



# COMUNE DI VALLO DI NERA

## AREA TECNICA

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

N. 20 DEL 30-03-2018

N. 56 del Registro Generale

**Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED INCARICO DI TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - AFFIDAMENTO**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO** che, il Comune di Vallo di Nera è proprietario di più immobili, i quali necessitano di essere manutenuti periodicamente da ditta specializzata, con particolare riferimento alle centrali termiche, per le quali necessita anche la nomina della figura “Terzo Responsabile”;

**PREMESSO** che, la manutenzione ordinaria delle centrali termiche, dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento al D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 331/06;

**DATO ATTO** che, è necessario garantire il servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria delle centrali termiche su immobili di proprietà comunale, di attribuzione dell’incarico di terzo responsabile, il tutto in pieno rispetto delle vigenti normative in vigore, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 331/06, ed a tale scopo si ritiene opportuno procedere ad affidamento mediante trattativa diretta attraverso il sistema del mercato elettronico;

**DATO ATTO** altresì del perdurare dello stato di emergenza a seguito degli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016, che hanno provocato e che tuttora sono causa di un aggravio di lavoro tale da rendere opportune procedure speditive per l'affidamento di servizi a così bassa rilevanza economica;

#### **VISTO:**

- l'art. 26 comma 3 della Legge 448/1999;
- l'art. 328 del DPR n. 207/2010 il quale prevede che, in assenza di apposita convenzione CONSIP, le stazioni appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico (MePa) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta d'offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- la Legge n. 94/2012 di conversione al D.L. N. 52/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono

ricorrere al MePa o ad altri Mercati Elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi, anche di importo inferiore a € 200.000,00.

- l'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 Legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP.

**RILEVATO** che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito "acquistinretepa.it", portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al MEPA ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso varie modalità, tra le quali la trattativa privata;

**CONSIDERATO** che su tale portale è stato individuato il bando "Serizi agli impianti (manutenzioni e riparazioni)" che comprende servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvigionamento;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 17 del 19.03.2018, con la quale veniva attivata la procedura telematica di acquisizione tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante Trattativa diretta n. 445398, con la quale è stata chiesta una offerta economica alla ditta BEA s.r.l., per l'espletamento del Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed incarico di terzo responsabile centrali termiche immobili di proprietà del Comune di Vallo di Nera, per il periodo di anni uno e ponendo come prezzo a base d'asta la somma di €. 2.920,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che la Ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzieri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG), ha presentato la propria offerta economica entro i termini previsti nella trattativa diretta, offrendo un ribasso del 7% sul prezzo posto a base d'asta;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento della fornitura sopra indicato alla ditta Ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzieri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG), mediante accettazione della offerta presentata a seguito di trattativa diretta sul Mercato Elettronico – MEPA n. 445398;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente;

**CONSIDERATO** che la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, pertanto, il presente procedimento è stato registrato presso l'AVCP ed è contraddistinto dal seguente CIG n: ZD322D0761;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 commi 7 e 8 della Legge n. 136/2010, il contraente è tenuto a comunicare gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i (nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi) e ad assumere tutti i conseguenti obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia" approvato con delibera di C.C. n. 29 del 29/11/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n°267;

## DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:**

- il fine che si intende perseguire con il sopra indicato affidamento è quello del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed incarico di terzo responsabile centrali termiche immobili di proprietà comunale;
- la modalità di scelta del contraente, è quella disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 mediante lo strumento della trattativa diretta presente su piattaforma MEPA;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata a mezzo sia del "documento di stipula" generato dal sistema MEPA, che regolato da apposita convenzione disciplinante i rapporti tra Ente e ditta affidataria;
- che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel disciplinare sottoscritto dalle parti in fase di trattativa diretta sul MEPA;

**2) Di affidare, per le motivazioni sopra espresse, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed incarico di terzo responsabile centrali termiche immobili di proprietà comunale, per il periodo di anni uno, alla ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzieri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG), al costo di € 2.715,60 oltre IVA come per legge, desunto dal prezzo posto a base d'asta di €. 2.920,00 detratto del ribasso offerto del 7% pari ad €. 204,40, tramite accettazione dell'offerta presentata dalla stessa ditta a seguito di trattativa diretta espletata nel MePa;**

**3) Di impegnare la somma necessaria per lo svolgimento del servizio, pari ad €. 3.313,03 IVA compresa al Cap. 144 "D.Lgs. 81/2008 Sicurezza negli ambienti di lavoro" del corrente bilancio pluriennale 2018-2020 anno di competenza 2018;**

**4) Di prendere atto che la ditta BEA s.r.l. con sede in Via dei Carrozzieri n. 9, Loc. Santo Chiodo - 06049 Spoleto (PG) è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.**

**5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i necessari e conseguenti adempimenti.**

L'ISTRUTTORE  
Geom. Andrea Restani

COMUNE DI VALLO DI NERA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Dott.ssa. Isidori Roberta

COMUNE DI VALLO DI NERA

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to MARIKA AIELLI

---

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 05-04-2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 05-04-2018

Il Funzionario Responsabile  
f.to Quarantini Giampiero

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 05-04-2018

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa. Isidori Roberta