



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 177 DEL 31-12-2020

N. 359 del Registro Generale

**Oggetto: CESSIONE BONARIA DELLA TORRE COSIDETTA DI S. CATERINA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 PART.1241 EX 193 - IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI REGISTRAZIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA.**

#### **PREMESSO che:**

- il fabbricato identificato catastalmente al foglio n.23 part. 1241 ex 193 è di proprietà dei Sig.ri Gentiloni Riccardo; Gentiloni Elide, Gentiloni Maria Olinda, Moriconi Domenico, Moriconi Roberto;

- Che in data 01/12/2020 il fabbricato identificato al catasto terreni al foglio n.23 part. 193 è stato accatastato al catasto fabbricati al foglio n.23 part. 1241 così come previsto dalla normativa vigente;
- che in data 25.03.1979 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 veniva approvato il progetto per “Lavori di ripristino Mura Castellane e Torri del capoluogo e Frazioni, danneggiate dal terremoto del Dicembre 1974 e Gennaio 1975” tra i quali il suddetto immobile, qui denominato “Torre di Santa Caterina”, sito nelle vicinanze della Chiesa di S. Caterina;
- che in data 27.08.1982, con Deliberazione di Giunta Comunale n.145, veniva approvato il 1°stato avanzamento lavori e liquidazione del relativo certificato di pagamento dei lavori “Lavori di ripristino Mura Castellane e Torri del capoluogo e Frazioni, danneggiate dal terremoto del Dicembre 1974 e Gennaio 1975”;
- che visti gli atti precedentemente richiamati si può affermare che l’immobile qui denominato “Torre di Santa Caterina” è stato interessato in passato da interventi di ristrutturazione da parte del Comune di Vallo di Nera;
- che è intenzione del Comune di Vallo di Nera riqualificare l’immobile con interventi di ristrutturazione, presentando all’uopo apposita richiesta di finanziamento per il tramite del Bacino Imbrifero Montano del Nera e Velino, a valere sui fondi del P.S.R. per l’Umbria 2014-2020, Intervento 7.5.1;
- che l’immobile in precedenza era del Sig. Gentiloni Emidio il quale è deceduto in data 23.09.1997, lasciando quali eredi i Sig.ri Gentiloni Riccardo, Gentiloni Elide, Gentiloni Maria Olinda, Moriconi Domenico, Moriconi Roberto;
- che in data 24.04.2019 sono state effettuate le relative successioni;
- che, pertanto, il bene immobile distinto al catasto al Foglio n. 23, particella 1241ex n. 193, denominato “Torre di Santa Caterina”, risulta intestato ai Sig.ri Gentiloni Riccardo,

## COMUNE DI VALLO DI NERA

- Gentiloni Elide, Gentiloni Maria Olinda, Moriconi Domenico, Moriconi Roberto;
- che i sig.ri Sig.ri Gentiloni Riccardo, Gentiloni Elide, Gentiloni Maria Olinda, Moriconi Domenico, Moriconi Roberto hanno manifestato la volontà di cedere bonariamente al Comune di Vallo di Nera il sopradescritto immobile, consentendo gli interventi di ristrutturazione previsti all'interno del progetto denominato "Itinerari del paesaggio tra storia, natura, cultura della Media Valnerina" finanziato a valere sul P.S.R. per l'Umbria 2014-2020, Misura 7, Intervento 7.5.1, "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala – beneficiari pubblici";
  - che in data 23.04.2018 è stato sottoscritto un accordo preliminare di cessione volontaria da parte di tutti gli eredi Gentiloni Emidio e del Sindaco di Vallo di Nera.

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n.24 del 25/07/2018, con la quale il consiglio deliberava di:

1. Di accettare la donazione da parte da parte dei signori Gentiloni Riccardo, Gentiloni Elide, Gentiloni Maria Olinda, Moriconi Domenico, Moriconi Roberto, nella loro qualità di eredi del Sig. Gentiloni Emidio, della Torre cosiddetta di S. Carterina, immobile situato nel capoluogo, divenuto di loro proprietà esclusiva, catastalmente identificato al Foglio n. 23, particella 1241ex n. 193;
2. Di approvare la perizia di stima del suddetto bene immobile del 18.07.2018, redatta dall'Arch. Giorgio Gentili, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, che fissa in **euro 11.664,00** il valore del bene;
3. Di dare atto che il predetto valore è da ritenersi fissato ai soli fini fiscali connessi alla stipulazione del atto di donazione;
4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere ai successivi adempimenti;

Infine, con separata votazione favorevole unanime, deliberava L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

**DATO ATTO** che per la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e per i diritti di segreteria, avente ad oggetto la cessione volontaria dell'immobile identificato catastalmente al particella 1241ex n. 193, è da prevedere una spesa complessiva di € 617,44 così ripartita:

- € 230,00 per spese di registrazione dell'atto;
- € 50,00 per imposta ipotecaria;
- € 50,00 per imposta catastale;
- € 71,00 per spese di voltura;
- € 80,00 per marche da bollo;
- € 136,44 per diritti di segreteria.

**RITENUTO** opportuno provvedere all'impegno di spesa per la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e per i diritti di segreteria, avente ad oggetto la cessione volontaria dell'immobile identificato catastalmente al particella 1241ex n. 193, è da prevedere una spesa di € 617,44, necessaria per formalizzare la donazione sopra richiamata;

**TUTTO** ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

- 1) **Di impegnare** la somma totale di € 481,00 al cap 74/0, cod. 01.05-1.03.02.16.004 denominato "Spese contrattuali" del bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2020, per sostenere il pagamento delle imposte presso l'Agenzia delle Entrate relativamente

COMUNE DI VALLO DI NERA

agli immobili riportati in oggetto, consistenti in € 230,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale, € 71,00 per imposta di voltura e di € 80,00 per marche da bollo;

- 2) **Di impegnare** la somma totale di € 136,44 al cap. 40/5, cod. 01.02-1.10.02.01.001, denominato “Personale - Retribuzioni - Diritti di segreteria e indennità' di missione” del bilancio pluriennale 2020-2022 anno di competenza 2020, per sostenere il pagamento dei diritti di segreteria spettanti all'ufficiale rogante e segretario comunale dott.ssa Roberta Isidori;

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

L'ISTRUTTORE  
Arch. Ubaldo Ceccarelli

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li 31-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 15-01-2021 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 15-01-2021

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 15-01-2021

IL RESPONSABILE  
Arch. Gentili Giorgio