



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 19 DEL 14-02-2020

N. 40 del Registro Generale

Oggetto: PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO N.23 CON LE PARTICELLE NN 418 E 476 PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 11290,00 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di rate di terreno distinte catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418 – 476 aventi una superficie complessiva pari a 11.290,00 mq, di cui mq. 7542 seminativo e mq. 3748 pascolo;

PREMESSO che detti terreni erano condotti da soggetto privato, in forza di contratto di affitto recentemente scaduto e non più ulteriormente prorogabile;

PREMESSO che il vecchio conduttore ha comunicato, a mezzo mail del 04.10.2019, la volontà di mantenere in locazione le due particelle ma ad un prezzo inferiore rispetto al vecchio canone di locazione, giustificando la richiesta con il calo sensibile dei prezzi a seguito della contrazione dei mercati;

DATO ATTO che, a parere di questo Ufficio Tecnico e in accordo con l'Amministrazione Comunale, l'osservazione del vecchio conduttore appare condivisibile anche in relazione al valore medio degli affitti agrari analoghi al presente;

DATO ATTO che in ogni caso occorre procedere, per l'affidamento della locazione dei due terreni agricoli, ad avviso ad evidenza pubblica, fissando quale prezzo a base d'asta €. 500,00 annui, e condizionando l'affidamento alle seguenti basilari condizioni:

- Possibilità, per motivi di interesse pubblico, di rescindere il contratto di affitto in qualunque momento senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- Durata del contratto di affitto dei terreni pari a anni quattro rinnovabili a facoltà dell'Amministrazione Comunale di ulteriori quattro;
- Qualsiasi intervento di miglioria su detti terreni deve essere oggetto di preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- L'Amministrazione Comunale alla scadenza contrattuale non terrà conto delle miglorie eventualmente effettuate;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 5 del 08.01.2020, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito:

- 1) Di attivare le procedure per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale distinti catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418-476, per una superficie di mq. 11.290,00, di cui mq. 7542 seminativo e mq. 3748 pascolo, mediante avviso pubblico, fissando quale prezzo a base d'asta il canone di €. 500,00 annui, canone che viene aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT sui prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, e condizionando l'affidamento alle seguenti basilari condizioni:
 - Possibilità, per motivi di interesse pubblico, di rescindere il contratto di affitto in qualunque momento senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
 - Durata del contratto di affitto dei terreni pari a anni quattro rinnovabili a facoltà dell'Amministrazione Comunale di ulteriori quattro;
 - Qualsiasi intervento di miglioria su detti terreni deve essere oggetto di preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
 - L'Amministrazione Comunale alla scadenza contrattuale non terrà conto delle miglorie eventualmente effettuate;
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

DATO ATTO che, in attuazione della sopra citata Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 08.01.2020, questo Ufficio Tecnico ha predisposto apposito Avviso pubblico per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale distinti catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418-476;

DATO ATTO che, a seguito del sopra citato Avviso Pubblico per la concessione per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale distinti catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418-476 sono pervenute n.1 offerte economiche;

DATO ATTO che, a seguito del sopra citato Avviso Pubblico per la concessione per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale distinti catastalmente al foglio n. 23 con le particelle nn. 418-476 sono pervenute n.1 offerte economiche;

DATO ATTO CHE:

che il giorno 12/02/2020, veniva nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica apposita Commissione di Gara composta da.

Arch. Giorgio Gentili – Presidente

Arch. Denis Rotondaro – Commissario

Geom. Andrea Restani – Commissario

RISCONTRATO che dall'esame della documentazione richiesta ed acquisita agli atti d'ufficio non sono emersi elementi ostativi ai fini dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

VISTI gli esiti della seduta pubblica della suddetta Commissione svoltasi in data 12/02/2020 di cui al verbale redatto in pari data per l'esame, la verifica, e la valutazione della documentazione pervenuta;

PRESO ATTO delle risultanze della Commissione che ha proceduto all'aggiudicazione;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposito schema di contratto di locazione, agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

RISCONTRATO che dall'esame della documentazione richiesta ed acquisita non sono emersi elementi ostativi ai fini dell'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;

RICHIAMATI:

Lo Statuto Comunale;

il Dec. Legs.vo n. 267/2000;

il Decreto Legislativo n. 50/2016

il D.P.R. 207/2010 ;

il Regio Decreto n.824 del 1927, recante: "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",

DETERMINA

- 1) **DI DICHIARARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale, con la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla asta pubblica esperita con il criterio previsto dall'art. 76, n. 2, del Regio Decreto sopra richiamato: "L'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta;
- 3) **DI AGGIUDICARE** definitivamente alla Sig.ra Alessandra Menozzi – Via Italo Piccagli n.49/A – 00189 Roma n.8, la locazione dei terreni Comunali di cui al foglio n. 23 particelle nn. 418-476 per una superficie complessiva di mq 11.290,00 di cui mq. 7542 seminativo e mq. 3748 pascolo per un canone annuo di €. 501,00;
- 4) **DI APPROVARE** lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e agli atti dell'ufficio;

- 5) **DI COMUNICARE** l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla Ditta Aggiudicataria, oltre che procedere alla pubblicazione dell'esito sul sito on line dell'Ente.

Il presente atto è sottoposto al visto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario dell'Ente, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 01-06-2020 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 01-06-2020

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 01-06-2020

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio