



## **AUTORIZZAZIONE N. 03/2018**

**DITTA:** FORTUNATI ANTONIO nato a Norcia (PG) il 14.01.1945, e residente a Terni in Viale Rossini n.58 cap. 05100, C.F. FRTNTN45A14F935V, nella sua qualità di proprietario;

**INTERVENTO:** Permesso di costruire per la “Ristrutturazione di due fabbricati ad uso magazzino”;

**OGGETTO:** Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi del - D.Leg.vo n. 42/2004 e s.m.i..

-----00-----

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Vista** l’istanza con la relativa documentazione prot. n. 2466 del 26.06.2018, presentata dal Sig. Fortunati Antonio nato a Norcia (PG) il 14.01.1945, e residente a Terni in Viale Rossini n.58 cap. 05100, C.F. FRTNTN45A14F935V, nella sua qualità di proprietario, tesa ad ottenere l’autorizzazione, ai sensi del D.Leg.vo 42/2004 e s.m.i. – per i lavori di “Ristrutturazione di due fabbricati ad uso magazzino”;

**Richiamata** la ex Legge 29.06.1937, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche;

**Richiamata** la ex Legge 08.08.1985, n. 431, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

**Dato atto** che l’intervento relativo ai lavori di “Ristrutturazione di due fabbricati ad uso magazzino”, è stato approvato nella seduta del 28/05/2018 dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio;

**Dato atto** che, il Responsabile del Procedimento in materia di tutela paesaggistica, Arch. Giorgio Gentili, ha verificato la completezza della documentazione presentata ed ha redatto, a tal uopo, apposita relazione, e che la pratica completa dei suoi elaborati, così come previsto dal D.Lgs. 42/2004 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria di Perugia per il relativo parere di competenza;

**Dato atto** che, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria di Perugia, interpellata ai sensi dell’art. 146, commi 7-8 del D.Lgs. 42/2004, con nota prot. 0015331 del 03/08/2018, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica in merito al fabbricato “B” e preavviso di parere negativo relativamente al fabbricato “A”;

**Viste** le osservazioni al preavviso di diniego formulate dal tecnico incaricato geom. Tullio Fibraroli presentate in data 27/08/2018 e trasmesse da questa amministrazione alla Soprintendenza dell'Umbria in data 31/08/2018;

**Dato atto** che, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria di Perugia, con nota prot. 0020994 del 25/10/2018, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, ha ribadito il proprio parere favorevole di compatibilità paesaggistica relativamente al fabbricato "B" in merito alla fattibilità dell'intervento proposto subordinando lo stesso al recepimento delle prescrizioni indicate nel parere del 03/08/2018 prot. 015331, e ha espresso parere negativo di compatibilità paesaggistica relativamente al fabbricato "A" confermando le valutazioni già effettuate nel preavviso di parere negativo sopra richiamato;

Tutto ciò considerato:

**AUTORIZZA**

per quanto di propria competenza, il Sig. Fortunati Antonio nato a Norcia (PG) il 14.01.1945, e residente a Terni in Viale Rossini n.58 cap. 05100, C.F. FRTNTN45A14F935V, nella sua qualità di proprietario, ad eseguire i lavori di "Ristrutturazione di due fabbricati ad uso magazzino" **relativamente ad uno solo dei due fabbricati oggetto di istanza di autorizzazione paesaggistica, denominato negli elaborati progettuali fabbricato "B"**;

Dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria di Perugia nella nota 0015331 del 03/08/2018 e nella nota prot. 0020994 del 25/10/2018, note che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale, e le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., in caso contrario troveranno applicazione le norme previste dal suddetto decreto.

La presente autorizzazione viene trasmessa, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria di Perugia, al fine di consentire l'esercizio dei poteri di rispettiva competenza.

Vallo di Nera li, 30 Ottobre 2018.

L'ISTRUTTORE  
*Geom. Andrea Restani*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Arch Giorgio Gentili*