



COMUNE DI VALLO DI NERA

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 Del 30-04-2018

Oggetto: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, AD USO NON RESIDENZIALE, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.15 PART.454 SUB.1

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	A
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un immobile sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15, part. n. 454, sub.1, categoria C6, consistenza mq. 21;
- che detto immobile non rientra tra i beni strumentali utilizzati dall'Ente e, essendo sgombro da oggetti e cose, presentando idonee condizioni di manutenzione, possiede le caratteristiche per poter essere reso produttivo, ovvero per essere ceduto a terzi in locazione;

- che l'immobile de quo è di fatto un locale uso magazzino e potrà essere concesso in locazione per un uso diverso da quello di civile abitazione.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende locare a terzi l'immobile ad un prezzo ritenuto congruo, anche in relazione alle quotazioni di mercato relative all'attuale periodo storico, in particolare attuando un confronto diretto con beni altri immobili aventi caratteristiche similari.

DATO ATTO che il canone di locazione del locale verrà stabilito successivamente, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, in via sintetica e in rapporto con altri locali similari, utilizzando il metodo comparativo del confronto tra immobili situati nello stesso territorio, affittati precedentemente e aventi le medesime dimensioni, utilizzo, caratteristiche edilizie e di finitura.

DATO ATTO che occorrerà procedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico affinché la cittadinanza possa presentare offerta in aumento sul prezzo di locazione posto a base d'asta e da stimare.

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. Di concedere in locazione per uno diverso da quello di civile abitazione l'immobile di proprietà comunale sito in Piedipaterno, distinto catastalmente al Foglio n. 15, part. n. 454 sub. 1, categoria C6, consistenza mq. 21;
2. Di stabilire che il canone di locazione del suddetto fabbricato locale verrà stabilito successivamente, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, in via sintetica e in rapporto con altri locali similari, utilizzando il metodo comparativo del confronto tra immobili situati nello stesso territorio, aventi le medesime dimensioni, utilizzo, caratteristiche edilizie e di finitura.
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli adempimenti conseguenti.

Infine, con separata votazione favorevole unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 134, IV D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to Isidori Roberta

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE

F.to Aielli Marika

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Isidori Roberta

IL PRESIDENTE

F.to BENEDETTI AGNESE

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 07-05-18 al 22-05-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 1837 in data 07-05-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non é soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vallo di Nera, li 07-05-18

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE

Vallo di Nera, li 07-05-18

QUARANTINI GIAMPIERO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 07-05-18 al 22-05-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 30-04-18:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL FUNZIONARIO RSPONSABILE

Vallo di Nera, li

QUARANTINI GIAMPIERO