



# COMUNE DI VALLO DI NERA

*Provincia di Perugia*

## ORDINANZA SINDACALE

N. 21 del 06-09-2019

REGISTRO GENERALE numero 21

*COPIA*

**Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI EVENTI - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZ. MEGGIANO NEL COMUNE DI VALLO DI NERA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.11 PART.501, DI PROPRIETA' DEI SIGG. RANCANI DANTE E RANCANI GIULIANO**

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- che a seguito del sisma verificatosi in data 24/08/2016 e successivi eventi si sono registrati danni alle strutture pubbliche e private site nel territorio comunale di Vallo di Nera;
- che esiste un potenziale pericolo derivante dai danni a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016;
- che, sulla scorta delle istanze di sopralluogo, è in corso una campagna di sopralluoghi al fine di verificare le condizioni di agibilità degli immobili;

**VISTA** l'istanza del Sig. Rancani Giuliano, nella sua qualità di comproprietario dell'immobile sito in Meggiano, in Via Cornillo, distinto catastalmente al foglio n. 11, part. N. 501 e 508, la cui destinazione dichiarata è “rimessa attrezzi / stalla”;

**VISTO** l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016 con la quale è stato esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2017, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**VISTO** il decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n. 123, che all'art. 16-sexies, comma 2, ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, e successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazioni del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017;

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato ulteriormente esteso l'effetto dello stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle regioni Marche, Abruzzo, Lazio e Umbria, fino alla data del 27.08.2018;

**VISTO** il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2018, n. 89, che all'art. 01, ha prorogato lo stato di emergenza al 31.12.2018;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 “Legge di bilancio”, che all'articolo 1, comma 988, ha prorogato lo stato di emergenza al 31.12.2019;

**VISTA** la Legge n. 229 del 15 dicembre 2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**RAVVISATA** la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

**VISTO** l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda FAST n. 005 per “il rilevamento su fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto”, redatta in data 09.01.2017 dalla squadra SF927 composta dai tecnici della Protezione Civile Mattioni Romualdo e Mazzini Leonardo, e relativa al fabbricato sito in fraz.. Meggiano via Cornillo del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 11, Part. n. 501, categoria D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole), di proprietà dei Sigg. Rancani Dante, nato a Spoleto il 01/04/1970 e Rancani Giuliano, nato a Spoleto il 26/11/1975, dalla quale emerge l'esito FAST finale **“Edificio Agibile”**;

**DATO ATTO** che in data 17/08/2018 perveniva a questa amministrazione la nota ns prot. n.3006 da parte della Legione Carabinieri Marche-Sezione di Camerano, la documentazione relativa al

procedimento penale nr.6266/2017 R.G.N.R. mod.21, a carico di Mazzini Leonardo, nato a Poggio San Vicino (MC) il 06/06/1950 e ivi residente, in via Cerqueto nr.6;

**DATO ATTO** Come riportato nella documentazione allegata al procedimento penale, il Sig. Mazzini Leonardo è: “*indagato del delitto p. e p. Dagli artt. 81 e 348 c.p. in quanto in esecuzione di un medesimo disegno criminoso, esercitava abusivamente la professione, in realtà, risultava sprovvisto della laurea in ingegneria, requisito sostanziale su cui detta professione si fonda; nello specifico, l'esercizio abusivo si sostanziava nella firma di numerosi atti, consistenti in rilevamenti sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto – nei comuni di Vallo di Nera, Macerata, Cerreto d'Esi ed Ascoli Piceno -, pratiche edilizie, progetti e collaudi statici; atti tutti che presuppongono il conseguimento della suddetta laurea. In Ancona e altrove fino al 01.09.2017*”;

**DATO ATTO** che a seguito a tale segnalazione, l’Ufficio Tecnico del comune di Vallo di Nera ha potuto verificare che effettivamente il sig. Mazzini Leonardo, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, è stato inviato dalla Protezione Civile in codesto comune, a svolgere servizio di rilevamento del danno e compilazione delle schede FAST. Nello specifico, il sig. Mazzini tra il 04.01.2017 e il 10.01.2017 ha redatto, a seguito di sopralluogo, n.55 schede FAST nel Comune di Vallo di Nera, tra le quali compare la scheda n.005 del 09/01/2017 relativa al fabbricato identificato catast. al foglio n.11 part. 501 di proprietà dei Sig.ri Rancani Giuliano e Rancani Dante, e con nota prot.3036 del 22/08/2018 ne dava comunicazione alla Protezione Civile regionale;

**VISTA** la nota della Protezione Civile Regionale ns prot.1662 del 30/04/2019 con la quale si comunicava l’intenzione di procedere alla ripetizione dei sopralluoghi relativi alle schede FAST con esito agibile redatte dalla squadra Fast impiegata a vallo di Nera, formata anche dal sig. Leonardo Mazzini, indagato nel procedimento penale citato;

**VISTA** la scheda Fast n.004 del 24/05/2019 di sopralluogo presso l’immobile sito in Via Cornillo identificato catastalmente al foglio n.11 part. 501 di proprietà dei sig.ri Rancani Giuliano e Rancani Dante, redatta dalla squadra n. RUF172 composta dai tecnici comunali Geom. Andrea Restani e Arch. Giorgio Gentili il cui esito riporta: “sopralluogo non eseguito per: richiesto approfondimento AEDES”;

**DATO ATTO** che in data 26/07/2019 la squadra AEDES n. RUP030 composta dai tecnici regionali della Protezione Civile Massimo Fiani e Fabio Bontempo, ha effettuato il sopralluogo richiesto presso l’immobile sito in Via Cornillo snc di proprietà dei sig.ri Rancani Giuliano e Rancani Dante identificato catastalmente al foglio n.11 part. 501;

**VISTO** l’esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES n. 001 per “il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica”, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell’8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), redatta in data 26.07.2019 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP030 e relativa al fabbricato sito in fraz. Meggiano via Cornillo del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 11, Part. n. 501, categoria D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole), di proprietà dei Sig. Rancani Dante, nato a Spoleto il 01/04/1970 e Rancani Giuliano, nato a Spoleto il 26/11/1975, dalla quale emerge il giudizio di agibilità “B” - “**Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**”;

**VISTO** il modello GP1 allegato alla scheda AEDES n.001 redatto in data 26/07/2019 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP030, con indicati i provvedimenti urgenti da

adottare ad integrazione dell'esito di agibilità, che di seguito si riportano integralmente: “**Riparazione localizzata muratura**”;

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo temporaneo del fabbricato sito in Via Cornillo snc in fraz. Meggiano del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 11, Part. n. 501, categoria D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole), di proprietà dei Sigg. Rancani Dante, nato a Spoleto il 01/04/1970 e Rancani Giuliano, nato a Spoleto il 26/11/1975, dichiarato **temporaneamente inagibile a seguito della redazione della scheda AeDES n. 001 del 26/07/2019 con esito “B” - “Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento”**;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n.81 all'articolo 1, comma 2, con cui è stato disposto che entro il 30 settembre 2019 i soggetti legittimati a presentare domanda di contributo trasmettono tramite pec, al Commissario straordinario ed ai vice Commissari, il conferimento dell'incarico al professionista per la presentazione della pratica relativa agli interventi di immediata esecuzione, altrimenti detti “danni lievi” (esito B e C scheda AeDES), e al comma 1, del medesimo articolo, il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, d'intesa con le Regioni, ha altresì prorogato al 31 dicembre 2019 il termine per la presentazione delle domande di contributo per i citati interventi.

### DICHIARA

la temporanea inagibilità per il fabbricato sito in fraz. Meggiano via Cornillo del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n.11, Part. n.501 categoria D/10 (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole), di proprietà dei Sigg. Rancani Dante, nato a Spoleto il 01/04/1970 e Rancani Giuliano, nato a Spoleto il 26/11/1975, inibendone l'utilizzo a chiunque non espressamente autorizzato sino alla esecuzione dei provvedimenti urgenti indicati nel modello GP1 redatto in data 26/07/2019 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP030 che di seguito si riportano integralmente: “*Riparazione localizzata muratura*”;

### ORDINA

Ai Sigg. Rancani Dante, nato a Spoleto il 01/04/1970 e Rancani Giuliano, nato a Spoleto il 26/11/1975, di non accedere e di non consentire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio dichiarato temporaneamente inagibile a se stessi e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fino a quando non saranno realizzati i provvedimenti urgenti indicati nel modello GP1 redatto in data 26/07/2019 dai tecnici regionali della Protezione Civile della squadra RUP030, che di seguito si riportano integralmente: “*Riparazione localizzata muratura*”;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa:

- al Prefetto di Perugia;
- al SOUR della Regione Umbria;
- al Centro Protezione Civile di Foligno;
- al COR della Regione Umbria;

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vallo di Nera, nonché trasmessa:

- All'Ufficio Polizia Municipale;
- All'Ufficio Tecnico comunale;

La presente Ordinanza viene notificata:

- Al Sig. Rancani Dante, nato a Spoleto il 01/04/1970, residente in via Cornillo n. 4 – 06040 - Vallo di Nera (Pg);
- Al Sig. Rancani Giuliano, nato a Spoleto il 26/11/1975, residente in Cornillo n. 18 – 06040 - Vallo di Nera (Pg);

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente Ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 gg. dalla notifica, al TAR della Regione Umbria entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì sei settembre duemiladiciannove.

**IL SINDACO**

***F.to BENEDETTI AGNESE***

---

E' copia conforme all'originale.

Vallo di Nera, lì 08-09-2019