



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 82 DEL 27-07-2020

N. 175 del Registro Generale

Oggetto: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, AD USO NON RESIDENZIALE, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 15 PART. N. 454 SUB. 1 - DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21;

-che, detto immobile, precedentemente concesso in locazione a soggetto privato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38 del 22.05.2018, si rende nuovamente disponibile in quanto il contratto attuativo della suddetta concessione è scaduto;

-che, l'immobile è privo di impiantistiche e si presenta in buone condizioni di manutenzione;

-che, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 17.07.2020 ha espresso la volontà di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, per anni 4 prorogabili per ulteriori anni 4;

-che, per il prezzo di locazione del locale, può ritenersi congruo il canone mensile stabilito per il precedente bando, e cioè un prezzo posto a base d'asta di €. 2,33/mq. mensili, che rapportate alla superficie dell'immobile da locare di 21 mq e arrotondando dei centesimi, risulta essere pari ad €. 49,00 mensili, rivalutabili annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

-che occorre procedere alla pubblicazione di apposito bando e avviso pubblico affinché la cittadinanza possa presentare offerta per un importo pari o superiore a quello posto a base d'asta, e cioè stabilendo come prezzo minimo il canone mensile di €. 49,00, per un periodo di anni 4 eventualmente prorogabile per un uguale periodo;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI** stabilire che il prezzo di locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21, facendo riferimento alle quotazioni immobiliari dell'ultimo periodo e in relazione ad altri locali simili situati nel paese di Piedipaterno e aventi le medesime caratteristiche tipologiche e finiture, può confermarsi congruo in base a quanto già stabilito per il precedente bando indetto nell'anno 2018, e cioè per un prezzo posto a base d'asta di €. 2,33/mq. mensili;
- 2) DI** pubblicare apposito bando e avviso affinché i soggetti interessati possano presentare offerta in aumento, ponendo come prezzo minimo il canone mensile di €. 49,00, per un periodo di anni 4 eventualmente prorogabile per un uguale periodo;
- 3) DI** approvare apposito schema di bando e avviso pubblico allegato alla presente determinazione;
- 4) DI** stabilire che i proventi derivanti da tale locazione saranno, una volta perfezionato il contratto di locazione, introitati al Capitolo n. 382 cod. 3.01.03.02.003 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio del corrente anno di esercizio;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 29-07-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 29-07-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 29-07-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio