui l'ultima proroga del 31/12/2018, L n.145 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria, fino alla data del 31.12.2019;
- che, la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, reca informazioni riguardanti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- che con determina dirigenziale della Regione Umbria n. 1839 del 27/02/2017 e sue modifiche e integrazioni, si esplicitano le procedure per la realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni);
- che nel centro storico di Vallo di Nera, all'interno dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è presente un fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 304 che a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi eventi, ha subito pesanti aggravamenti alle murature tanto da indurre il comune di Vallo di Nera (in

## COMUNE DI VALLO DI NERA

data 21.09.2016) a chiedere al Servizio di Protezione Civile apposito sopralluogo, considerando anche che lo stesso è posto proprio in aderenza alla via pubblica;

- che in data 28.09.2016, è stata inviata sul posto apposita squadra GTS composta da Marcello Pasquale (Vigili del fuoco), Ing. Sandro Costantini (Censimento danni), Geom. Andrea Restani (Comune di Vallo di Nera) e Dott.ssa Vanessa Squadroni (Soprintendenza), le cui risultanze a seguito di sopralluogo sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi", nella quale, alla sezione "Parere della commissione" è riportato testualmente quanto segue: *"L'edificio (n. 2 pareti murarie congiunte su un unico spigolo) insiste sia su Campo della fiera che su Via della Lama. Pur trattandosi di proprietà privata le pareti murarie rivestono un particolare rilievo storico artistico in funzione anche della realtà edificata circostante. Sia per la natura del materiale costituente che per la geometria del fabbricato si ritiene che il necessario intervento provvisoriale sarebbe più impegnativo di un intervento tecnico di ditta specializzata, pertanto non si ritiene di proporre l'intervento dei VVF. L'area è già transennata ed interdetta con transenne e nastro bicolore. Si suggerisce di valutare l'opportunità di apporre vincolo da parte del MIBACT onde consentire l'attivazione di idonee procedure di intervento."*;

- che in data 15/12/2016, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 61 a tutela della pubblica incolumità, con la quale è stata interdetta al transito anche il tratto di via pubblica prospiciente il fabbricato di che trattasi;

- che a seguito delle ulteriori scosse, le condizioni statiche del fabbricato si sono ulteriormente aggravate, tanto da far ritenere le misure provvisionali di interdizione al transito con relativo transennamento del tratto della via pubblica posta in aderenza del fabbricato, una misura cautelare non più idonea;

- che a seguito di ciò è stato chiesto al Servizio di Protezione Civile ulteriore sopralluogo da parte di una squadra GTS allargata, al fine di valutare le condizioni del fabbricato e adottare eventuali ed ulteriori provvedimenti di tutela della pubblica incolumità;

- che in data 18.09.2018, è stata inviata sul posto apposita squadra GTS composta da Romolini Simone (Vigili del fuoco), Ing. Sandro Costantini (Protezione Civile), Geom. Andrea Restani (Comune di Vallo di Nera) e Dott. Paggetta Raoul (Soprintendenza), le cui risultanze a seguito di sopralluogo sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi", nella quale, alla sezione "Parere della commissione" è riportato testualmente quanto segue: *"Dal sopralluogo emerge un aggravamento rispetto al precedente GTS del 28/09/2016. Si conferma quindi il pericolo per la pubblica incolumità e la necessità di un pronto intervento di messa in sicurezza (cerchiatura, puntellatura o altro), fermo restando le condizioni generali della precedente scheda GTS"*;

- che in data 20.09.2018, è stata emessa l'ordinanza sindacale n.34 con cui veniva dichiarata la totale inagibilità per il fabbricato sito nel Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 304, sulla scorta del sopralluogo GTS del 18.09.2018 le cui risultanze sono state formalizzate su apposita "Scheda di valutazione GTS - messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi" sopra richiamata;

- che, le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 03.10.2018, affidando:

- la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Arch. Giampiero Piras;
- i lavori alla ditta I.E.A.S. Impresa Edile Artigiana Scerna di Scerna Andrea;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 24.10.2018, con la quale veniva:

- approvato il Verbale di Somma Urgenza, redatto in data 03.10.2018, con cui è stata affidata la redazione della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio identificato catastalmente al foglio n. 23 part. 304, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, alla redazione del certificato di regolare esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori all'Arch. Giampiero Piras e sono stati affidati i lavori alla Ditta I.E.A.S. di Andrea Scerna;
- approvata la documentazione relativa alla perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei muretti pericolanti e dell'edificio identificato catastalmente al foglio n. 23 part. 304, inoltrata a questo Ente con nota prot. 3638 del 10.10.2018 e integrata in data 22.10.2018 prot. n.3790 dal professionista incaricato Arch. Giampiero Piras;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 89 del 29.10.2018, veniva accertata in ingresso e impegnata la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento, pari a complessivi €30.725,43 di cui 23.962,01 per lavori al netto dell'IVA, e €. 6.763,42 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DATO ATTO** che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 05/11/2018 ultimati il giorno 04/12/2018, così come si evince dal Certificato di ultimazione dei lavori, redatto in pari data;

**DATO ATTO** che il professionista incaricato Arch. Giampiero Piras ha trasmesso a questo Ente in data 06.12.2018 prot. 4421 la documentazione relativa allo stato finale dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato in Vallo di Nera identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 304, composta dai seguenti elaborati:

- Stato finale dei lavori da cui risulta un credito a favore dell'impresa pari ad €. 19.638,86;
- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico consuntivo;
- Documentazione fotografica;
- Certificati dei materiali utilizzati;
- Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul conto finale;

**DATO ATTO** che la spesa effettivamente sostenuta per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza del fabbricato in Vallo di Nera identificato catastalmente al Foglio n.

## COMUNE DI VALLO DI NERA

23, Part. n. 304, ammonta a € 24.593,20 come dettagliata nel quadro tecnico economico consuntivo allegato alla contabilità finale dei lavori che di seguito si riporta:

Importo Lavori eseguiti al netto del ribasso	€. 17.292,60
Costi della Sicurezza	€. 2.346,26
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 19.638,86</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA Lavori 10%	€. 1.963,89
Spese tecniche progettazione e D.L.	€. 2.875,44
Contributo integrativo (4%)	€. 115,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 4.954,34</b>
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€. 24.593,20</b>

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra, dover prendere atto della contabilità finale dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato in Vallo di Nera identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 304, redatta dal direttore dei lavori Arch. Giampiero Piras, e conseguentemente approvarla;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso:

## DETERMINA

**1) DI** prendere atto della contabilità finale dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato in Vallo di Nera identificato catastalmente al Foglio n. 23, Part. n. 304, redatta dal direttore dei lavori Arch. Giampiero Piras e inoltrata a questo Ente in data 06.12.2018 prot. 4421, composta dai seguenti elaborati:

- Stato finale dei lavori da cui risulta un credito a favore dell'impresa pari ad €. 19.638,86;
- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico consuntivo;
- Documentazione fotografica;
- Certificati dei materiali utilizzati;
- Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul conto finale;

e conseguentemente approvarla;

**2) DI** dare atto che, nell'esecuzione dei lavori, la spesa effettivamente sostenuta è pari ad €. 24.593,20, come meglio dettagliata nel seguente quadro tecnico economico a consuntivo:

Importo Lavori eseguiti al netto del ribasso	€. 17.292,60
--	--------------

COMUNE DI VALLO DI NERA

Costi della Sicurezza	€. 2.346,26
IMPORTO TOTALE LAVORI	€. 19.638,86
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA Lavori 10%	€. 1.963,89
Spese tecniche progettazione e D.L.	€. 2.875,44
Contributo integrativo (4%)	€. 115,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 4.954,34
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€. 24.593,20</b>

**3) Di** richiedere alla Regione Umbria la erogazione dell'acconto pari al 90% dell'importo complessivo dell'intervento, ai sensi del punto 8 della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria – Servizio organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile n. 1839 del 27.02.2017;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 17-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 07-03-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 07-03-2019

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 07-03-2019

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio