



COMUNE DI VALLO DI NERA

AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 72 DEL 26-09-2018

N. 158 del Registro Generale

Oggetto: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA CASALI DEL COMUNE DI VALLO DI NERA, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 23, PARTT. N. 1215-1216 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che, il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 è stato colpito da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, non ultima quella del 30.10.2016, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza di beni pubblici e privati, determinando anche la perdita di vite umane, numerosi feriti, l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali;

-che, in data 25.11.2016 la squadra inviata dalla Protezione Civile n. P1415, composta dai tecnici De Pasquale Gabriella e Lanini Massenzio, ha redatto la scheda AeDES n. 006, a seguito di sopralluogo eseguito sul fabbricato sito in Vallo di Nera, distinto catastalmente al Foglio n. 23, part. n. 1215-1216, di proprietà privata, intestato catastalmente alla Sig.ra Cetorelli Rita e ai Sig.ri Martelli Fabrizio e Martelli Silvia;

-che, a seguito di ciò, il Sindaco del Comune di Vallo di Nera ha emesso Ordinanza Sindacale n. 56 dell' 01.12.2016, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità del fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 23, part. 1215-1216 (Magazzino e rimessa attrezzi) e contestualmente è stato ordinato alla Società e-distribuzione S.p.A. di porre in opera tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza del tratto di linea elettrica interessata da un eventuale crollo delle pareti dove tale linea è ancorata;

-che, in successiva data (10.12.2016), il Sindaco di Vallo di Nera ha emesso ulteriore ordinanza n. 59 con la quale veniva disposta la "chiusura parziale ed il divieto di accedere e di non consentire l'accesso e l'utilizzo a titolo precauzionale, per accertamenti, verifiche e valutazioni interventi da porre in essere per la messa in sicurezza, della strada aperta al pubblico passaggio e transito denominata via Casali (di fronte Fontanile / lato Chiesa San

COMUNE DI VALLO DI NERA

Rocco), per un ingombro pari alla segnaletica sul posto costituita da nastro a strisce bianco e rosso e transenne";

-che, è intenzione dell'Amministrazione comunale di riaprire la strada denominata Via Casali, attualmente parzialmente transennata, per restituirla alla fruizione pubblica per transito dei mezzi e transito pedonale procedendo alla messa in sicurezza del fabbricato incombente su di essa distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, per mezzo di un intervento di cerchiatura, e successivamente revocare l'ordinanza n.59 di chiusura parziale di via Casali (di fronte Fontanile / lato Chiesa San Rocco);

-che, alla luce di quanto sopra, necessita procedere alla esecuzione di urgenti lavori ritenuti necessari per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, part. n. 1215-1216, atti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

-che, le opere di che trattasi rivestono i caratteri della somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ed a tale scopo è stato redatto e sottoscritto il relativo verbale in data 28.02.2018, affidando la redazione della perizia giustificativa dei lavori, unitamente alla direzione lavori, alla contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Ing. Catia Ciavaglia, con studio in Via Giuseppe Verdi n. 10 – 06083 Bastia Umbra (PG), in possesso dei requisiti necessari ed iscritta all'elenco speciale dei professionisti istituito a seguito del sisma;

-che la perizia giustificativa dei lavori è pervenuta a questo ente in data 12.03.2018 prot. 1085 ed è stata approvata insieme al verbale di somma urgenza con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 14.03.2018;

-che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori è pari ad €. 53.369,93, di cui € 41.749,20 per i lavori, e pertanto, essendo l'importo dei lavori superiore alla soglia di euro 40.000, sulla base della Circolare del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 punto 4), l'Ente Attuatore deve acquisire il preventivo nulla-osta a procedere dalla Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile, fornendo la perizia giustificativa della spesa;

-che l'amministrazione comunale ha inoltrato con nota prot. 1466 del 05.04.2018 alla Protezione Civile – Centro Operativo di Foligno la richiesta di nulla-osta preventivo per l'esecuzione dei lavori corredata da tutta la documentazione richiesta come previsto dalla Determina Dirigenziale n. 1839 del 27.02.2017 della Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile;

