



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 5 DEL 17-01-2019

N. 8 del Registro Generale

**Oggetto: LOCAZIONE APPARTAMENTO SITO IN VALLO DI NERA, VIA DEL FOSSO,
DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23, PART. N. 51 SUB. 5 -
APPROVAZIONE BANDO E PUBBLICAZIONE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un appartamento sito nel Capoluogo di Vallo di Nera, in Via del Fosso n. 17, censito catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, concesso in gestione all'A.T.E.R. per le finalità previste dalla L.R. 23/2003 – Edilizia residenziale pubblica;

-che l'Amministrazione comunale, con nota PEC Prot. 172 del 25.01.2016, ha chiesto all'A.T.E.R. Umbria di riprendere il possesso dell'alloggio sopra richiamato;

-che l'A.T.E.R. Umbria, con nota del 03.03.2016, pervenuta al protocollo comunale in data 07.03.2016 al n. 631, ha preso atto della richiesta avanzata dall'Amministrazione comunale e ha escluso l'alloggio dalla convenzione stipulata per la gestione degli alloggi di proprietà comunale (Rep. n. 599 del 09.09.2004);

-che l'Amministrazione non intende utilizzare il locale a fini istituzionali e deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale anche in seguito alle ultime indicazioni normative;

-che, pertanto, è volontà dell'Amministrazione comunale concedere in locazione tale struttura mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico;

-che l'Ufficio Tecnico comunale, in data 16.01.2019, ha predisposto apposita perizia la quale definisce il canone di locazione;

-che, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 8 del 16.01.2019, ha:

- approvato la perizia tecnica per la definizione del canone di locazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa al fabbricato di proprietà comunale sito nel Capoluogo di Vallo di Nera, in Via del Fosso n. 18, censito catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, adibito ad uso abitativo;

COMUNE DI VALLO DI NERA

- dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alle procedure per la locazione della suddetta unità immobiliare, avente destinazione d'uso abitazione, tramite pubblicazione di apposito avviso;
- determinato, tenuto conto dei valori desunti dall'Osservatorio Immobiliare e delle potenzialità dell'immobile, il canone annuo di locazione a base d'asta in € 1.200,00, su cui saranno ammesse solo offerte in aumento;
- stabilito che la durata del contratto di locazione sarà di anni quattro, rinnovabile per ulteriori quattro anni, come per legge;
- demandato al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione di gara e la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposito bando per la locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito nel Capoluogo di Vallo di Nera, in Via del Fosso n. 17, censito catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, che si allega al presente atto quale parte sostanziale ed integrale;

RAVVISATA pertanto la necessità di approvare e pubblicare il bando predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ponendo come prezzo di locazione a base d'asta l'importo di €. 1.200,00 annui;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI** approvare e pubblicare il bando predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito nel Capoluogo di Vallo di Nera, in Via del Fosso n. 17, censito catastalmente al foglio n. 23, part. n. 51 sub. 5, categoria A/4, classe 3, consistenza 2,5 vani e superficie catastale di 71 mq., ponendo come prezzo minimo il canone annuo di €. 1.200,00;
- 2) **DI** stabilire che i proventi derivanti da tale locazione, saranno introitati al Capitolo n. 382 cod. 3.02.02.54 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio del corrente anno di esercizio;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267/2000.

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

COMUNE DI VALLO DI NERA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 23-01-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 23-01-2019

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 23-01-2019

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio