



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 14 DEL 26-03-2019

N. 31 del Registro Generale

Oggetto: VARIAZIONE DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ACCATASTAMENTI - SOSTITUZIONE ACCATSTAMENTO TORRE DI BASCIANO CON FRAZIONAMENTO DEL TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.11 PART.187

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la propria Determinazione dell'Area Tecnica n.26 del 17/04/2018 con cui veniva affidato al Geom. Stefano Paglialunga, con studio in Via del Monte n. 8, Fraz. Montefiorello – 06040 Vallo di Nera (PG), il servizio di accatastamento delle seguenti unità immobiliari di proprietà del Comune di Vallo di Nera:

- una torre a pianta circolare, denominata torre di Basciano, ubicata in Vallo di Nera, Loc. Basciano, per un importo di €. 944,00;
 - un immobile sito in Fraz. Piedipaterno, distinto al catasto terreni al foglio n. 15 part. n. 54, costituito da n. 3 unità immobiliari ad uso garage, per un importo di €. 780,00;
 - un immobile sito in Loc. La Pieve, posto in aderenza della Chiesa di San Giusto, distinto catastalmente al foglio n. 16, part. n. 80, categoria catastale B5, da adibire ad uso abitativo, per un importo di €. 365,00;
 - un immobile in Fraz. Meggiano, sito sul terreno distinto catastalmente al foglio n. 7, part. n. 83, oggetto di permuta in fase di perfezionamento tra Comune di Vallo di Nera e Curia Arcivescovile Spoleto – Norcia, per un importo di €. 1.209,00;
- al prezzo di €. 3.298,00 comprensivo di cassa e spese vive di accatastamento (il professionista è esente IVA);

DATO ATTO che tre dei quattro accatastamenti sono stati portati a termine e che l'accatastamento della Torre di Basciano non risulta più necessario in quanto gli interventi previsti su tale edificio, inseriti all'interno del P.S.R. per l'Umbria 2014-2020 intervento 7.5.1, sono stati riprogrammati su altra torre ubicata all'interno del centro abitato di Vallo di Nera;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 dell'11/11/2010 aggiornata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31/03/2011 con cui veniva deliberata la volontà dell'amministrazione comunale di effettuare una permuta con l'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia riguardante i seguenti beni:

- immobile, confinante con la Chiesa di San Giusto, sito in località Paterno, distinto in catasto al foglio n. 16 particella n. 80, categoria B5;

- terreno sito in località Piedipaterno, confinante con il cimitero di Piedipaterno distinto in catasto al foglio n. 11 particella n. 187/parte;
 - terreno, sito in frazione Meggiano, distinto catastalmente al foglio n. 7 p.lla n. 588, compreso il soprastante fabbricato distinto catastalmente al foglio n.7 part.564 sub.2, di proprietà della Parrocchia di San Pietro in Sant'Anatolia di Narco;
 - terreno, sito in frazione Meggiano, distinto in catasto al foglio n. 7 p.lla n. 358, di proprietà della Chiesa di San Pietro,
- e inoltre deliberava di impegnarsi ad effettuare le necessarie procedure catastali e di provvedere alle relative spese per i servizi catastali e le spese accessorie;

DATO ATTO che il terreno distinto catastalmente al foglio n.11 part.187 è oggetto di permuta in fase di perfezionamento tra Comune di Vallo di Nera e Curia Arcivescovile di Spoleto Norcia e che una porzione dovrà essere frazionata per poi essere ceduta in proprietà al Comune di Vallo di Nera;

VISTA la previsione del Piano di Fabbricazione Comunale il quale indica l'area dove si prevede di ampliare il cimitero di Piedipaterno, e visto che tale area ricade sul terreno identificato catastalmente al foglio 11 part. 187 di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto Norcia

DATO ATTO che il frazionamento della porzione di particella, da destinare ad ampliamento del civico cimitero di Piedipaterno, identificata catastalmente al foglio n.11 part. 187 dovrà attenersi a quanto previsto dal Piano di Fabbricazione Comunale;

DATO ATTO che la Curia Arcivescovile ha già confermato la volontà di procedere con l'atto di permuta riguardante i beni sopra elencati;

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale, non dispone di materiali e mezzi che possano permettere la prestazione del servizio richiesto;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a), è possibile procedere *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

DATO ATTO che per l'esecuzione del servizio è stato interpellato il Geom. Stefano Paglialunga, con studio in Via del Monte n. 8, Fraz. Montefiorello – 06040 Vallo di Nera (PG), il quale, con nota prot. 1081 del 22.03.2019, ha offerto, per la redazione del frazionamento della porzione del terreno distinto catastalmente al foglio n.11 part.187, una somma complessiva pari ad €. 944,00 comprensiva di cassa e spese vive di accatastamento (il professionista è esente IVA in quanto soggetto a regime forfettario);

RITENUTO congruo il prezzo offerto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con atto di C.C. n. 29 del 29.11.2013;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato:

- 1) DI** precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - a. Il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il presente affidamento, sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
 - b. Che le clausole essenziali sono indicate nella premessa del presente atto;
 - c. La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
 - d. Per la forma del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 2) DI** integrare l'affidamento effettuato con dell'Area Tecnica n.26 del 17/04/2018, al Geom. Stefano Paglialunga, con studio in Via del Monte n. 8, Fraz. Montefiorello – 06040 Vallo di Nera (PG), sostituendo l'accatastamento previsto per la Torre di Basciano, con il frazionamento del terreno identificato catastalmente al foglio n.11 part 187, per le motivazioni specificate in premessa tenendo, conto che la spesa per il nuovo frazionamento è la stessa di quella prevista per l'accatastamento della Torre di Basciano e cioè pari ad €. 944,00 comprensiva di cassa e spese vive di accatastamento (il professionista è esente IVA in quanto soggetto a regime forfettario) come da preventivo del 22.03.2019 nota prot.1081;
- 3) DI** prevedere di imputare in fase di liquidazione la somma di € 944,00 all'impegno n. 52 del 02/05/2018 già effettuato con Determinazione dell'Area Tecnica n.26 del 17/04/2018 al Cap. 1402 Cod. 01.06-1.03.02.16.999 "Incarichi professionali tecnici" del bilancio pluriennale 2019-2021 anno di competenza 2019;
- 4) DI** trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 26-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 02-04-2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 02-04-2019

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 02-04-2019

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio