



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 67 Del 14-05-2018

**Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI CENTRO INFORMAZIONE TURISTICA SITO IN LOC. BORBONEA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BENEDETTI AGNESE	SINDACO	P
LAURETI SIMONA	VICESINDACO	A
MASSARI ANDREA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza BENEDETTI AGNESE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Isidori Roberta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di un locale con bagno sito in Loc. Borbonea, adiacente all'edificio scolastico in Loc. Borbonea, destinato a centro informazione turistica al fine dello sviluppo del territorio, denominato punto informativo, distinto catastalmente al foglio n. 20 part. n. 123 sub. 2;
- che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 50, del 27.05.2015, ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre tutti gli atti necessari per l'affidamento in gestione del punto informativo, prevedendo la concessione dei locali con contratto di comodato in favore dell'affidatario a fronte del rimborso spese per la manutenzione straordinaria per un importo non inferiore ad €. 1.000,00

COMUNE DI VALLO DI NERA

annui e al ripristino dell'accessibilità dei locali a cura e spese del comodatario, ferma restando ogni più ampia facoltà dell'Ente in ordine all'esercizio del diritto di proprietà dei locali;

- che in relazione a quanto stabilito dall'Amministrazione, con Determinazione n. 28 del 23.06.2015, del Responsabile dell'Area Tecnica, veniva stabilito di pubblicare manifestazione di interesse per l'affidamento in comodato dell'immobile sito in Loc. Borbonea adiacente l'edificio scolastico adibito a punto informativo, al fine della continuità di garantire la promozione, valorizzazione e informazione turistica, approvando il relativo bando di manifestazione di interesse per l'affidamento in comodato e la gestione dell'immobile di proprietà comunale;
- che con Determinazione n. 35, del 16.09.2015, è stato preso atto dell'unica domanda pervenuta a questo Ente (prot. 1970 del 20.07.2015), relativa alla manifestazione di interesse per l'affidamento in comodato e per la gestione dell'immobile di proprietà comunale inoltrata dal Sig. Stefano Gaffi in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport, con sede in Cascia, Via Bartolomeo Lucangeli n. 18;
- che, con contratto rep. n. 655, del 11.05.2016, il Comune di Vallo di Nera ha affidato in comodato d'uso per due anni i locali adibiti a punto di informazione in Loc. Borbonea all'Associazione Sportiva NOMAD A.s.d. Rafting e Outdoor Sport, con sede in Via Bartolomeo Lucangeli n.18 Cascia (PG), C.F/P.IVA 03412100541, a fronte del rimborso spese per la manutenzione straordinaria per un importo non inferiore ad €. 1.000,00 annui e del ripristino dell'accessibilità dei locali a cura e spese del comodatario;

**DATO ATTO** che nel contratto rep. n.655, del 11.05.2016, all'art.5 è prevista la possibilità di rinnovo per l'uso dell'immobile oggetto del contratto, previa autorizzazione espressa dell'amministrazione comunale;

**VISTA** la richiesta inoltrata a questa Amministrazione, con nota prot. n. 1773, del 02.05.2018, dal Sig. Stefano Gaffi in qualità di presidente dell'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport avente ad oggetto il rinnovo del suddetto contratto di comodato rep. 655 per ulteriori due anni così, come previsto dall'art. 5 del medesimo contratto;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nel progetto di promozione, valorizzazione ed informazione turistica relativo al punto di informazione in Loc. Borbonea, alle stesse condizioni stabilite nel contratto di comodato gratuito già stipulato in data 11.05.2016 con l'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport;

**VISTA** l'ulteriore richiesta inoltrata a questa amministrazione con nota prot. 1774 del 02.05.2018 dal Sig. Stefano Gaffi in qualità di presidente dell'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. Rafting e Outdoor Sport per l'uso esclusivo di una parte sottostante il centro informativo, della superficie di metri 7x3, al fine di potervi installare temporaneamente, in modo non permanente un gazebo;

**RITENUTO** opportuno concedere la porzione di piattaforma cementata rialzata di 20 cm rispetto al resto dello spazio aperto, richiesto con nota 1774 del 02.05.2018, e delle dimensioni di 7x3 metri a servizio delle attività dell'Associazione Sportiva NOMAD a.s.d. al fine proseguire e migliorare il progetto di promozione, valorizzazione ed informazione turistica in essere, porzione meglio individuata nell'elaborato grafico allegato al presente atto,

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

Per quanto in premessa specificato:

- 1) **DI procedere al rinnovo** del contratto di comodato gratuito avente ad oggetto la gestione del punto informativo sito in Loc. Borbonea, al fine di proseguire nel progetto di promozione, valorizzazione ed informazione turistica, alle stesse condizioni stabilite nel contratto rep. 655 del 2016;
  - 2) **Di concedere** con il medesimo contratto in corso di rinnovo l'utilizzo di uno spazio all'aperto cementato, situato in zona sottostante ai locali del punto informativo, avente dimensioni di metri 7x3 metri (con una superficie rialzata di circa 20 cm rispetto al piano della restante piattaforma cementata), meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto, al fine di installarvi temporaneamente un gazebo, in modalità provvisoria e privo di ancoraggi infissi nel suolo, precisando che, qualora si volessero realizzare opere di collegamento tra il locale e la piattaforma sottostante, queste dovranno essere di tipo removibile e totalmente a carico del comodatario;
  - 3) **Di integrare il contratto** di comodato da stipulare con il Comune di Vallo di Nera, per il rinnovo del precedente contratto rep. 655 del 2016, inserendovi anche la possibilità di utilizzo della suddetta superficie situata in zona sottostante ai locali del punto informativo, avente dimensioni di metri 7x3 metri, precisando che il comodatario dovrà sollevare il Comune di Vallo di Nera da ogni e qualsivoglia responsabilità di carattere civile, penale e amministrativa che ne possa derivare;
  - 4) **DI dare mandato** all'Ufficio Tecnico di predisporre tutti gli atti conseguenti per il rinnovo del contratto di comodato e l'affidamento in gestione del punto informativo, alle stesse condizioni già concordate nel precedente contratto, ovvero stabilendo un rimborso spese da destinare alla manutenzione straordinaria dei locali per un importo non inferiore ad €. 1.000,00 annui, ferma restando ogni più ampia facoltà dell'Ente in ordine all'esercizio del diritto di proprietà dei locali del centro;
  - 5) **DI rendere**, con successiva unanime votazione favorevole, il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.
- \*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
F.to Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE**  
F.to Aielli Marika

COMUNE DI VALLO DI NERA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Isidori Roberta

**IL PRESIDENTE**

F.to BENEDETTI AGNESE

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 13-06-18 al 28-06-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera n. 2312 in data 13-06-18, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[X] Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità, a seguito della soppressione del comitato regionale di controllo disposta con Legge Regionale 30 settembre 2002, n. 16.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vallo di Nera, lì 13-06-18

F.to QUARANTINI GIAMPIERO

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REONSABILE**

Vallo di Nera, lì 13-06-18

QUARANTINI GIAMPIERO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 13-06-18 al 28-06-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 14-05-18:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL FUNZIONARIO RSponsabile**

Vallo di Nera, lì

QUARANTINI GIAMPIERO