-che la Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile ha inoltrato con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 2293 del 11.06.2018 a questa amministrazione il nulla-osta a procedere per l'intervento in oggetto;

-che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 58 del 30.07.2018, veniva indetta una procedura per l'acquisizione di tre preventivi e effettuare la scelta dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di che

COMUNE DI VALLO DI NERA

trattasi con verbale di somma urgenza, nel rispetto di quanto previsto dall'art 163 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente veniva approvata la lettera di invito;

DATO ATTO che, a seguito di esperimento di gara avvenuto nella seduta del 25.09.2018 alle ore 12:30 presso gli uffici del Comune di Vallo di Nera, in Loc. Borbonea, nel palazzo comunale, è stato redatto il relativo verbale sottoscritto dall'Arch. Giorgio Gentili, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vallo di Nera e dal Geom. Andrea Restani, dipendente del Comune di Vallo di Nera – Area Tecnica, da cui risulta che il miglior offerente per i lavori di che trattasi è la Ditta Spinelli & Mannocchi s.r.l. – Strada San Marco – Colle Umberto n. 10 – 06131 Perugia (PG), la quale ha offerto un ribasso del 21,21% sul prezzo soggetto a ribasso, determinando l'importo contrattuale in €. 33.759,30, desunto da: €. 37.670,43 (importo a base d'asta soggetto a ribasso) – €. 7.989,90 (ribasso del 21,21 %) + €. 4.078,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad I.V.A. come per legge;

VISTO il verbale di gara del giorno 25.09.2018, relativo ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, partt. n. 1215-1216, di proprietà della Sig.ra Cetorelli Rita;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) DI approvare il verbale di gara del giorno 25.09.2018, da cui risulta che il miglior offerente per l'affidamento dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, partt. n. 1215-1216, di proprietà della Sig.ra Cetorelli Rita, è la Ditta Spinelli & Mannocchi s.r.l. – Strada San Marco – Colle Umberto n. 10 – 06131 Perugia (PG), la quale ha offerto un ribasso del 21,21% sul prezzo soggetto a ribasso, determinando l'importo contrattuale in €. 33.759,30, desunto da: €. 37.670,43 (importo a base d'asta soggetto a ribasso) – €. 7.989,90 (ribasso del 21,21 %) + €. 4.078,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad I.V.A. come per legge;

2) DI aggiudicare, subordinando l'efficacia alla conclusione dell'esito della verifica dei requisiti, alla Ditta Spinelli & Mannocchi s.r.l. – Strada San Marco – Colle Umberto n. 10 – 06131 Perugia (PG), l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Casali del Comune di Vallo di Nera, distinto catastalmente al foglio n. 23, partt. n. 1215-1216, di proprietà della Sig.ra Cetorelli Rita, per un importo contrattuale di €. 33.759,30, desunto da: €. 37.670,43 (importo a base d'asta soggetto a ribasso) – €. 7.989,90 (ribasso del 21,21 %) + €. 4.078,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad I.V.A. come per legge;

COMUNE DI VALLO DI NERA

3) DI comunicare alla Ditta Spinelli & Mannocchi s.r.l. – Strada San Marco – Colle Umberto n. 10 – 06131 Perugia (PG), l'avvenuta aggiudicazione dei lavori di che trattasi richiedendo alla stessa la relativa documentazione propedeutica per la stipula del contratto di appalto;

4) DI approvare lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale agli atti d'ufficio;

5) DI dare atto che per l'affidamento di che trattasi, verrà redatto apposito Verbale di Somma urgenza da sottoporre alla Giunta Comunale per la relativa approvazione;

L'ISTRUTTORE
Geom. Andrea Restani

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Gentili Giorgio

COMUNE DI VALLO DI NERA

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Vallo di Nera, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIKA AIELLI

R.G. n.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 26-09-2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Vallo di Nera, li 26-09-2018

Il Funzionario Responsabile
f.to Quarantini Giampiero

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Vallo di Nera, li 26-09-2018

IL RESPONSABILE
Arch. Gentili Giorgio